

🕒 Создано: 11.04.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 22:06

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 18А**

**5 400 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 18А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

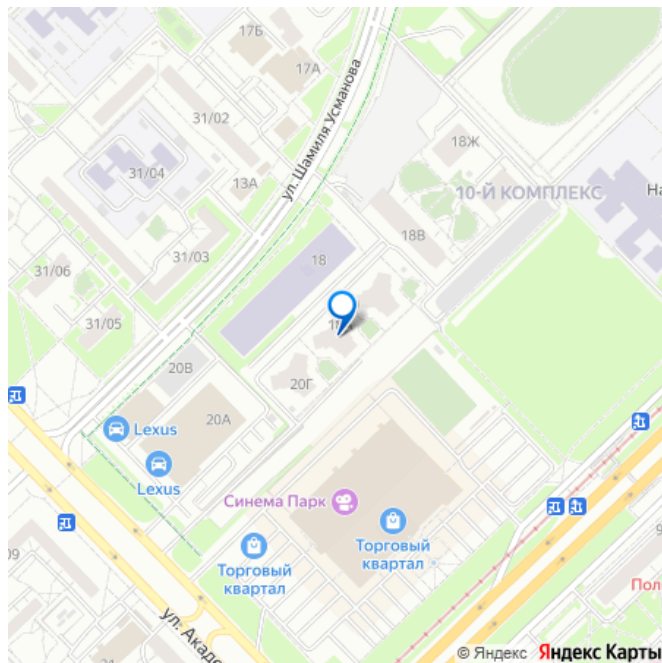
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

<https://tatarstan.move.ru/objects/929352818>  
8

**Ирина Газиева, Ирина Газиева**  
**79869012240**

для заметок

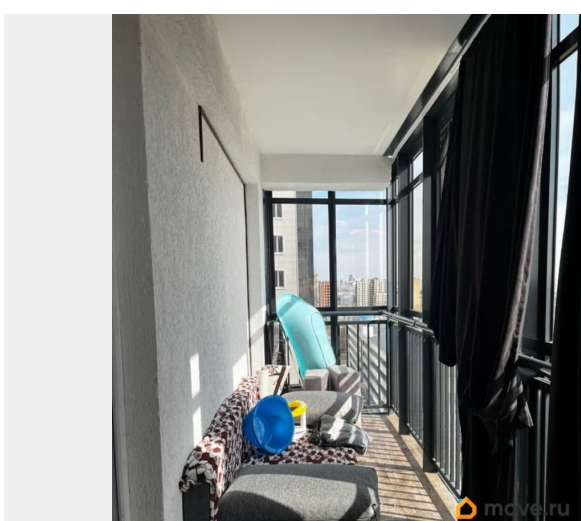
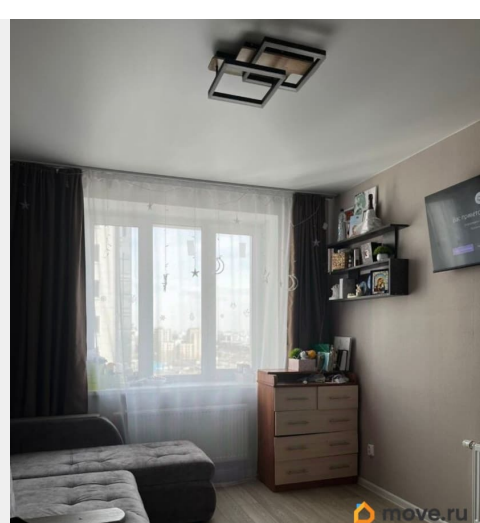
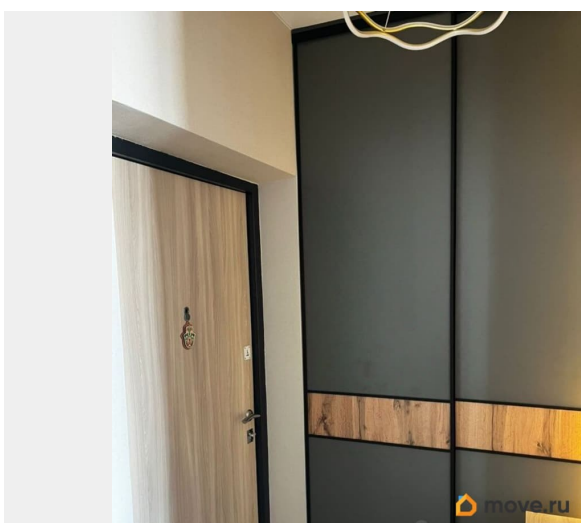
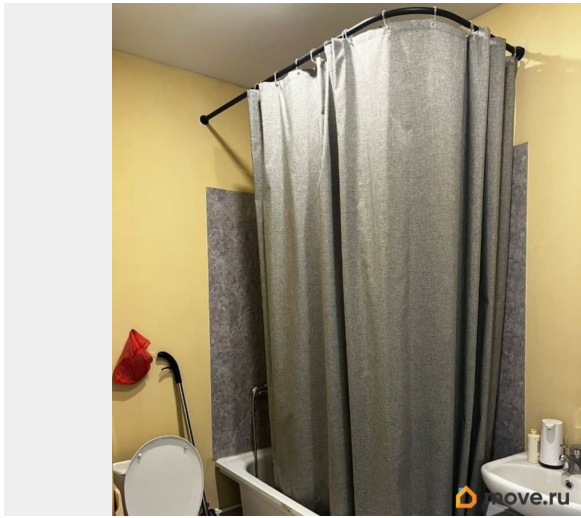
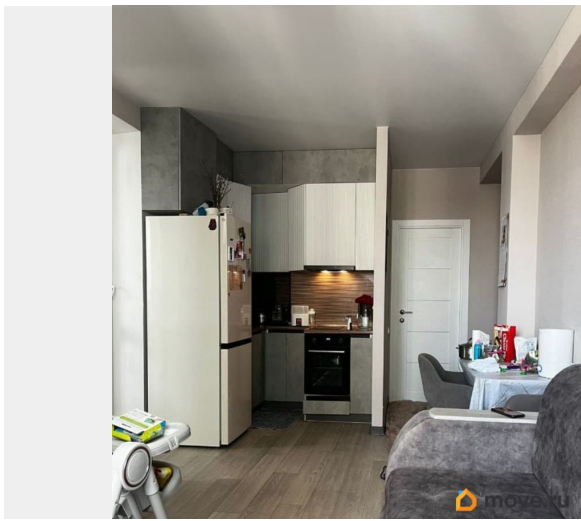


