

Создано: 22.01.2026 в 20:35

Обновлено: 12.02.2026 в 19:55

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Раскольникова, 11Б

**4 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Раскольникова, 11Б

Улица

[улица Раскольникова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

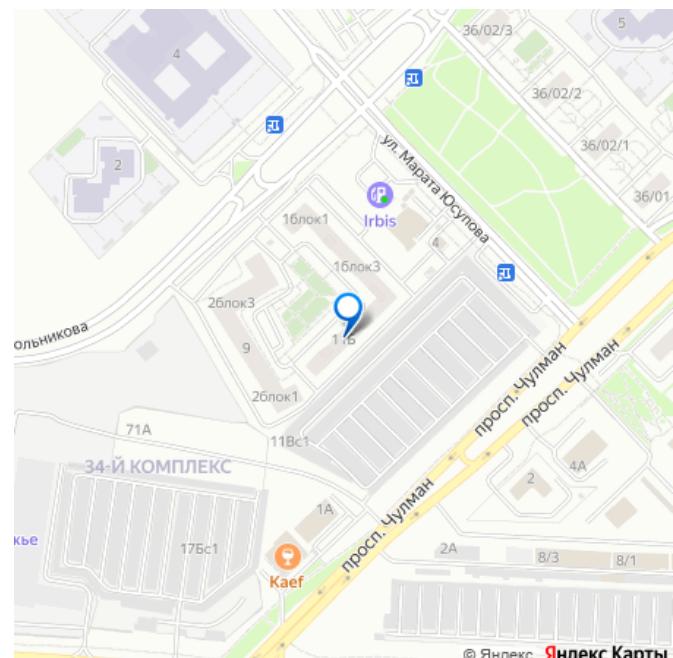
<https://tatarstan.move.ru/objects/928830528>

3

Алена Мишайкина, Луна

**79867245793**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

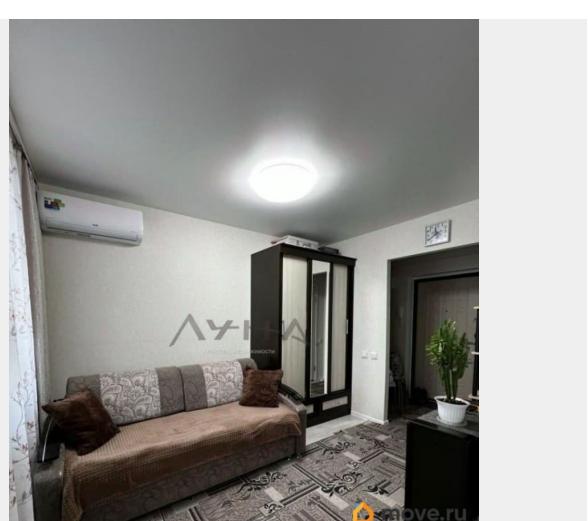
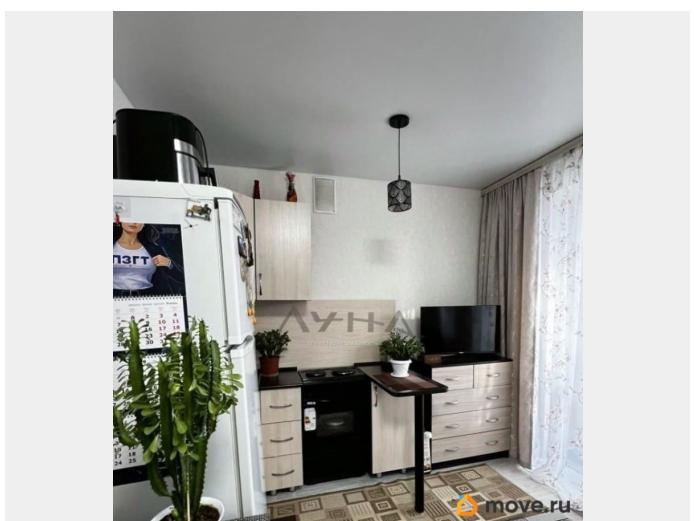
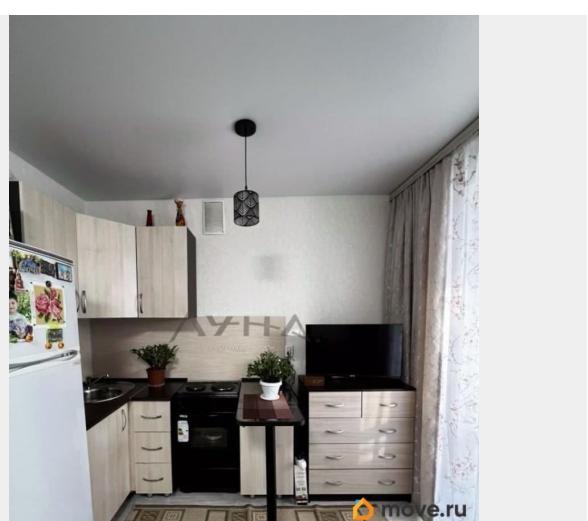
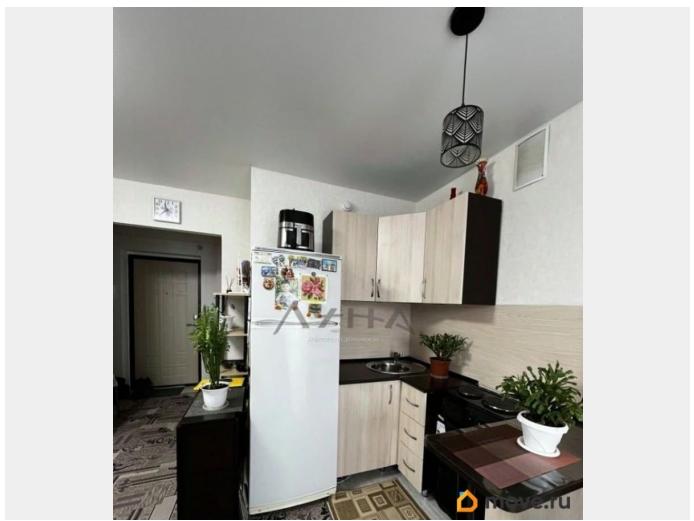
лифт, парковка

