

Создано: 23.01.2026 в 03:50

Обновлено: 21.02.2026 в 04:12

**Республика Татарстан, Казань, пр-т
Победы, 158**

4 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, 158

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПОЛНОЦЕННАЯ СТУДИЯ! СВОЙ САМУЗЕЛ! НЕ ОБЩАГА! Продаётся уютная квартира-студия 21 м² с балконом (имеется двухуровневый погреб) в современном доме. Полноценное отдельное жильё: своя кухня и санузел, без общих зон. Отлично подойдёт как для проживания, так и для инвестиций. О квартире: — Современный ремонт в светлых нейтральных тонах — Полноценная кухонная зона с гарнитуром — Собственный санузел — Централизованные коммуникации —

<https://tatarstan.move.ru/objects/928822582>

1

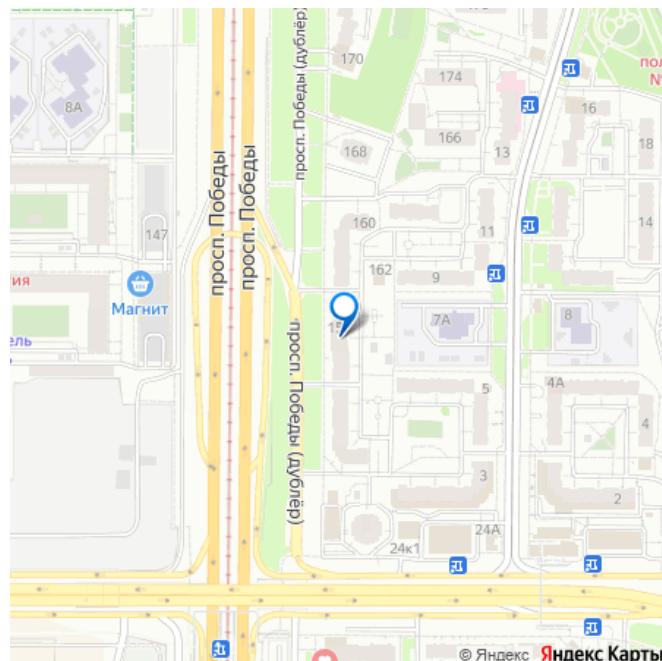
Марат, Марат

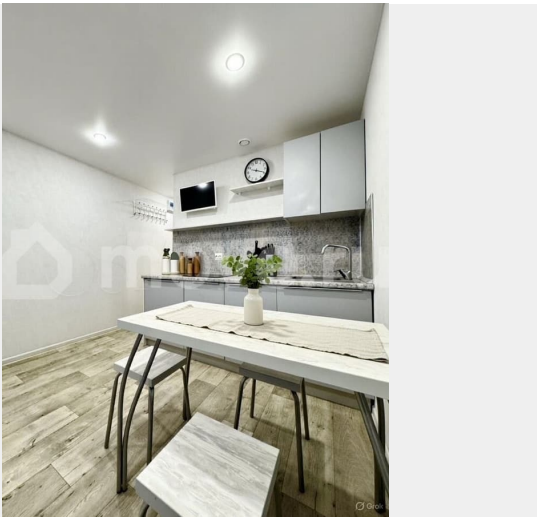
89251234567

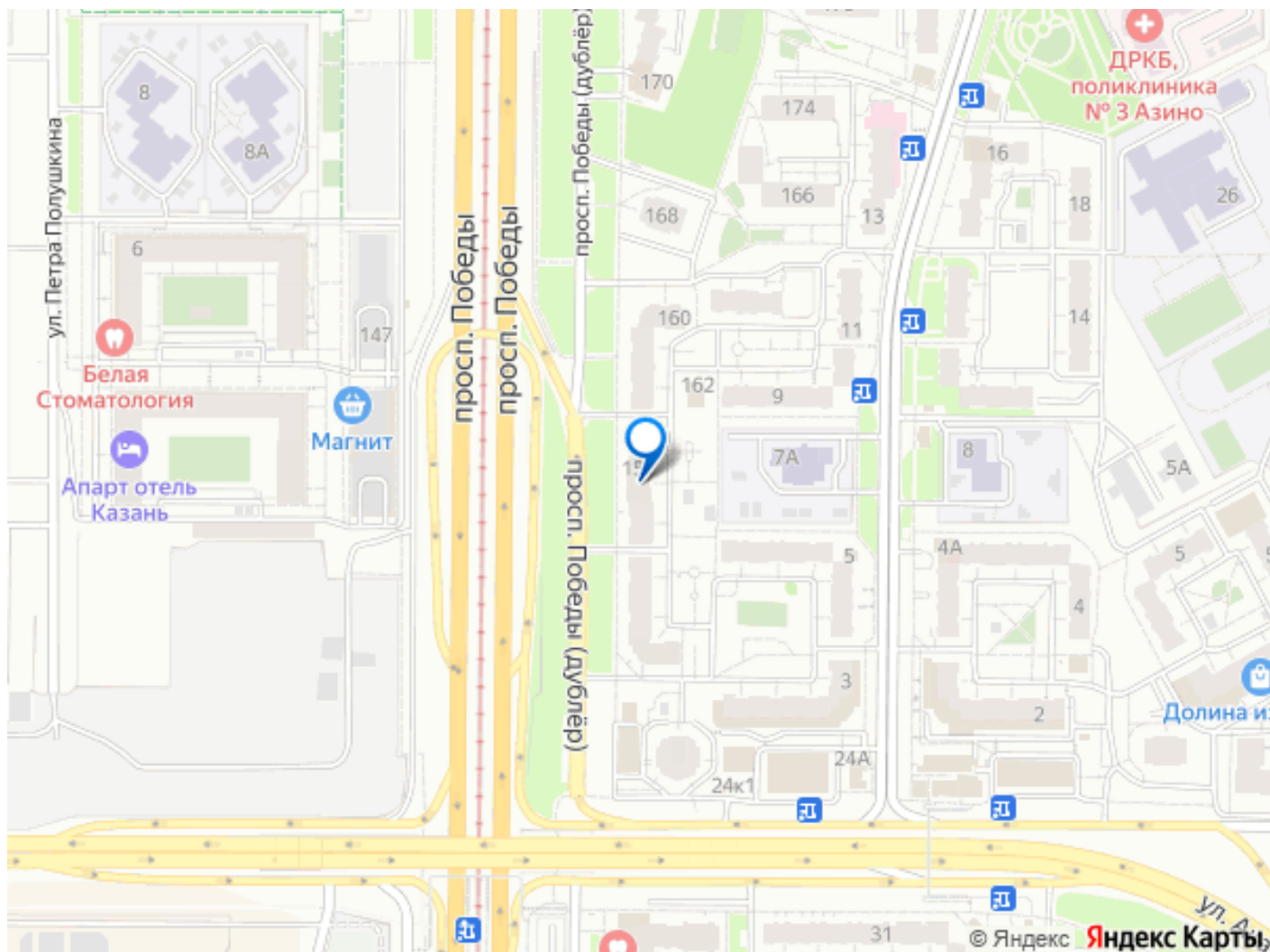
для заметок



Квартира полностью готова к проживанию
Формат «заехал и живёшь», без
дополнительных вложений и сюрпризов.
Кому подойдёт: — Студентам и молодым
специалистам — Для первого
самостоятельного жилья — Инвесторам:
высокий и стабильный спрос Арендный
потенциал: — долгосрочная аренда — от 29
000 ?/мес — посуточная аренда — от 80 000
?/мес Формат студии в этом районе всегда
востребован. Расположение: — 2 минуты
пешком до остановки «Сахарова» — Рядом
ТРЦ «Мега» — Будущая станция метро
«Тулпар» в шаговой доступности — Около 10
минут до центра города — Парк «Горько-
Ометьевский лес» рядом — Школы, детский
сад, магазины и кафе — в пешей доступности
Локация удобна как для жизни, так и для
аренды (что обычно ценят арендаторы).
Юридическая часть: — Собственность более 5
лет — Юридически чистый объект —
Нотариальная сделка — Вся сумма в договоре
— Расчёт наличными (ипотека не
предусмотрена) Фотографии реальные,
профессиональная съёмка — квартира
выглядит именно так, как на фото. Обратите
внимание, продаём за наличный расчёт.
Ипотека не проходит. Звоните для уточнения
цены и записи на просмотр. Такие студии
редко задерживаются в продаже — обычно
их просто быстро покупают. Ключевые слова:
• Готовый объект • Без вложений • Высокий
спрос на аренду • Развитый район •
Документы готовы • Быстрый выход на
сделку







Move.ru - вся недвижимость России