

Создано: 17.12.2025 в 10:13

Обновлено: 02.01.2026 в 20:42

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярышлар, 6

**5 299 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярышлар, 6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

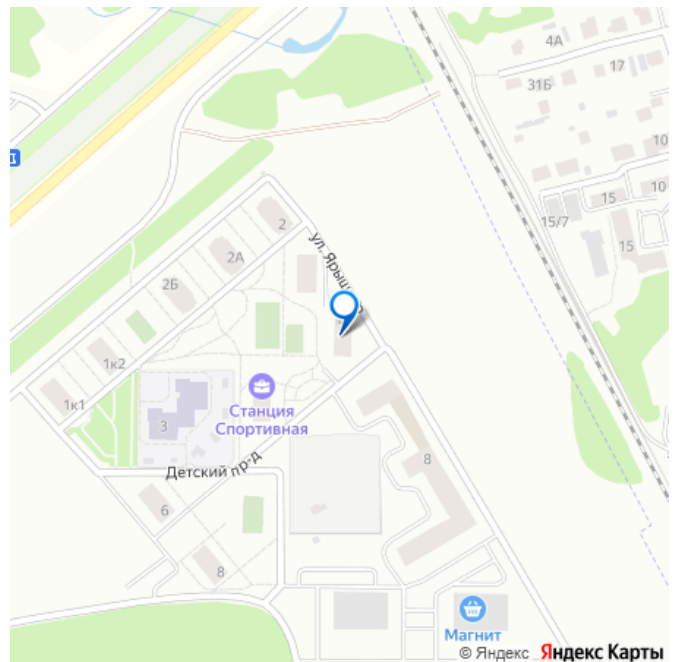
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752281>

6

**Маргарита Владимировна Удачина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79172627962**

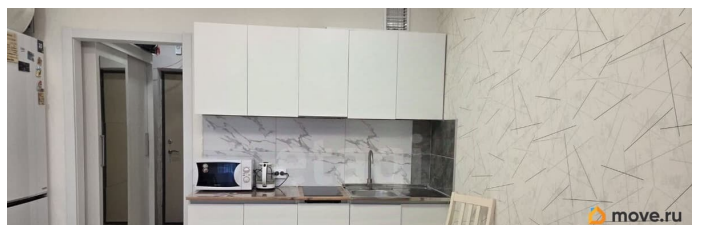
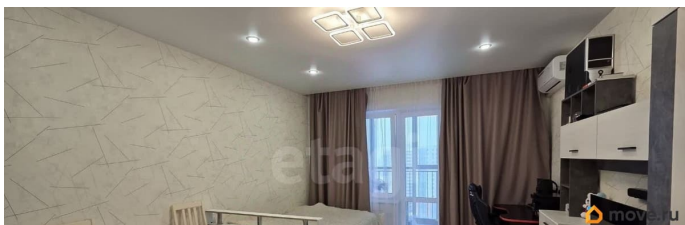
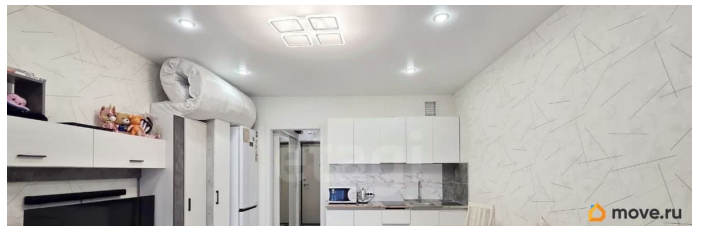
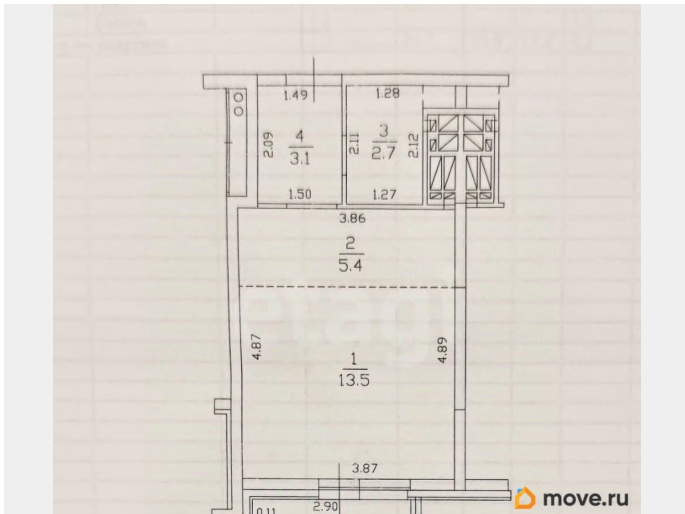
для заметок

