

Создано: 12.02.2026 в 04:11

Обновлено: 13.02.2026 в 03:54

Республика Татарстан, Казань,  
Стадионная ул, 1

**5 170 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Стадионная ул, 1

Улица

[улица Стадионная](#)

## Квартира

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаю квартиру студию в ЖК Смородина. Квартира в районе Дербышки, г. Казань. Верхний этаж, выше только техэтаж. Соседи не будут топать сверху и мешать вам наслаждаться шикарным видом!!! ВИДОВАЯ СТУДИЯ 23/23 ЭТАЖЕ, ВИД НА ПАРК И ДВОР, ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ. Продажа от собственника. Общая площадь квартиры по документам 23.9 м<sup>2</sup>. Квартира не угловая.

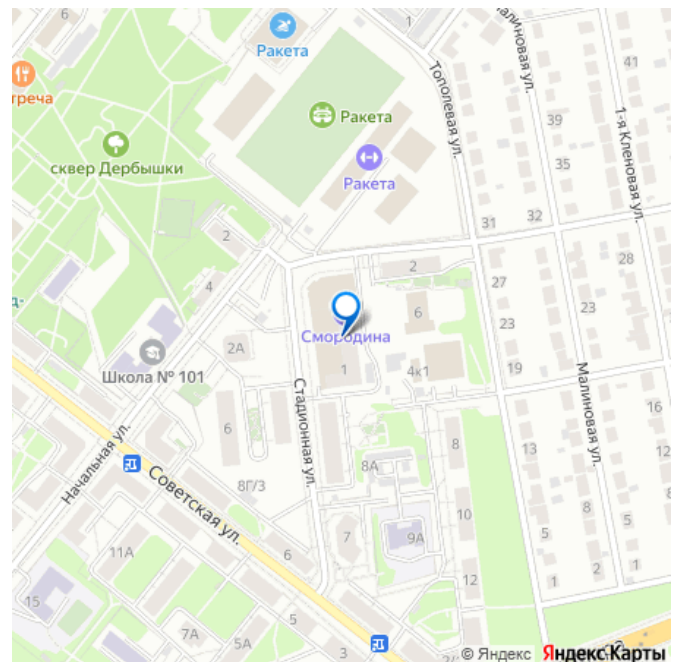
<https://tatarstan.move.ru/objects/928964638>

2

Рамиль, Риелтор

**89251234567**

для заметок



Панорамный вид в сторону Казани. . Есть балкон 3,85 кв.м. Окно выходит на запад, когда солнце попадает в квартиру после обеда и до заката. Дополнительное удобство для жителей «Смородины» обеспечит вся имеющаяся инфраструктура района: парк, 5 школ, 10 детских садов, стадион, плавательный бассейн «Ракета», Дворец культуры им. Саид-Галиева, магазины, поликлиники, банки - все в шаговой доступности. Дербышки - один из самых зеленых районов Казани. Около дома расположен сквер для утренних пробежек и неспешных прогулок. Рядом озеро Комсомольское, которое является излюбленным местом отдыха местных жителей в любое время года.

