

Создано: 09.12.2025 в 12:33

Обновлено: 07.02.2026 в 13:27

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Нариманова, 45**

**4 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Нариманова, 45

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728687>

9

**Собственник**

**79172326657**

для заметок



## Описание

Кайфовая квартира-студия с обособленной кухней и собственным санузлом внутри. Чистый светлый ремонт, в квартире останется всё, что на фото, так что можно будет сдавать без вложений. Небольшая коммуналка и выгодное местоположение, максимально близкое к центру города: рядом станция метро Площадь Тукая, ЖД вокзал Казань, остановки ул. Худякова, Габдуллы Тукая, Татарстан, Колхозный рынок. Торг возможен только по факту реальному покупателю. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Цена актуальна до 15.01.2026!!! Риэлторы будут сразу отправляться в ЧС за вопрос о комиссии. Делиться ни с кем не планирую.





