

Создано: 25.03.2026 в 19:56

Обновлено: 25.03.2026 в 19:52

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярышлар, 6

5 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Ярышлар, 6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

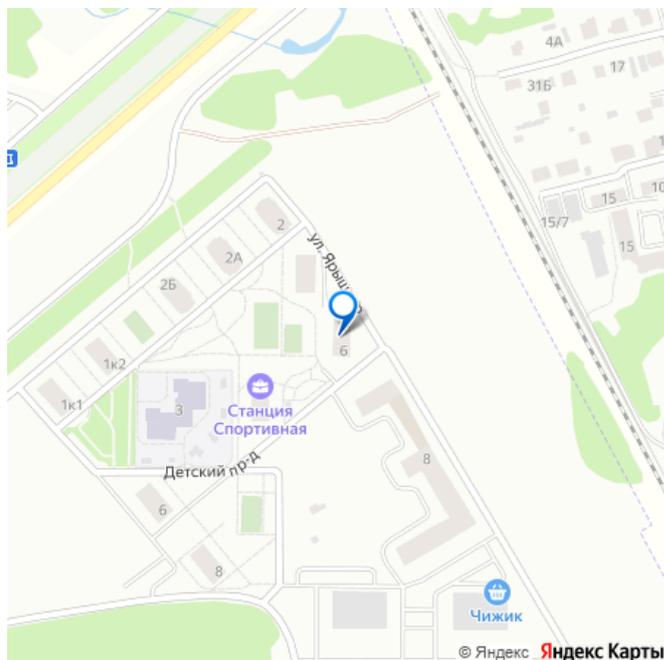
<https://tatarstan.move.ru/objects/929258223>

1

Марат Лутфуллин, Ключ

79872123380

для заметок



Код объекта: 2093121. Продаётся студия в современном жилом комплексе «Станция Спортивная» ул. Ярышлар, д.6

РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖК «Станция Спортивная» это удачное сочетание уюта, городской динамики и природы. Район активно развивается: рядом магазины, кафе, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и вузов идеально для студентов и молодых специалистов. По оренбургскому тракту 10-15 минут до ТЦ Кольцо. Поблизости парки и спортивные объекты, где приятно гулять и заниматься спортом. О КВАРТИРЕ: Просторная кухня-гостиная с большими окнами, куда всегда проникает солнечный свет.

Панорамный балкон, где утром приятно пить кофе, а вечером любоваться огнями города.

Санузел действительно просторный, здесь легко разместится всё необходимое. В коридоре ниша под шкаф-купе, чтобы всё было на своих местах. Квартира с качественной предчистовой отделкой можно сразу воплотить любой дизайн-проект на свой вкус, без переплат за чужой ремонт.

Здесь легко почувствовать себя дома идеальное решение для: Молодой пары, которая ищет уют и стиль в одном флаконе; Родителей студентов, желающих обеспечить своих детей комфортом и безопасностью. О ДОМЕ И ДВОРЕ: Новый, надёжный дом от проверенного застройщика чувствуется внимание к каждой детали. Чистый подъезд, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, закрытая территория со шлагбаумом безопасность на первом месте. Всегда найдётся место на парковке, что редкость в городе. Во дворе современные детские и спортивные площадки, зелёные насаждения, лавочки и аккуратные дорожки. Соседи

доброжелательные и вежливые, а атмосфера во дворе спокойная и приятная. Вы почувствуете себя спокойно и это, пожалуй, главное в вашем новом доме. Документы в порядке, без детских долей, первый собственник, полная стоимость в договоре, квартира свободна и ждёт именно вас. Показ возможен в любой день приезжайте, почувствуйте атмосферу и посмотрите своими глазами. Не стесняйтесь звонить отвечу на все вопросы и с удовольствием расскажу, почему это одно из лучших предложений в этом районе. батталовых сиреневая ахунова оренбургский тракт гареева



