

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:33

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярышлар, 6**

**5 100 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярышлар, 6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

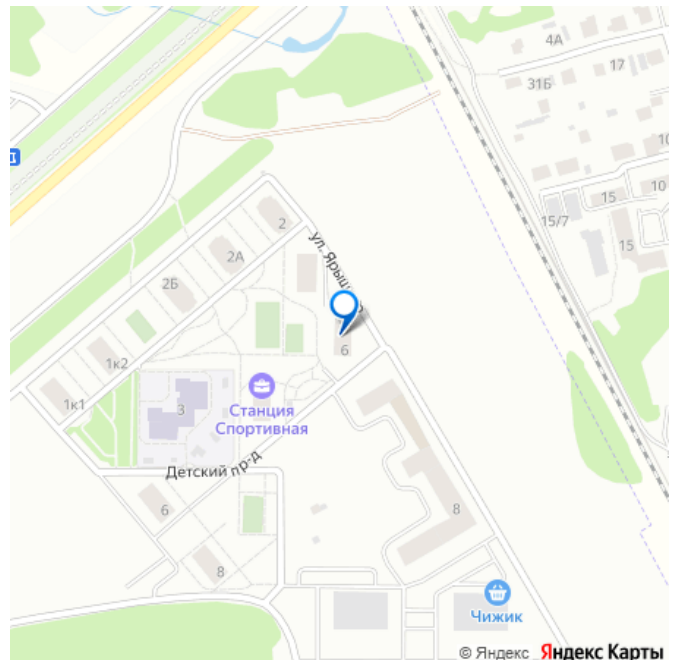
<https://tatarstan.move.ru/objects/929347236>

8

**Зульфира Хасановна Васильева,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

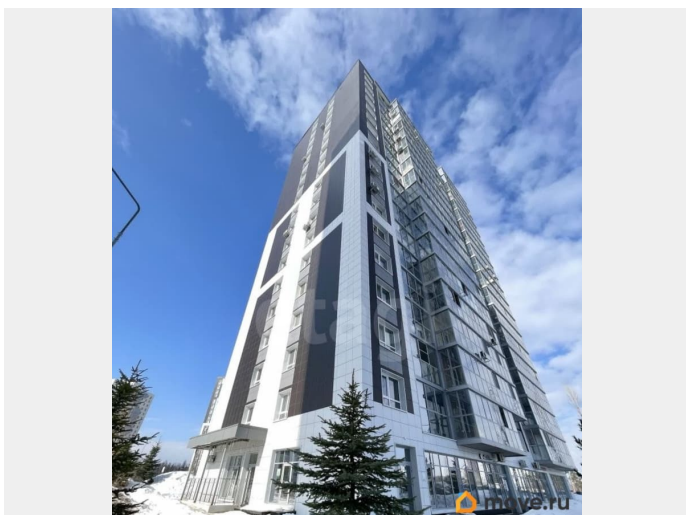
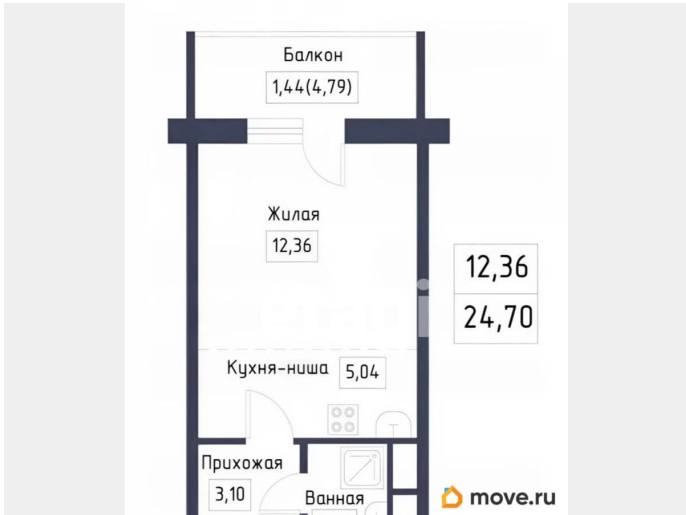
**79869047330**

