

Создано: 20.03.2026 в 04:22

Обновлено: 11.04.2026 в 03:59

**Республика Татарстан, Казань, пр-т
Победы, 158**

4 550 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, 158

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

НЕ КОМНАТА В ОБЩАГЕ И НЕ КОММУНАЛКА —
ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ ?СРОЧНО!

Продаётся уютная квартира-студия 21 м² с
отдельной кухней не большом помещении в
современном доме. В этом районе это
единственная такая квартира по такой цене
и с удачной локацией. Полноценное
отдельное жильё: своя кухонная зона и
санузел, без общих зон. Отлично подойдёт
как для проживания, так и для инвестиций.

?О квартире: — Современный ремонт в

<https://tatarstan.move.ru/objects/929208851>
7

Марат, Fundamental

89251234567

для заметок



светлых нейтральных тонах — Полноценная кухонная зона с гарнитуром — Собственный санузел — Централизованные коммуникации — Квартира полностью готова к проживанию

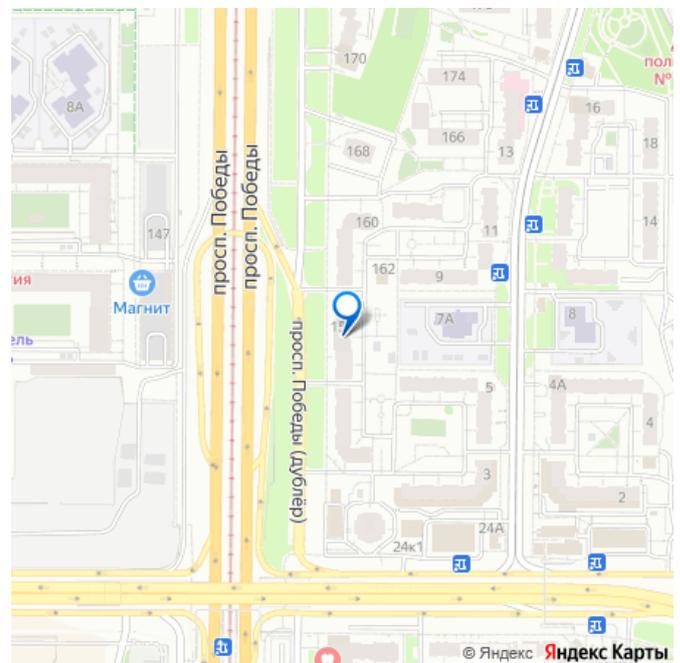
Формат «заехал и живёшь», без дополнительных вложений и сюрпризов.

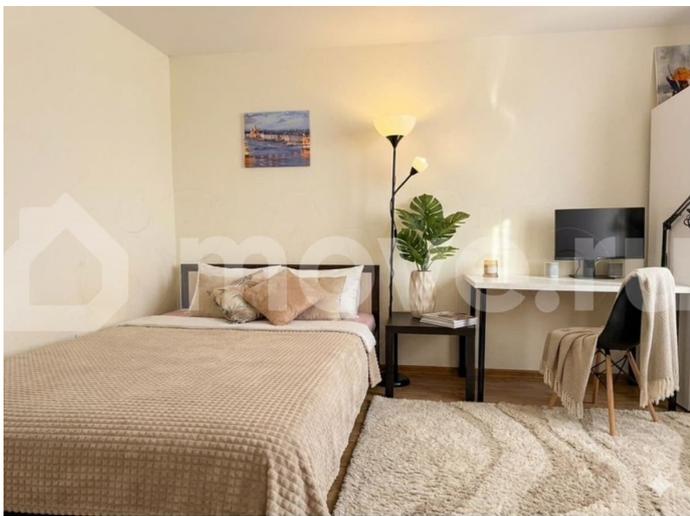
?Кому подойдёт: — Студентам и молодым специалистам — Для первого самостоятельного жилья — Инвесторам: высокий и стабильный спрос. ?Арендный потенциал: — долгосрочная аренда — от 32 000 ?/мес — посуточная аренда — от 80 000 ?/мес Формат студии в этом районе всегда востребован. ?Расположение: — 2 минуты пешком до остановки «Сахарова» — Рядом ТРЦ «Мега» — Будущая станция метро «Тулпар» в шаговой доступности — Около 10 минут до центра города — Парк «Горько-Ометьевский лес» рядом — Школы, детский сад, магазины и кафе — в пешей доступности

