

Республика Татарстан, Казань, пр-т
Победы, 158

4 550 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, 158

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

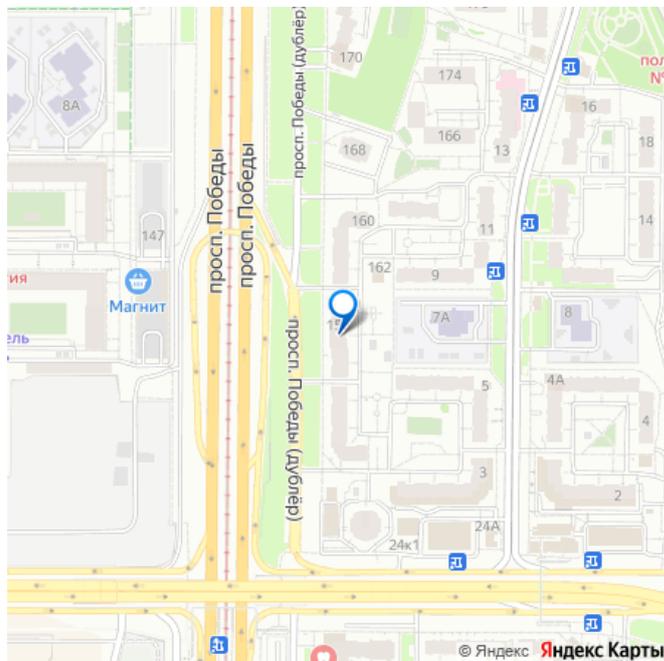
Описание

ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ! СВОЙ САМУЗЕЛ! НЕ ОБЩАГА! ?СРОЧНО! Продаётся уютная квартира-студия 21 м² с балконом (имеется двухуровневый погреб) в современном доме. Полноценное отдельное жильё: своя кухня и санузел, без общих зон. Отлично подойдёт как для проживания, так и для инвестиций. ?О квартире: — Современный ремонт в светлых нейтральных тонах — Полноценная кухонная зона с гарнитуром — Собственный санузел —

