

Создано: 20.10.2025 в 17:57

Обновлено: 05.12.2025 в 19:15

Республика Татарстан, Казань, улица
Чернышевского, 2

12 090 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Чернышевского, 2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[Чернышевского переулок](#)

Квартира

Высота потолков

4 м



Жилая площадь

8.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

22.36 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

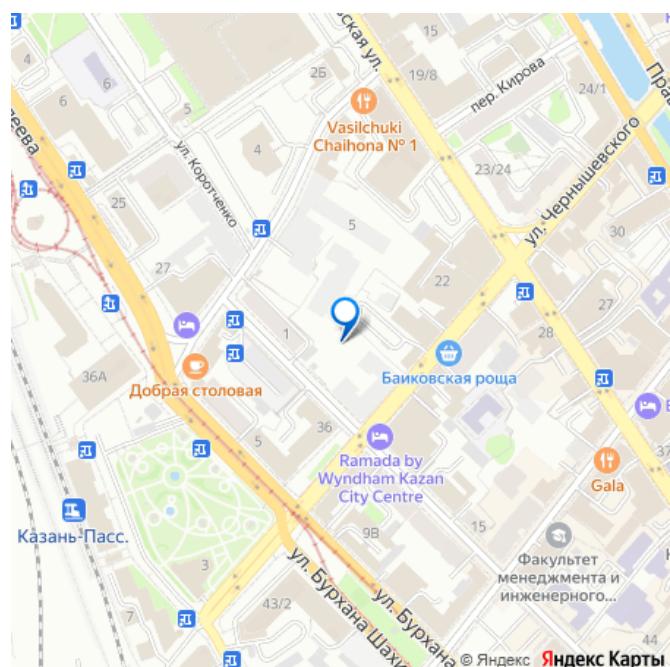
<https://tatarstan.move.ru/objects/928588939>

2

Лилия Закирова, Альтера

79869154958

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

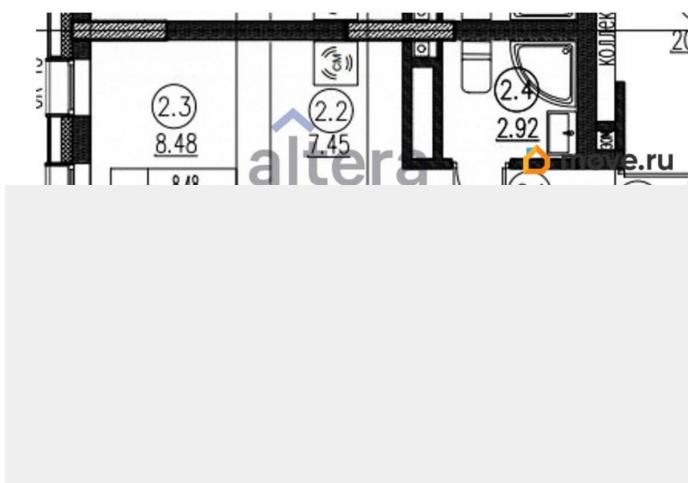
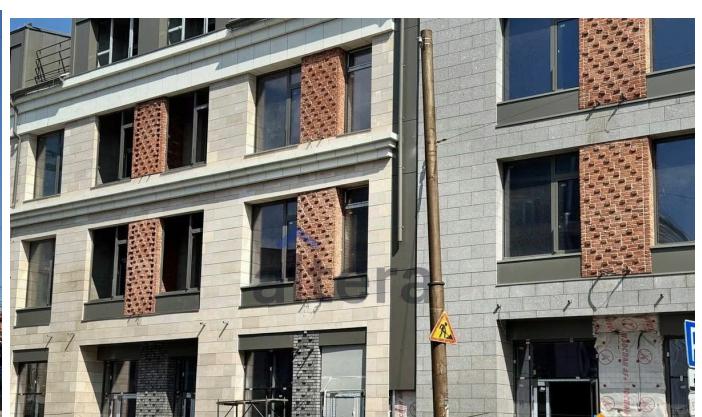
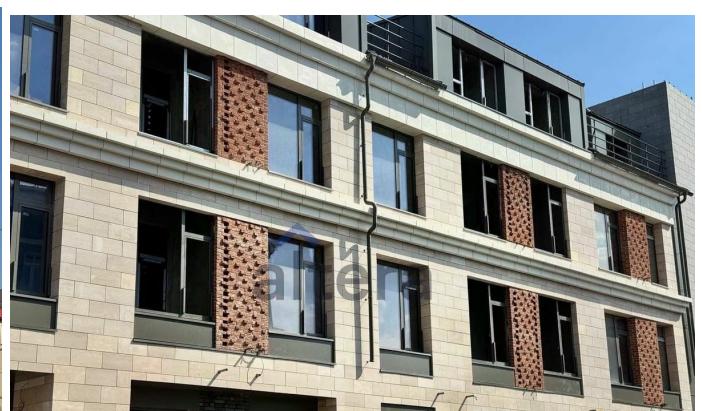
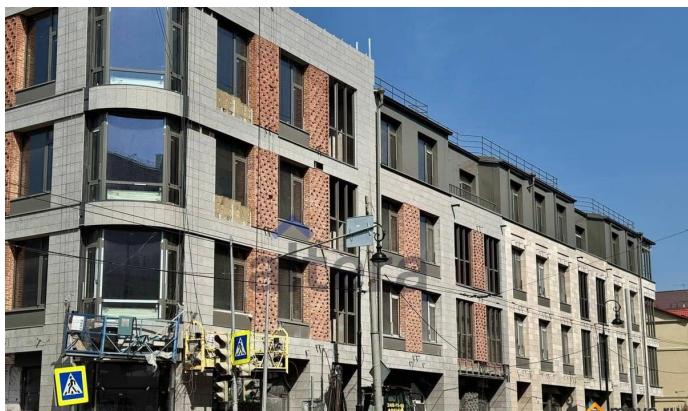
Арт. 79335558 Предлагается переуступка прав требования от физического лица .

