

Создано: 20.01.2026 в 12:50

Обновлено: 13.02.2026 в 12:36

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 25

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288161060>

**Руслан Артемьев, КВАДРАТЫ**  
**79178614689**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 91051555. Продаю шикарную 1-комнатную квартиру с ремонтом и видом на озеро Кабан в ЖК «Аквамарин» Из всех основных комнат открывается вид на озеро — главная особенность этой квартиры.

Потрясающий вид повышает комфорт проживания и создает ощущение простора.

Коротко о главном: Район: Центр

Приволжского района, набережная озера

Кабан. Дом: ЖК «Аквамарин» от застройщика «Унистрой», 5/9 этаж, кирпичный, 2023 г.п.

(свежий). Ремонт: Качественный

современный ремонт, дорогие материалы.

Виды: Панорамный вид на озеро Кабан и

прогулочную зону! Обстановка: Вся новая

мебель и техника остаются в подарок.

Сделка: Чистая. Взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку. Подробное

описание квартиры: Планировка и ремонт:

Удачная, функциональная планировка.

Квартира НЕ УГЛОВАЯ. Выполнен

современный дизайнерский ремонт с

использованием качественных материалов:

ламинат высокой прочности, керамогранит.

Увеличенные оконные проемы с прекрасным

видом. Оснащение (все остается): Кухня:

Встроенная кухня, индукционная плита,

вытяжка, духовой шкаф, холодильник.

Санузел: Вся необходимая сантехника, новая

стиральная машина. Технологии: Умный дом

(автоподача показаний счетчиков),

видеодомофон, входной замок с отпечатком

пальца. Преимущества дома и двора (ЖК

«Аквамарин»): Безопасность: Закрытый двор без машин, видеонаблюдение на территории и в подъезде. Комфорт: «Теплый дом» с хорошей шумоизоляцией, всего 4 квартиры на этаже, малоэтажность (9 этажей).

Инфраструктура: Детская и спортивная площадки, колясочные, безбарьерная среда.

Управляющая компания: «Территория комфорта» — одна из лучших в Казани.

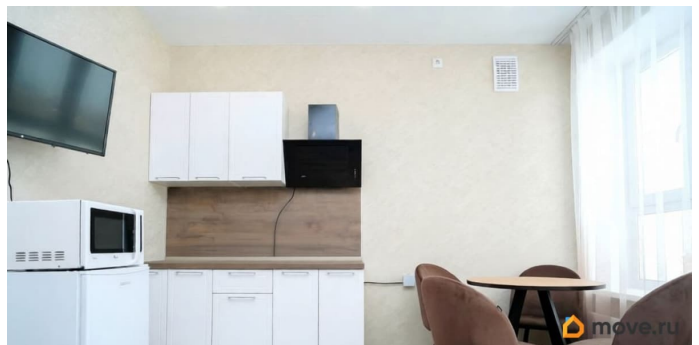
Лучшее месторасположение в районе:

Набережная: Пляж и берег озера Кабан в 30 метрах. Шикарные места для прогулок, чистый воздух. Инфраструктура: Рядом новый бульвар Аркадия, построенный детский сад.

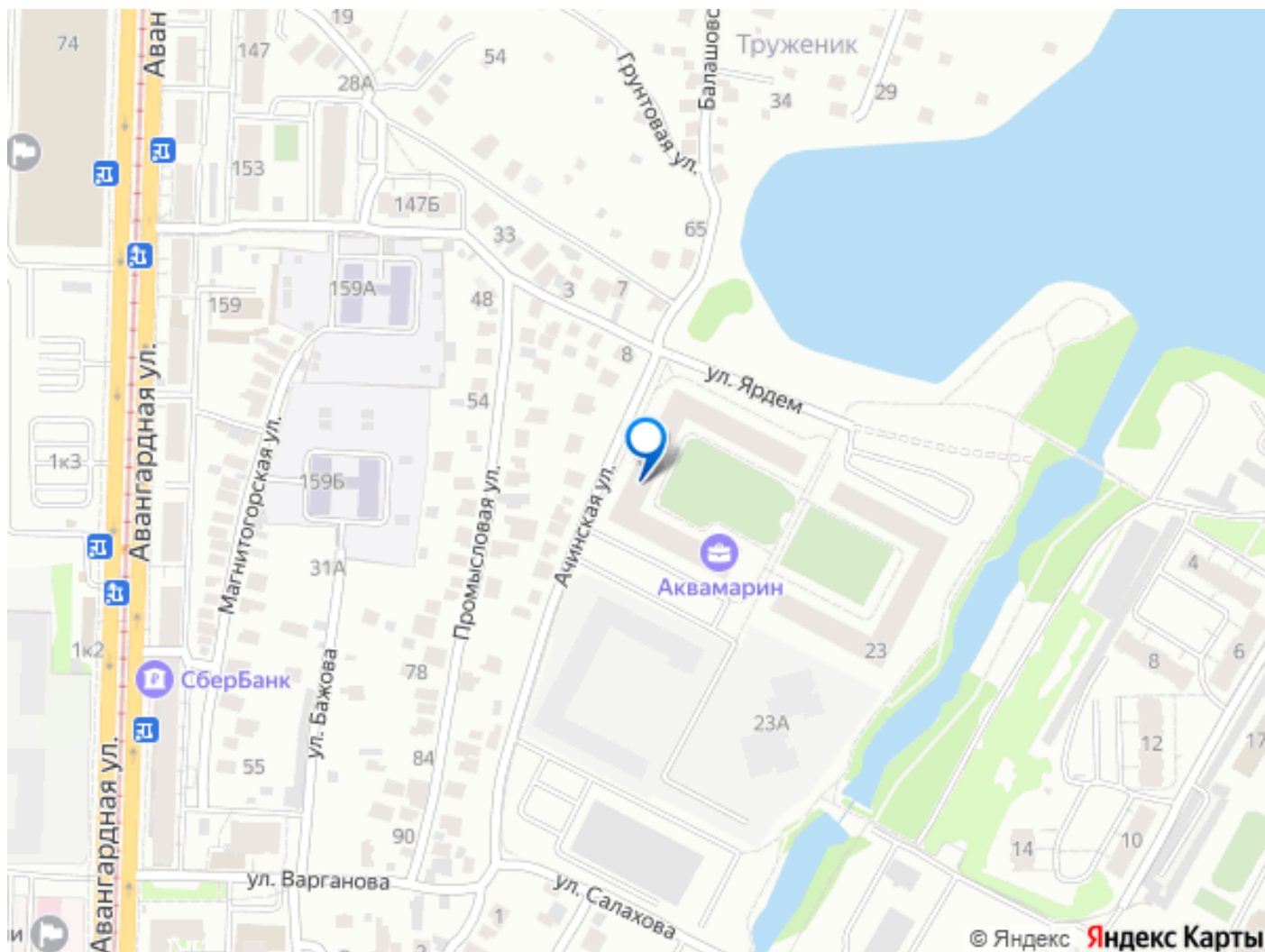
В шаговой доступности школы, магазины, аптеки. Транспорт: Рядом наземный паркинг.

До ул. Баумана на машине ~7 минут. Близко ТЦ «Казань Молл» и «Кольцо», спорткомплекс «Бустан».

Документы и сделка: Взрослый собственник. Никто не прописан. Готовы к быстрой и безопасной сделке. Звоните и пишите чтобы записаться на просмотр дкнной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России