## Описание

Арт. 91154911. Уютная студия в благоустроенном районе Нового города! В доме 34/01 блок 5 (Раскольникова, 11 Б) продается светлая, теплая и уютная студия в хорошем состоянии. Отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе! Преимущества:

- Удобное расположение: Благоустроенный район Нового города с развитой инфраструктурой.
- Светлая и теплая: в квартире всегда комфортно и солнечно.
- Функциональная планировка: Объединенные кухня с залом вмещают в себя не только кухонный гарнитур с удобной рабочей зоной, но и комфортную зону отдыха. Общая площадь квартиры без учета лоджии 19,8 кв. м, жилая 13,4 кв. м, санузел совмещен 3,5 кв. м, лоджия 7,0 кв. м., высота потолков - 2,56 м.
- Хороший ремонт:
- Пластиковые окна.
- Натяжные потолки.
- Кондиционер.
- Филёнчатые межкомнатные двери.
- Качественная входная дверь.
- Санузел совмещенный, облицован пластиком.
- Мебель в подарок: кухонный гарнитур и шкаф в прихожей остаются новым владельцам!
- Спокойные соседи: добродорядочные и тихие соседи создают приятную атмосферу в доме.
- Ухоженная территория: всегда чисто и аккуратно, во дворе детская и спортивная площадки.
- Парковка: всегда найдется место для вашего автомобиля во дворе.
- Все рядом:
- В пешей доступности набережная

реки Камы и парковая зона • МБОУ Центр образования 16 • Детский сад 130 «Калейдоскоп». • Детский сад 114 «Челнинская мозаика» • Остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, пекарни, пункты выдачи товаров Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет и другие социально-значимые объекты. • Легкая сделка: Один собственник! Без опеки! • Ипотека: квартиру можно приобрести в ипотеку. • Помощь в оформлении: профессиональная помощь в оформлении ипотеки. • Юридическое сопровождение: полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Квартира полностью готова для комфортного проживания. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!



## ПЛАН 1 ЭТАЖА