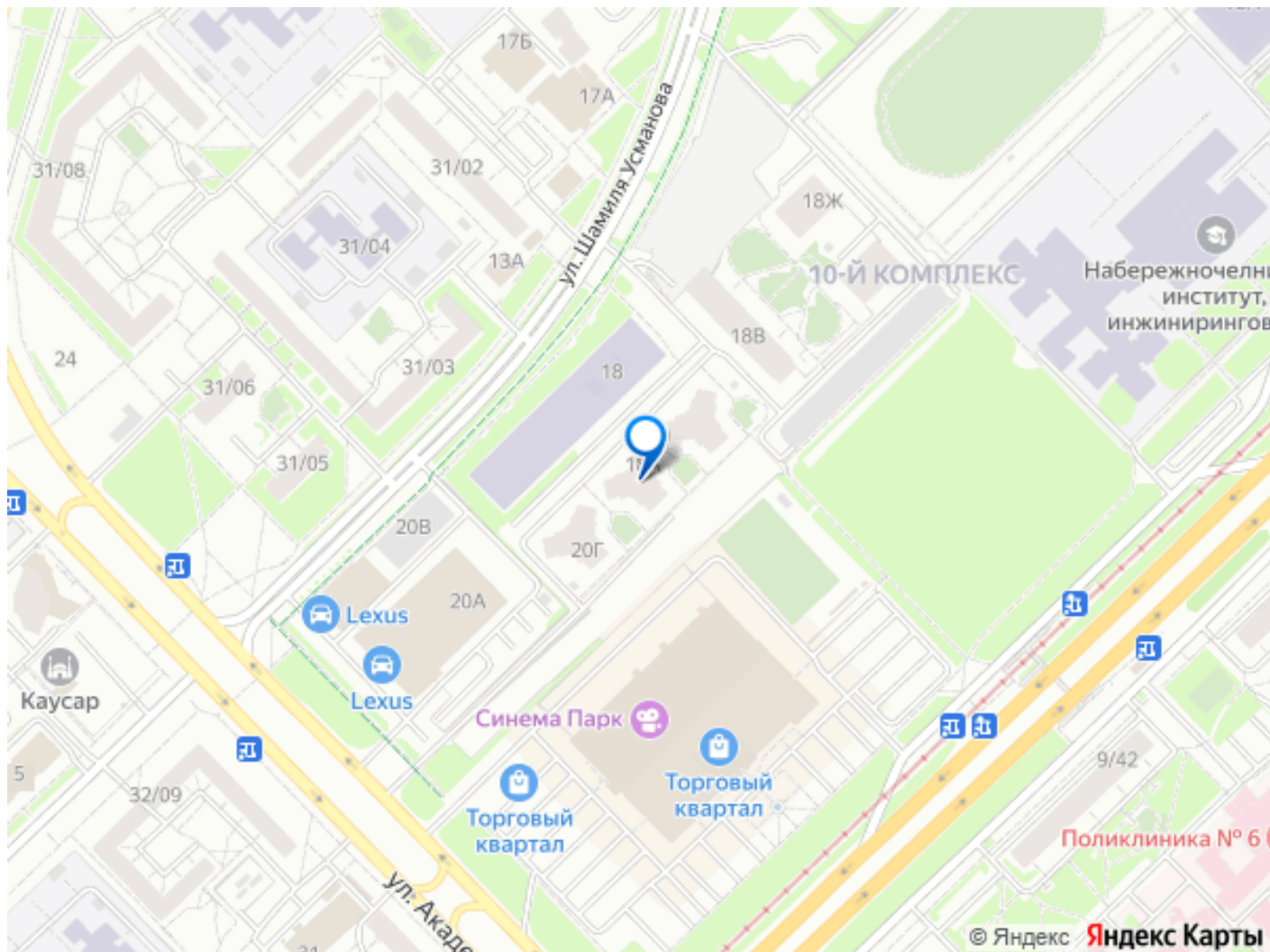
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в новом доме 2025 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 23,2 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 25-этажного дома. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторная кухня площадью 4 кв. м идеально подходит для приготовления любимых блюд.

Студийная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Имеется одна лоджия, где можно насладиться свежим воздухом и видом. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом, поэтому перемещение по дому будет удобным для всех. Для вашего комфорта предусмотрена наземная парковка, мусоропровод. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок и других районов города. Квартира продается без обременений, подходит для приобретения в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время! Есть обременение Ак Барс банка 3050, без опеки, чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России