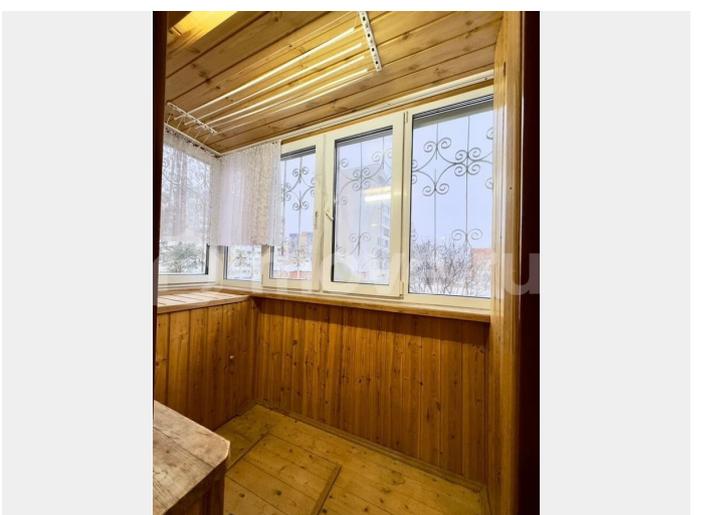
Марат, Fundamental

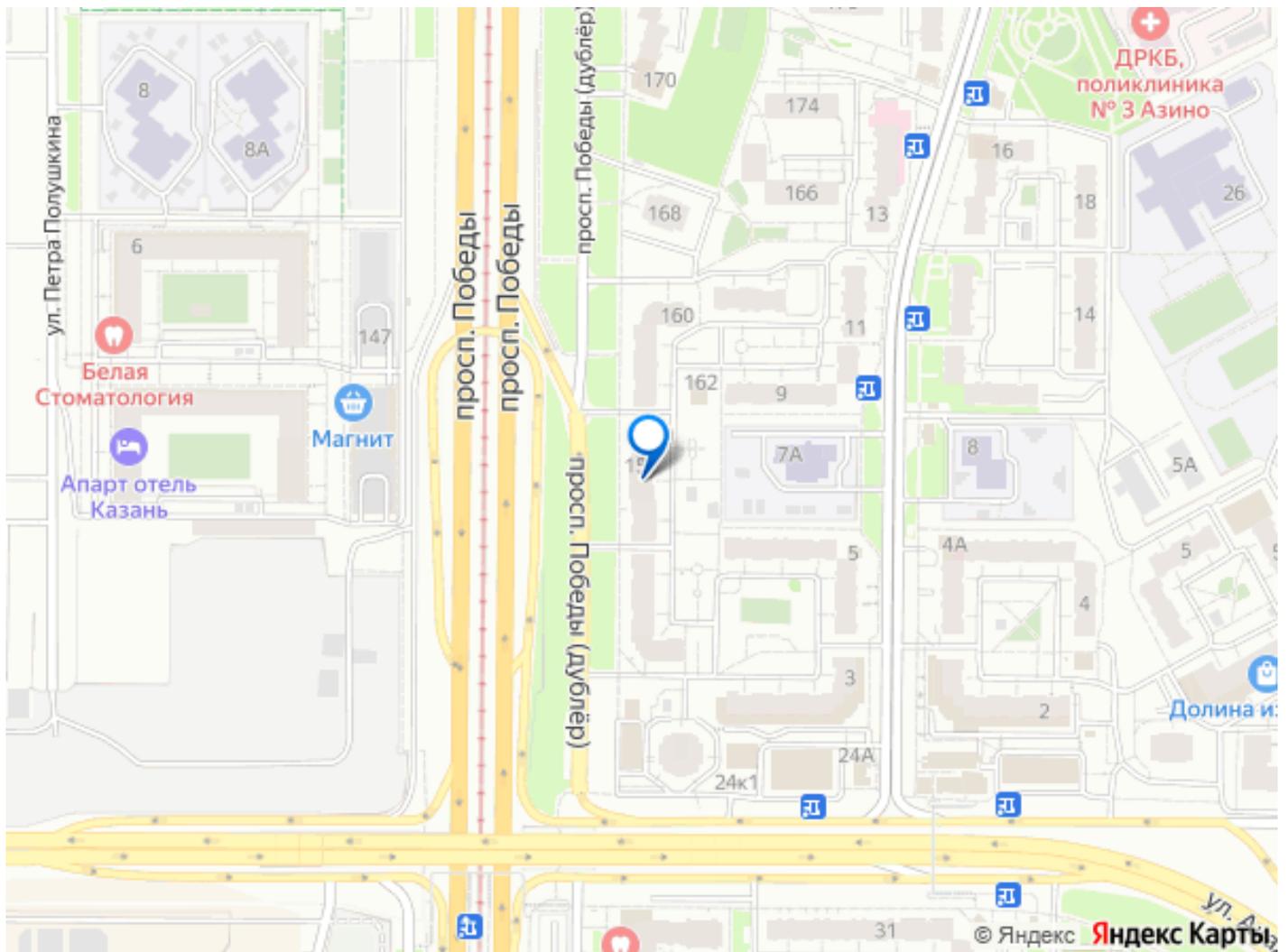
89251234567

для заметок



Централизованные коммуникации —
Квартира полностью готова к проживанию
Формат «заехал и живёшь», без
дополнительных вложений и сюрпризов.
?Кому подойдёт: — Студентам и молодым
специалистам — Для первого
самостоятельного жилья — Инвесторам:
высокий и стабильный спрос
Арендный потенциал: — долгосрочная аренда — от 29
000 ?/мес — посуточная аренда — от 80 000
?/мес Формат студии в этом районе всегда
востребован. ?Расположение: — 2 минуты
пешком до остановки «Сахарова» — Рядом
ТРЦ «Мега» — Будущая станция метро
«Тулпар» в шаговой доступности — Около 10
минут до центра города — Парк «Горько-
Ометьевский лес» рядом — Школы, детский
сад, магазины и кафе — в пешей доступности
Локация удобна как для жизни, так и для
аренды (что обычно ценят арендаторы).
?Юридическая часть: — Собственность более
5 лет — Юридически чистый объект —
Нотариальная сделка — Вся сумма в договоре
— Расчёт наличными (ипотека не
предусмотрена) ?Фотографии реальные,
профессиональная съёмка — квартира
выглядит именно так, как на фото. Обратите
внимание, продаём за наличный расчёт.
Ипотека не проходит. ? Звоните для
уточнения цены и записи на просмотр. Такие
студии редко задерживаются в продаже —
обычно их просто быстро покупают.
?Ключевые слова: • Готовый объект • Без
вложений • Высокий спрос на аренду •
Развитый район • Документы готовы •
Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России