

Создано: 21.01.2026 в 21:39

Обновлено: 04.03.2026 в 10:35

Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 158

4 550 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 158

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

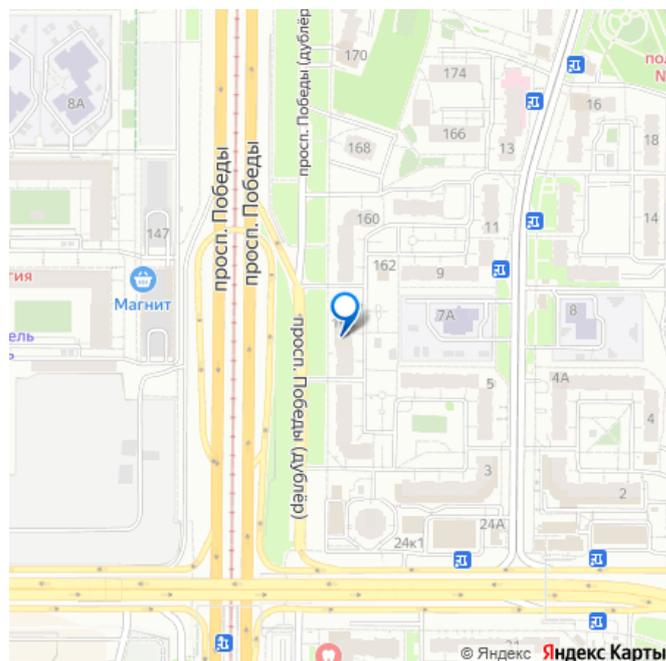
Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/929197421>
2

Rentays, Покупка новостройки

79872673802

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НЕ КОМНАТА В ОБЩАГЕ И НЕ КОММУНАЛКА —
ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ СРОЧНО!
Продаётся уютная квартира-студия 21 м² с
отдельной кухней не большом помещении в
современном доме. Полноценное отдельное
жильё: своя кухонная зона и санузел, без
общих зон. Отлично подойдёт как для
проживания, так и для инвестиций. О
квартире: — Современный ремонт в светлых
нейтральных тонах — Полноценная кухонная
зона с гарнитуром — Собственный санузел —
Централизованные коммуникации —
Квартира полностью готова к проживанию
Формат заехал и живёшь, без
дополнительных вложений и сюрпризов.
Кому подойдёт: — Студентам и молодым
специалистам — Для первого
самостоятельного жилья — Инвесторам:
высокий и стабильный спрос. Арендный
потенциал: — долгосрочная аренда — от 32
000 ?/мес — посуточная аренда — от 80 000
?/мес Формат студии в этом районе всегда
востребован. Расположение: — 2 минуты
пешком до остановки Сахарова — Рядом ТРЦ
Мега — Будущая станция метро Тулпар в
шаговой доступности — Около 10 минут до
центра города — Парк Горько-Ометьевский
лес рядом — Школы, детский сад, магазины и
кафе — в пешей доступности Локация удобна
как для жизни, так и для аренды (что обычно
ценят арендаторы). Юридическая часть: —
Собственность более 5 лет — Юридически
чистый объект — Нотариальная сделка — Вся

сумма в договоре Фотографии реальные, профессиональная съёмка — квартира выглядит именно так, как на фото. Студию можно оформить в ипотеку. Поможем оформить. Звоните для уточнения цены и записи на просмотр. Такие студии редко задерживаются в продаже — обычно их просто быстро покупают. Ключевые слова: • Готовый объект • Без вложений • Высокий спрос на аренду • Развитый район • Документы готовы • Быстрый выход на сделку