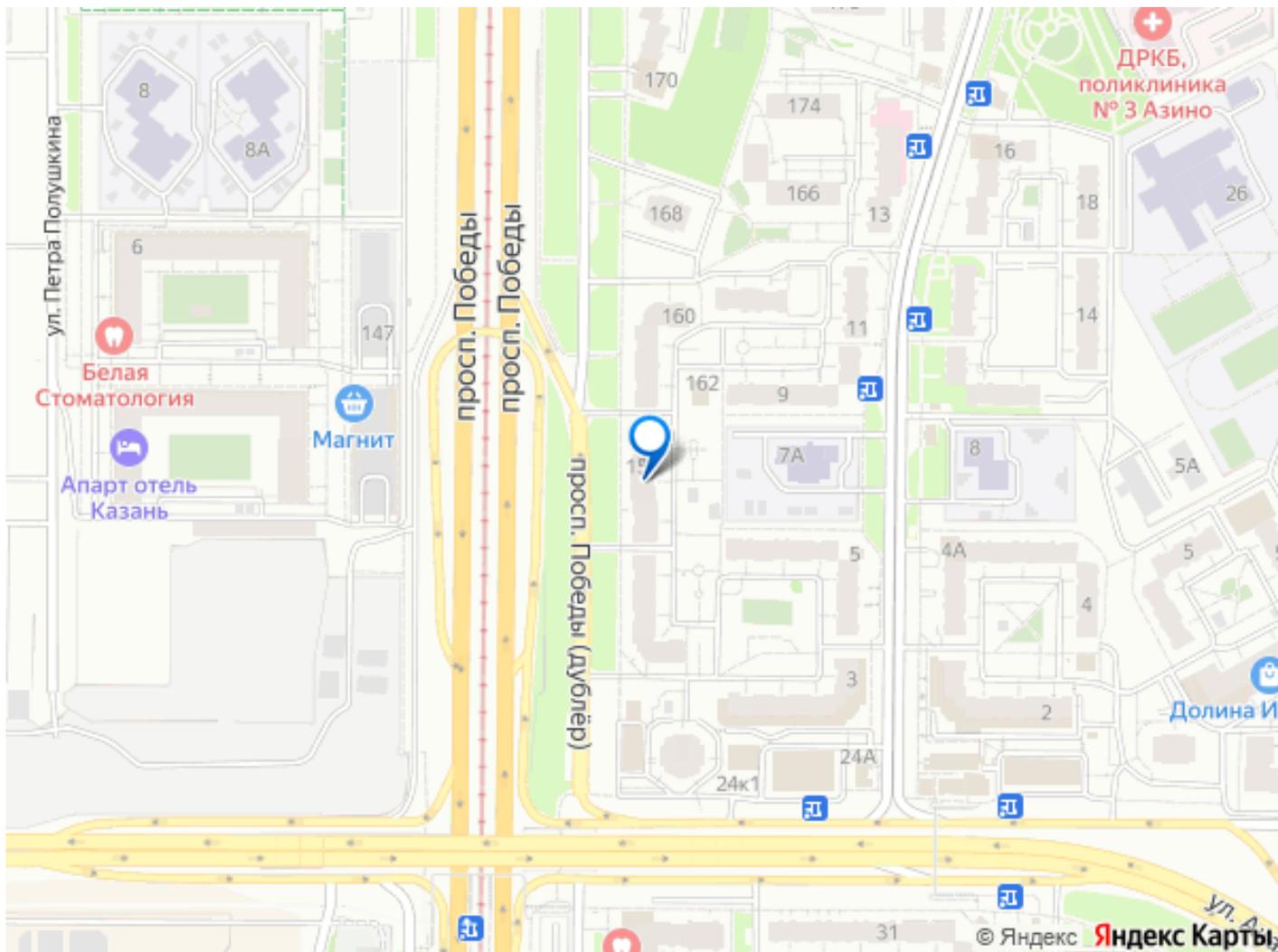
Локация удобна как для жизни, так и для аренды (что обычно ценят арендаторы).

?Юридическая часть: — Собственность более 5 лет — Юридически чистый объект — Нотариальная сделка — Вся сумма в договоре — Расчёт наличными (ипотека не предусмотрена) ?Фотографии реальные, профессиональная съёмка — квартира выглядит именно так, как на фото. ? Звоните для уточнения цены и записи на просмотр.

Такие студии редко задерживаются в продаже — обычно их просто быстро покупают. ?Ключевые слова: • Готовый объект • Без вложений • Высокий спрос на аренду • Развитый район • Документы готовы • Быстрый выход на сделку







Move.ru - вся недвижимость России