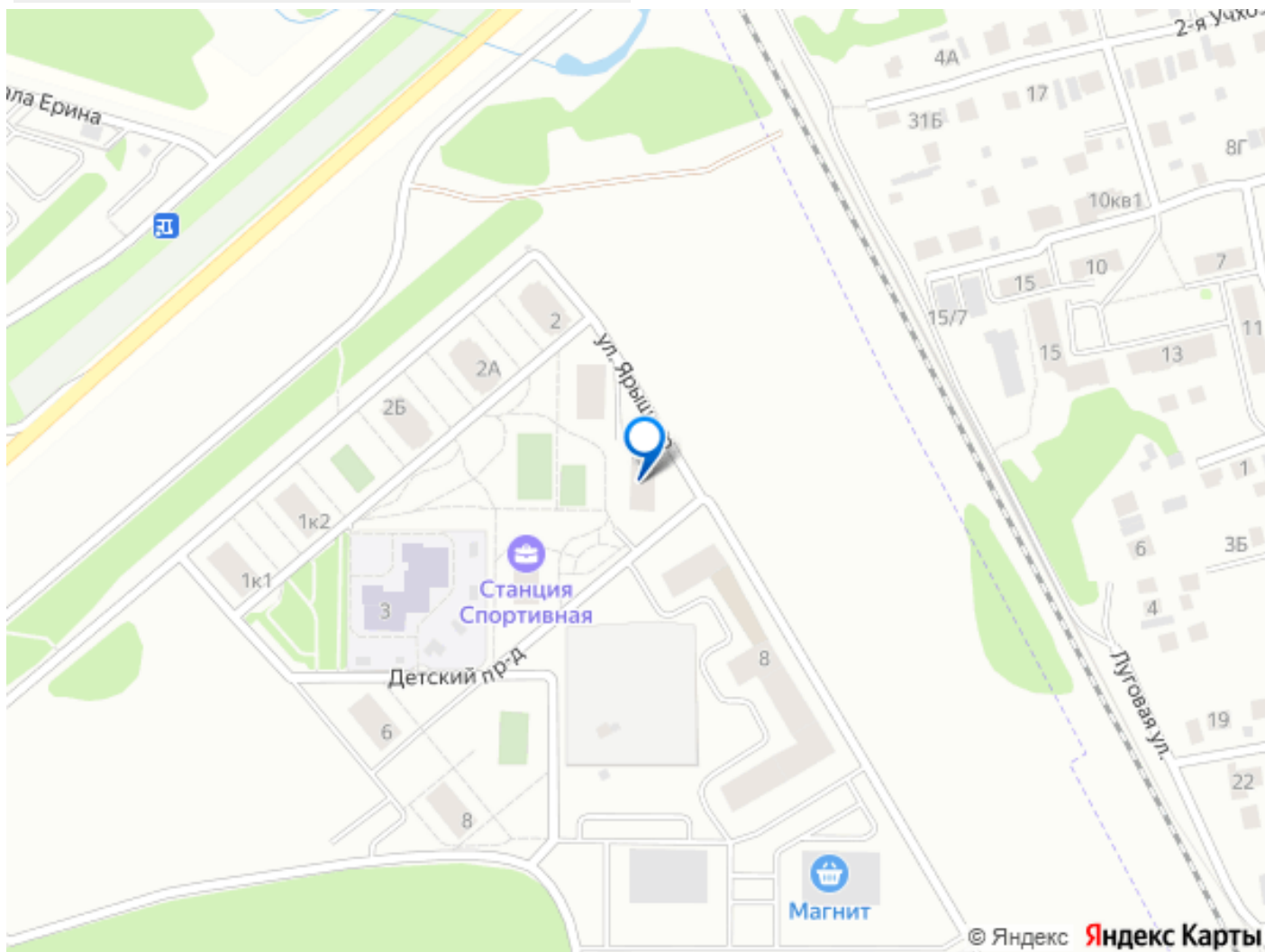
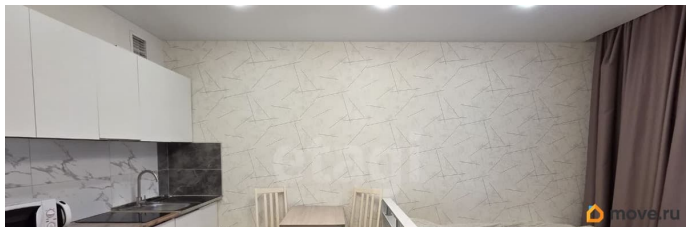


## Описание

Адрес: улица Ярышлар, дом 6 Площадь — 24.7 кв.м, 17 этаж нового кирпично-монолитного дома. О квартире Современная и светлая студия, полностью готовая к проживанию. Сделан качественный ремонт: свежие обои, ламинат, натяжные потолки с точечным освещением, современная сантехника. Все продумано до мелочей — можно заехать и жить сразу, без лишних затрат. Планировка Продуманное зонирование пространства: уютная зона отдыха, современная кухня и совмещенный санузел. Есть просторный застекленный балкон с видом во двор — отличное место для отдыха или рабочего уголка. Квартира расположена на высоком этаже (17 из 19), поэтому всегда много света, открывается приятный вид и минимальный шум. О доме и дворе Дом современный, подъезды чистые, соседи спокойные. Двор благоустроенный: детские и спортивные площадки, зоны для отдыха и прогулок, достаточное количество парковочных мест. Инфраструктура Район активно развивается, вокруг есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, кафе, школы, детские сады, фитнес-залы, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка — 1015 минут до центра Казани на машине 5 мин пешим шагом до остановки общественного транспорта, автобус едет до метро Проспект Победы. Так же в пешей доступности остановка электрички, можно доехать до центра Казани, время в пути 15 минут. Почему стоит выбрать эту студию современный ремонт и мебель — заезжай и живи; просторный балкон с видом во двор; благоустроенная и безопасная территория; отличная транспортная доступность;

подходит для личного проживания и как инвестиция под аренду. Документы Один взрослый собственник, без обременений, документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Студия на улице Ярышлар — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное и доступное жилье в Казани. Код пользователя: 99391 Номер в базе: 10618127





Move.ru - вся недвижимость России