

Создано: 06.02.2026 в 03:51

Обновлено: 06.02.2026 в 03:51

Республика Татарстан, Казань, ул.
Ярдем, 25

10 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Ярдем, 25

<https://tatarstan.move.ru/objects/928898514>

9

**Артемьев Руслан Александрович,
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
КВАДРАТЫ**

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

5/10



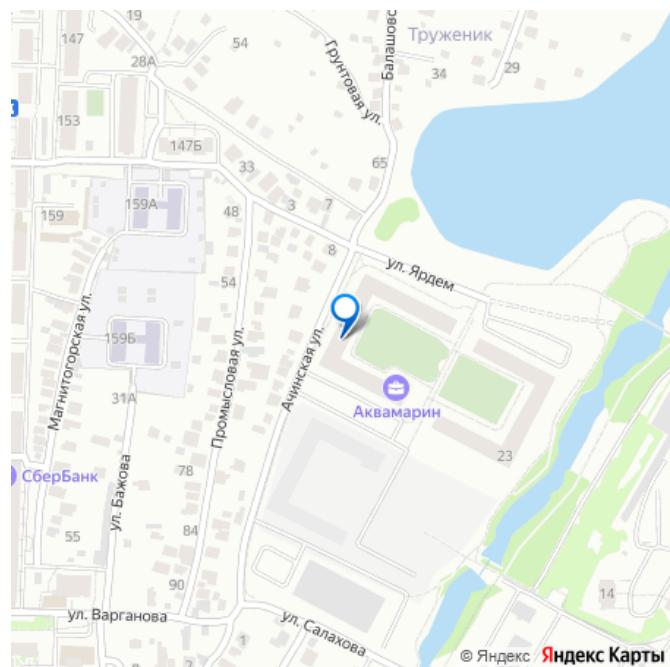
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Арт. 91051555. Продаю шикарную 1-комнатную квартиру с ремонтом и видом на озеро Кабан в ЖК «Аквамарин». Из всех основных комнат открывается вид на озеро — главная особенность этой квартиры. Потрясающий вид повышает комфорт проживания и создает ощущение простора. Коротко о главном: — Район: Центр Приволжского района, набережная озера Кабан. — Дом: ЖК «Аквамарин» от застройщика «Унистрой», 5/9 этаж, кирпичный, 2023 г.п. (свежий). — Ремонт: Качественный современный ремонт, дорогие материалы. — Виды: Панорамный вид на

