

Создано: 13.02.2026 в 04:01

Обновлено: 28.03.2026 в 04:28

**Республика Татарстан, Казань, ул  
Халитова**

**7 530 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул Халитова

Улица

[улица Халитова](#)

### Квартира

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Студия с балконом и отдельным окном. Я собственник. Переуступка. Квартира реальная, документы системой авито проверены. Высокая степень готовности комплекса, монолит готов, здание заведено под кровлю. Через 6-9 месяцев выдадут

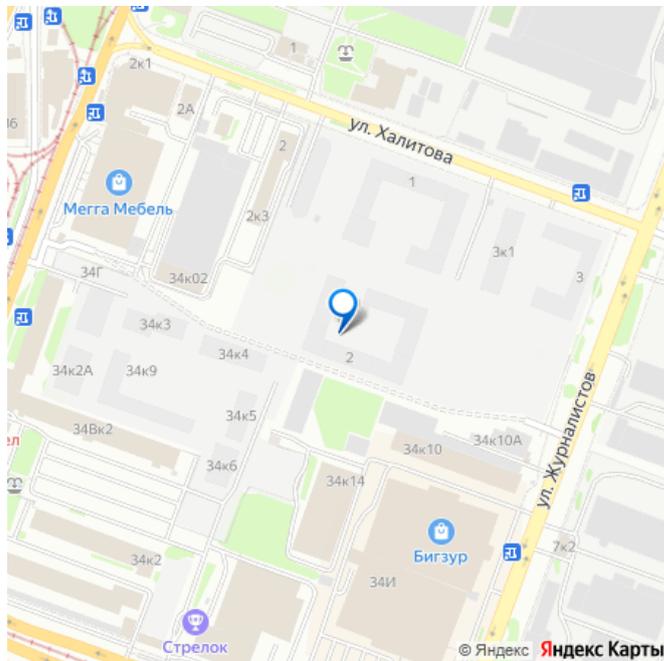
<https://tatarstan.move.ru/objects/928976699>

2

**Александр, Александр**

**89251234567**

для заметок



ключи. ? Студия в ЖК Сиберово, корпус 2, квартира 103. Ключи до 30 ноября 2026. Переуступка прав требования по ДДУ. Есть свой юрист по недвижимости, поможет в проведении сделки. ? Удачная локация на границе Советского и Ново-Савиновского районов на большой транспортной магистрали (15 минут до исторического центра). Покупая здесь квартиру, вы покупаете не только метры, но и доступ ко всем социальным услугам (медицинские, образовательные и дошкольные учреждения). ?По документам - однокомнатная квартира. Не путать с комнатой в хрущевке/ленинградке, переделанной в студию, где у вас будет только доля в праве и незаконная перепланировка. В Казани полноценных юридически чистых студий в пределах большого казанского кольца очень мало, это очень ликвидный вид квартиры. ? В данном ЖК от застройщика студии остались только в 3-м корпусе от 8.2 млн, который сдается в 29-м году, а этот корпус сдается уже в этом году, вы экономите не только в деньгах, но и на сроках заселения. ? Выбирал квартиру по многим параметрам, когда было наличие: 1. В квартире будет обильное количество света - имеется БАЛКОН и отдельное ОКНО увеличенного размера (для студии 2 проёма это большая редкость). Для меня балкон был важным условием, думаю для части покупателей это тоже важный пункт. 2. Комфортный 11 этаж в 12 этажном корпусе с подземной парковкой 3. На этаже всего 5 квартир - 2 двухкомнатные, 2 однокомнатные и единственная студия (чем меньше, тем лучше) 4. Вид на юго-запад, в сторону Советской площади, Русско-Немецкой Швейцарии, поэтому из окна будет открываться панорама города. ? Локация

активно развивается, ЖК Сиберово построит школы и детские сады, пешеходный бульвар и дворы, а также рядом строится ЖК Манзара Тауэрс, где также предусмотрена масштабная инфраструктура. ? Студия подойдет как для проживания, так под сдачу в аренду. Рядом большой транспортный узел, одна остановка до футбольного стадиона, равное удаление от большинства ключевых локаций и объектов (центр, различные ВУЗы, торговые центры, фитнес клубы, аквапарк, Чаша), по генплану в минуте ходьбы в будущем будет станция метро «Компрессорный». ? Отделка White Box, ровные стены, пол, останется только сделать финишную отделку под себя. ? Я собственник. Не избавляюсь от объекта, а продаю. Причина продажи - пересмотрел планы, приобрел для себя вариант за городом. Требуются вложения туда. Преимущества переуступки: — можно купить квартиру, которой уже нет в продаже от застройщика, — как правило, к финалу строительства в открытой продаже уже нет самых востребованных планировок или, наоборот, не самых распространенных; — дом будет достроен быстрее, чем при покупке квартиры на стадии котлована; — на завершающей стадии строительства меньше рисков, что застройщик обанкротится или не сдаст дом вовремя; — экономия: цены на квартиры по переуступке ниже, чем у застройщика; — нет рисков, возможных при покупке жилья на вторичном рынке, — наследников, претендующих на свою долю, или прописанных несовершеннолетних. Добавьте объявление в избранное, могу его скрыть из поиска, а в избранном всегда найдете.