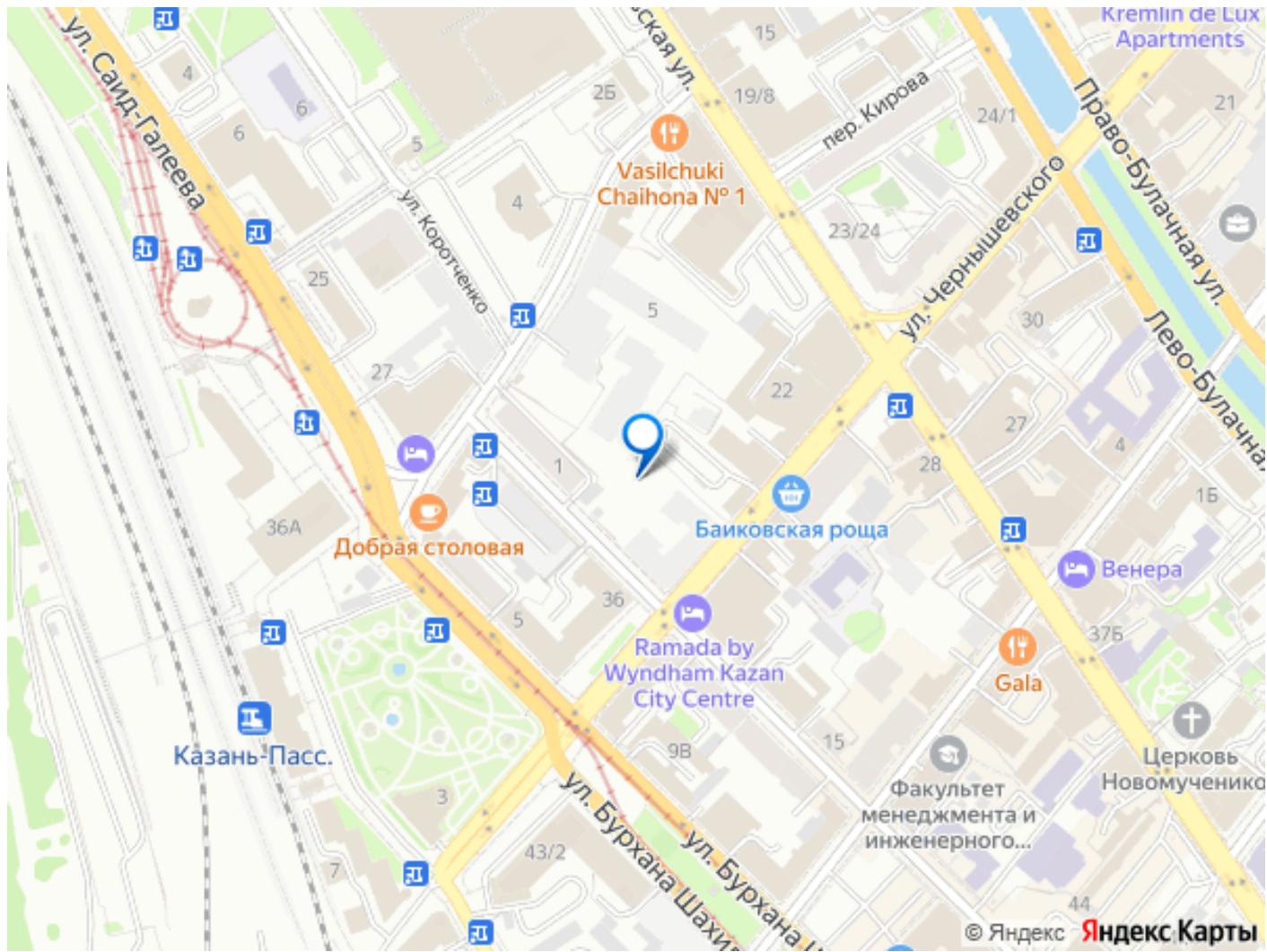
Объект расположен в историческом и деловом центре Казани. Основные параметры объекта Общая площадь: 22,36 м2. Высота потолков: 3,5 м. Планировка: жилая зона — 9 м2; кухня — 8 м2; совмещённый санузел — 3 м2. Локация и инфраструктура ЖК «Резиденция Мон» находится в элитном районе с развитой инфраструктурой: пешая доступность до Казанского Кремля, РЦ «Пирамида», железнодорожного вокзала; рядом расположены ведущие вузы: КФУ, КФЭУ, КГМУ, КГТУ; 10 минут до станции метро «Кремлёвская»; остановки общественного транспорта непосредственно у дома.

Преимущества жилого комплекса дизайнерское оформление придомовой территории; подземный паркинг; в шаговой доступности: школы, магазины, торговые центры, медицинские учреждения.

Экономическая целесообразность Для проживания: оптимальная планировка, просторные потолки (3,5 м) и центральное расположение обеспечивают высокий уровень комфорта. Для аренды: близость к вузам, железнодорожному вокзалу и Кремлю гарантирует стабильный спрос на аренду —

как посutoчную, так и долгосрочную. Для инвестиций: объект представляет собой надёжный актив с потенциалом роста стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России