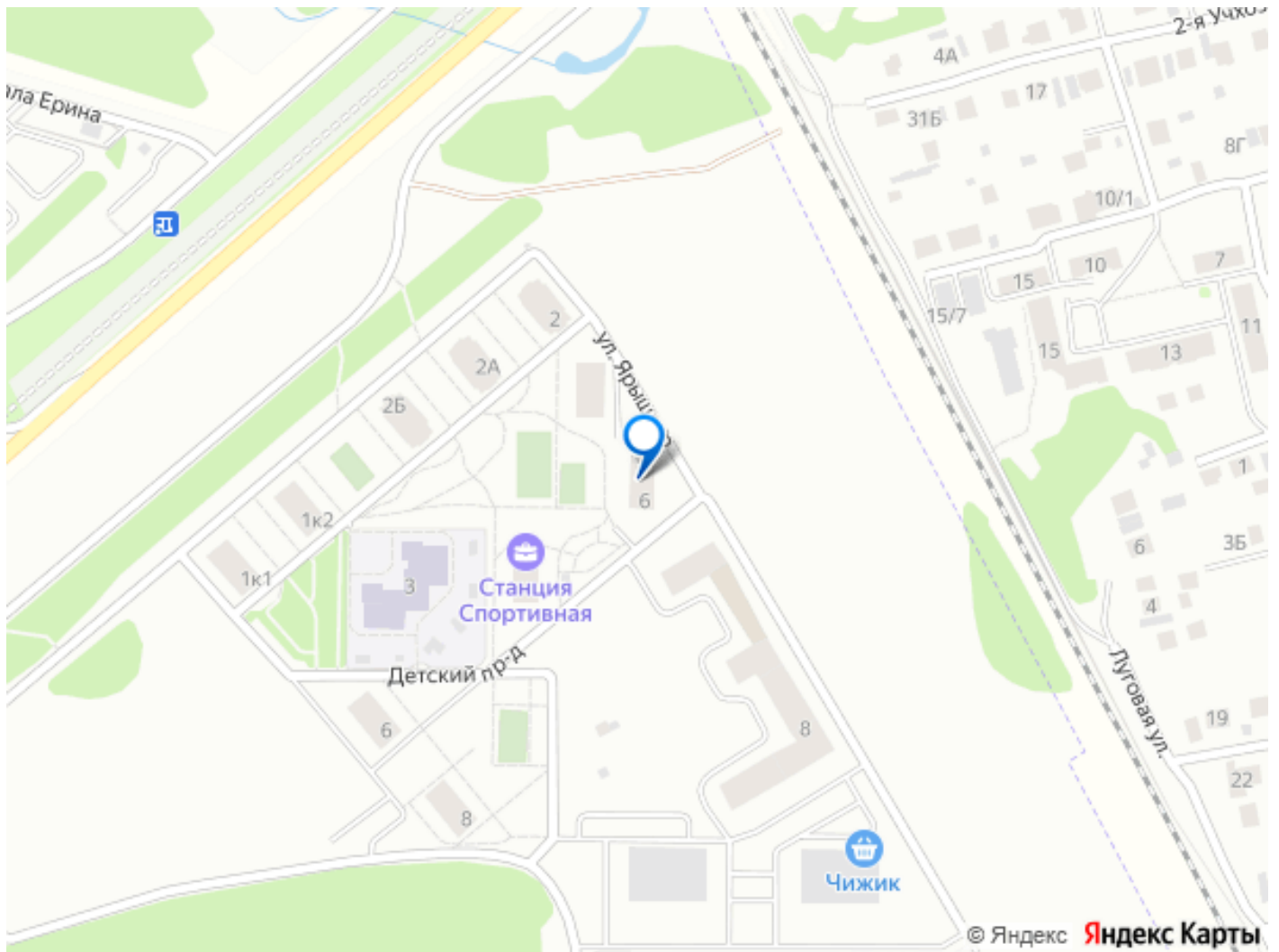
для заметок



В продаже уютная квартира 23.5 м² в ЖК «Станция Спортивная»! Квартира расположенная на комфортном 5 этаже 19-этажного монолитного дома. Главное преимущество — изолированная планировка, которая позволяет зонировать пространство на спальную и гостиную зоны, обеспечивая комфорт для двоих. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют квартире практичности. Объект продается в состоянии «под чистовую» — это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя», вложив средства именно в дизайн, а не в переделку чужих ошибок. Дом расположен по адресу: улица Ярышлар, 6. Этот микрорайон славится своим уникальным сочетанием развитой социальной инфраструктуры и близостью к природе. Для семей с детьми это настоящая находка: рядом находятся новые лицеи «Здоровое поколение» и «Инноватика», а также детский сад «Город непосед». В шаговой доступности — спортивная студия для поддержания формы, продуктовые магазины и пункты выдачи заказов. Здесь действительно есть всё для ритмичной и комфортной жизни. 5 причин выбрать эту квартиру: 1. Развитая инфраструктура для семьи: В отличие от многих новостроек, здесь не нужно ждать открытия школ. Дети могут посещать одни из лучших лицеев города в шаговой доступности. 2. Экология и тишина: Район Усады славится чистым воздухом и отсутствием шума крупных магистралей. Это редкое сочетание для Казани. 3. Изолированная планировка: В сегменте компактного жилья найти полноценную изолированную комнату — большая удача. Это повышает комфортность проживания двоих человек. 4. Прозрачность вторичного рынка: Вы получаете готовый объект с

зарегистрированным правом собственности. Не нужно переживать за сроки сдачи дома и качество застройщика — всё уже есть. 5. Высокая ликвидность: Благодаря локации и статусу «вторичка», этот вариант будет легко сдаваться в аренду или перепродаваться в будущем. Кому подойдет это предложение? 1. Молодым парам и семьям с ребенком: Здесь есть всё для комфортного старта: своя комната для малыша, отличный сад и школа рядом, а также свежий воздух. 2. Инвесторам: Квартира в локации с высоким спросом на аренду (рядом спортивные студии, школы, транспортная доступность) станет надежным активом. Состояние «под чистовую» позволяет провести косметический ремонт с минимальными вложениями и сразу получить доход. 3. Тем, кто ценит спокойствие: Если вы устали от шумного центра, но не готовы жить за городом, Усады — ваш идеальный компромисс. Квартира на улице Ярышлар — это возможность купить жилье в Казани недорого, если рассматривать соотношение цены, качества локации и социального окружения. Не упустите свой шанс обрести уютное гнездо или выгодный инвестиционный актив! Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать удобное время для просмотра и убедиться в преимуществах этого варианта лично! Код пользователя: 89090 Номер в базе: 12119403





Move.ru - вся недвижимость России