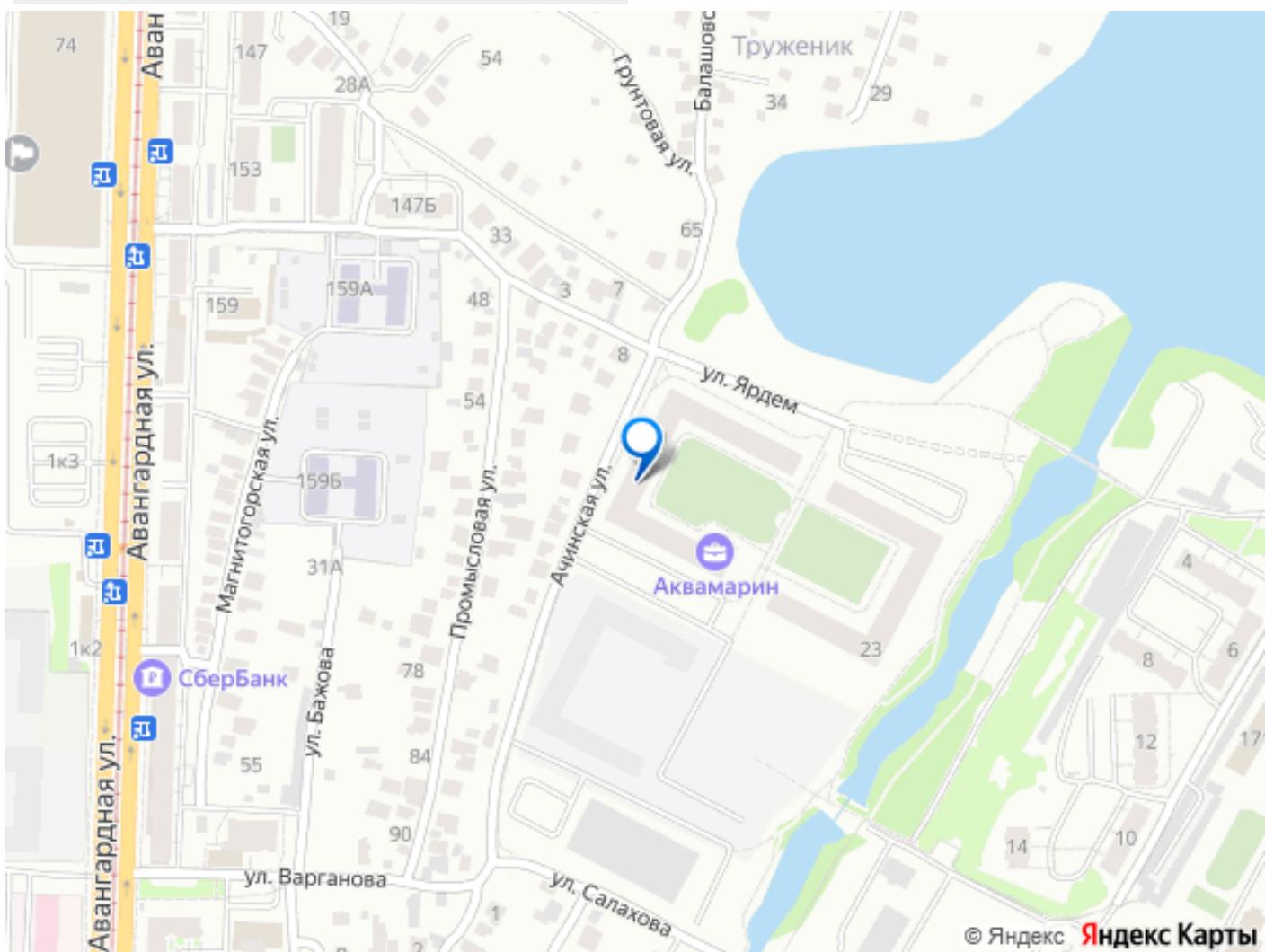
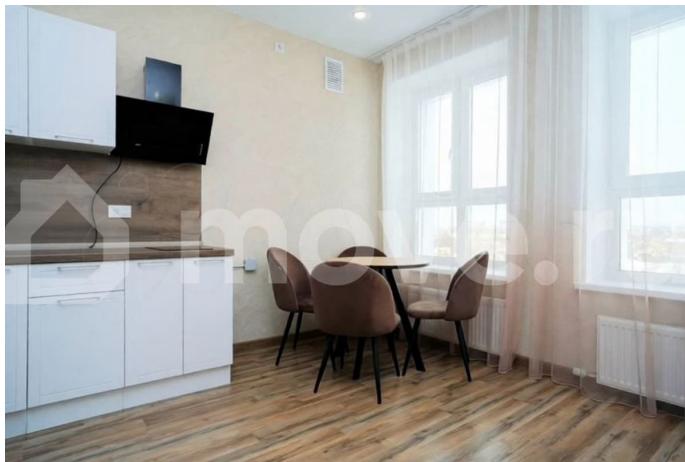
озеро Кабан и прогулочную зону! —
Обстановка: Вся новая мебель и техника
остаются в подарок. — Сделка: Чистая.
Взрослый собственник. Быстрый выход на
сделку. Подробное описание квартиры:
Планировка и ремонт: — Удачная,
функциональная планировка. Квартира НЕ
УГЛОВАЯ. — Выполнена современный
дизайнерский ремонт с использованием
качественных материалов: ламинат высокой
прочности, керамогранит. — Увеличенные
оконные проемы с прекрасным видом.

Оснащение (все остается): — Кухня:
Встроенная кухня, индукционная плита,
вытяжка, духовой шкаф, холодильник. —
Санузел: Вся необходимая сантехника, новая
стиральная машина. — Технологии: Умный
дом (автоподача показаний счетчиков),
видеодомофон, входной замок с отпечатком
пальца. Преимущества дома и двора (ЖК
«Аквамарин»): — Безопасность: Закрытый
двор без машин, видеонаблюдение на
территории и в подъезде. — Комфорт:
«Теплый дом» с хорошей шумоизоляцией,
всего 4 квартиры на этаже, малоэтажность (9
этажей). — Инфраструктура: Детская и
спортивная площадки, колясочные,
безбарьерная среда. — Управляющая
компания: «Территория комфорта» — одна из
лучших в Казани. Лучшее

месторасположение в районе: — Набережная:
Пляж и берег озера Кабан в 30 метрах.
Шикарные места для прогулок, чистый
воздух. — Инфраструктура: Рядом новый
бульвар Аркадия, построенный детский сад.
В шаговой доступности школы, магазины,
аптеки. — Транспорт: Рядом наземный
паркинг. До ул. Баумана на машине ~7
минут. Близко ТЦ «Казань Молл» и «Кольцо»,
спорткомплекс «Бустан». Документы и
сделка: — Взрослый собственник. — Никто не

прописан. — Готовы к быстрой и безопасной сделке. Звоните и пишите чтобы записаться на просмотр дкнной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России