

🕒 Создано: 11.02.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 04:42

**Республика Татарстан, Казань, ул.
Ярышлар, 6**

5 250 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Ярышлар, 6

Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия площадью 24,7 кв. м (25,9 кв. м с балконом) расположена на 17 этаже 19 - этажного нового кирпично-монолитного дома по улице Ярышлар д.6. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов — ламинат, натяжные потолки с точечным освещением, новая сантехника. Продуманное зонирование делит пространство на уютную спальную зону и компактную кухню. Главным преимуществом является просторный застекленный балкон с видом на благоустроенный двор, который можно

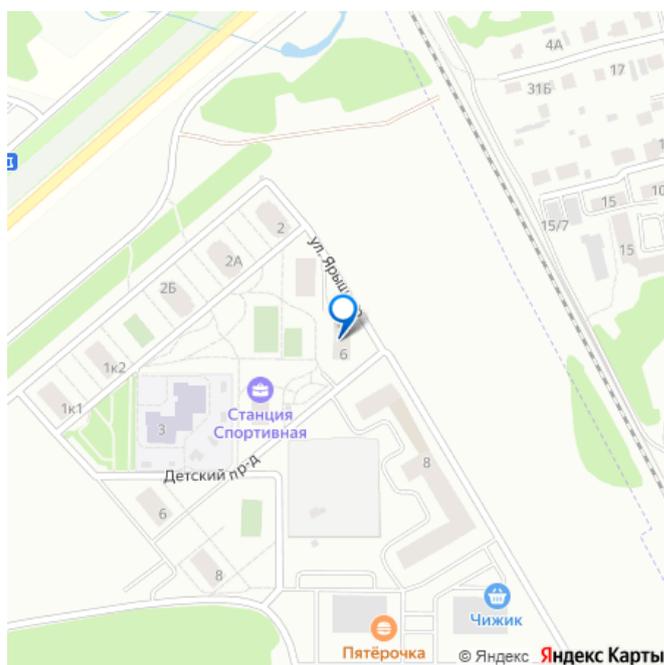
<https://tatarstan.move.ru/objects/928951877>

9

**Удачаина Маргарита Владимировна,
Этажи Казань**

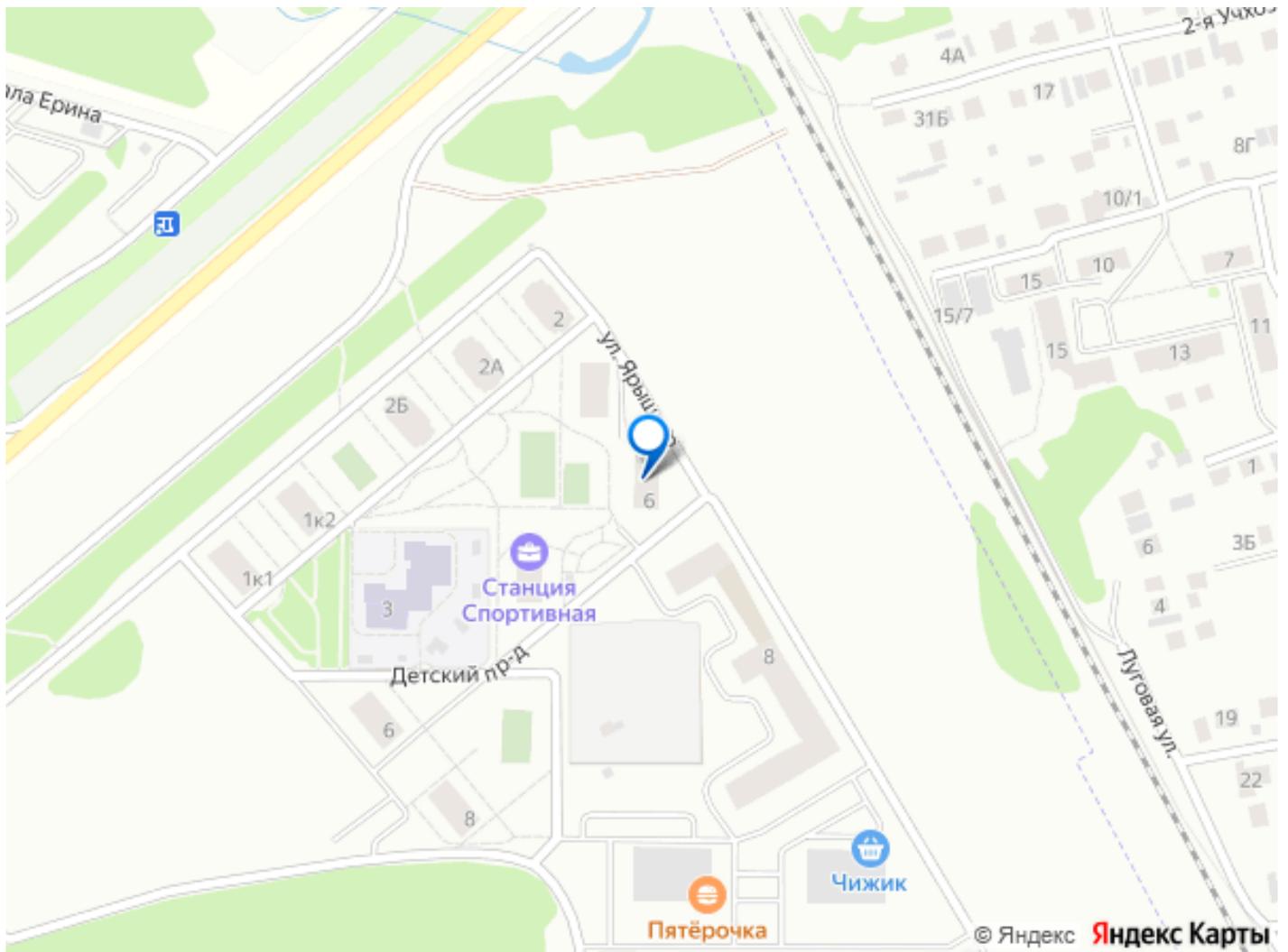
89251234567

для заметок



использовать как дополнительную зону отдыха или рабочий кабинет. Высокий этаж обеспечивает обилие естественного света, панорамный вид и низкий уровень уличного шума. Остается стиральная машина, шкаф-купе в прихожей, кухонный гарнитур, остальное по договоренности. Дом содержится в отличном состоянии, подъезды чистые, территория комплексно благоустроена: оборудованы детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, предусмотрены парковочные места. Район обладает развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе, школы и детские сады. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 5 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта с маршрутами до метро «Проспект Победы», а также платформа электрички, откуда можно доехать до центра Казани за 15 минут. На личном автомобиле дорога до центра города занимает 10-15 минут. Объект идеально подходит как для комфортного личного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Квартира продается одним взрослым собственником, документы в полном порядке, возможна быстрая сделка. По всем вопросам звоните или пишите, на показ записывайтесь заранее Код пользователя: 99391 Номер в базе: 10618127





Move.ru - вся недвижимость России