

Создано: 06.02.2026 в 03:51

Обновлено: 07.02.2026 в 03:54

<https://tatarstan.move.ru/objects/928898456>

2

ПИК, ПИК

89251234567

Республика Татарстан, Казань, ул
Халитова

8 946 630 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул Халитова

Улица

[улица Халитова](#)

Квартира

Общая площадь

23.1 м²



Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

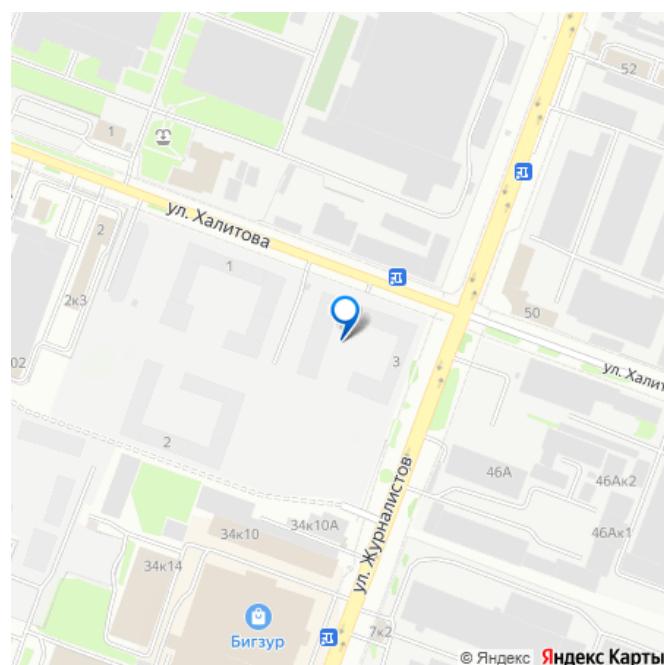
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся квартира-студия площадью 23.10 кв.м на 1 этаже 12 этажного дома (Корпус 3, секция 5) проекта ПИК Сиберово. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Сиберово» — жилой квартал на

улице Журналистов с парками в каждом дворе, школой и двумя детскими садами. До центра Казани — 15 минут пути на машине. Переменная высота домов от 7 до 26 этажей создаёт ощущение простора, а солнечному свету позволяет беспрепятственно проникать во дворы и квартиры. С верхних этажей открывается панорамный вид на реку Казанку, «Ак Барс Арену» и центр семьи «Казан».

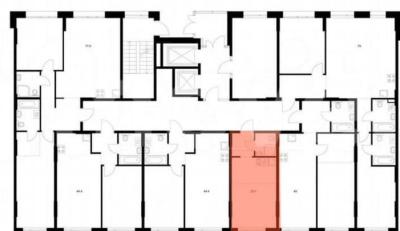
Жилой квартал отметили на форуме «Казаныш», где награждают лучшие архитектурные проекты Казани. В 2023 году проект оказался в двух номинациях: «Лучшее благоустройство территорий» и «Лучшая архитектурно-градостроительная подсветка». В «Сиберово» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах разместятся магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри жилого квартала запланировано строительство школы и двух детских садов. Для удобства жителей будут подземные паркинги в каждом доме, четыре наземных многоуровневых паркинга, индивидуальные кладовые и колясочные. В каждом дворе будет парк — тихое приватное пространство для жителей, где можно расслабиться после рабочего дня. Здесь красиво и уютно в любое время года. Через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Входы в подъезды в «Сиберово» сделаны на уровне земли: по территории квартала удобно перемещаться и пешком, и на самокате, и с коляской. Первые этажи просторные и светлые: панорамное остекление пропускает много естественного света, а высота потолков доходит до пяти метров. Доступны варианты квартир с гардеробной или мастер-спальней с отдельным санузлом, а также с

остеклёнными лоджиями и даже с окнами в пол. Все квартиры сдаются в предчистовой отделке: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, с окнами с надёжным пластиковым профилем. Вам останется только выбрать цвета и материалы для косметического ремонта, чтобы оформить квартиру на свой вкус. Вокруг «Сиберово» развитый район города: рядом детские сады, школы, колледж, поликлиники и торговые центры. До центра отсюда всего 15 минут на машине. Артикул - 1025619



Сибирево
Студия, 23.1 м²
Корпус 3, 1 этаж

Пассажирский лифт (есть) да
Грузовой лифт (есть) да



ПИК



ПИК
Сиберово

Площадь
23,1 м²

