

Создано: 23.10.2025 в 15:06

Обновлено: 09.04.2026 в 17:28

Республика Татарстан, Казань

**10 250 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.88 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

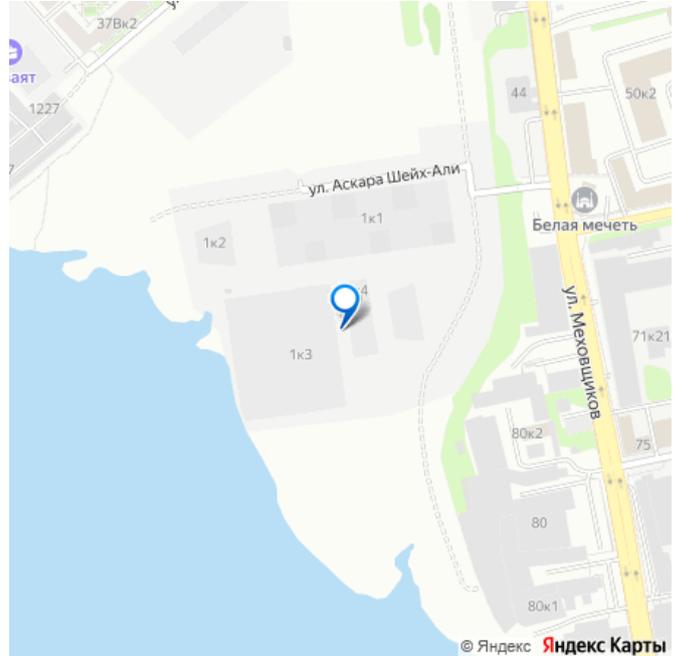
<https://tatarstan.move.ru/objects/928600649>

8

**Альтера, Альтера**

**79869154958**

для заметок



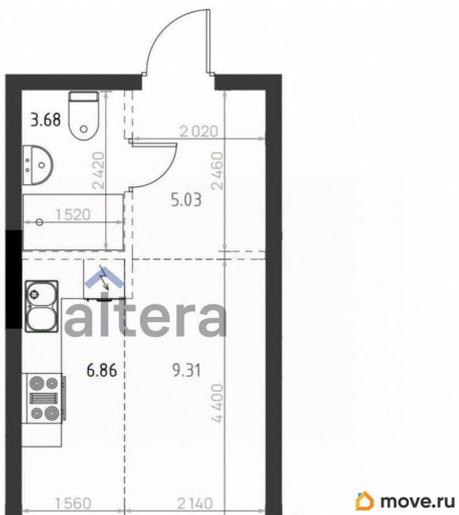
возможна ипотека, лифт

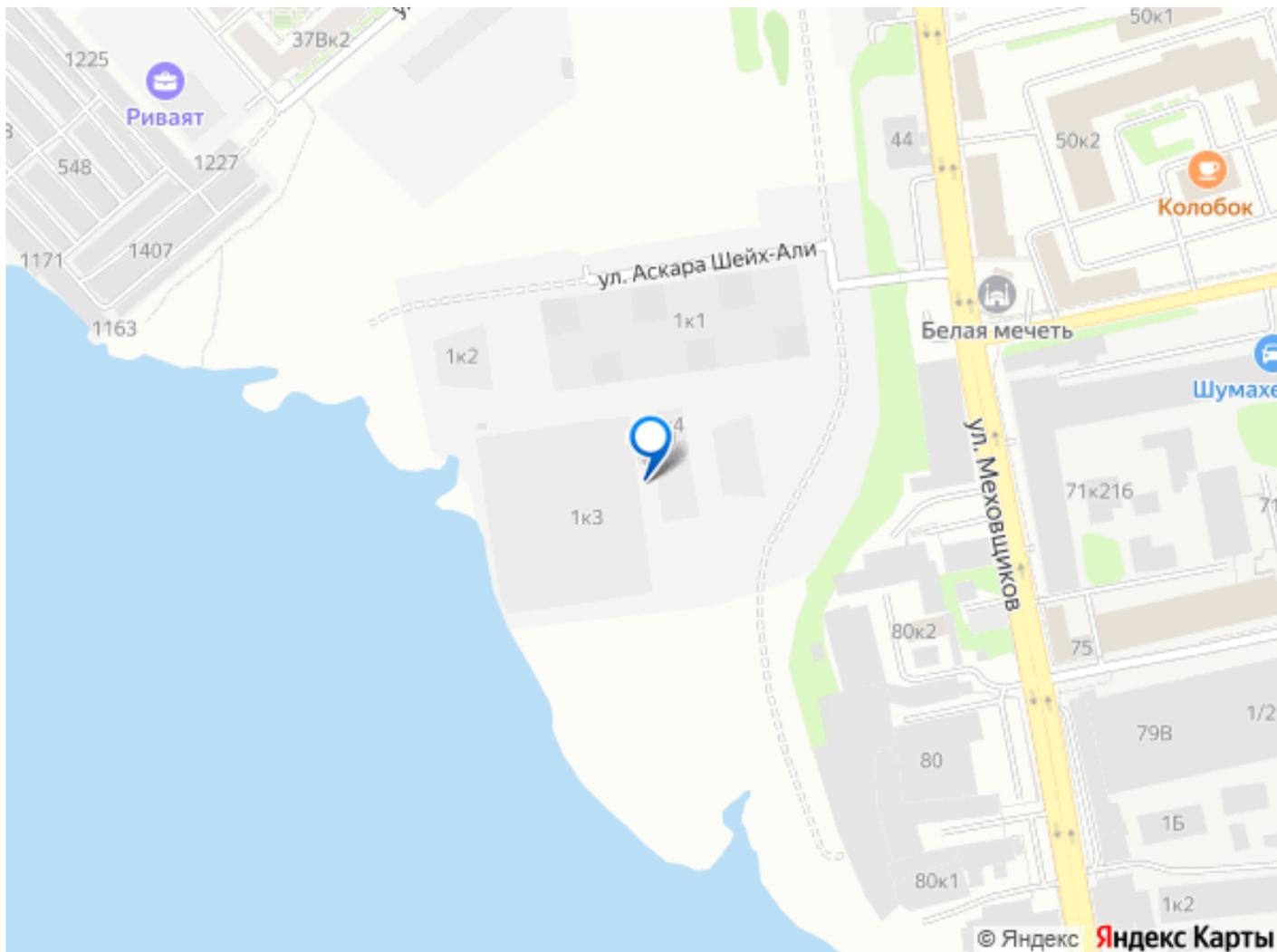
## Описание

Арт. 122637822 Успейте купить отличную квартиру на «Новой портовой»! Инвестиция, обреченная на успех! ЖК «Яналиф» ваш билет в мир бизнес-класса на берегу Волги! Мечтаете о квартире в самом сердце Казани, в престижном комплексе с видом на реку? Хватит мечтать пора действовать! Представьте: Вы владелец стильной квартиры в ЖК «Яналиф» визитной карточке Казани, с потолками — 3.4 метра и архитектурой, вдохновленной национальными мотивами Татарстана. Ваша квартира расположена в самой востребованной локации города «Новая портовая» Вы получаете стабильный доход от аренды или выгодно перепродаете квартиру в будущем ведь цены здесь только растут Что вас ждет: Квартира мечты: Уютная квартира площадью 24.88 кв.м на 3 этаже с видом на живописную аллею перед домом. Сдача уже в 4 квартале 2025 года! Черновая отделка: Воплотите свои дизайнерские фантазии в жизнь, создав интерьер, отражающий ваш вкус и стиль. Продуманная планировка: Удобный санузел, просторный коридор с возможностью обустройства гардеробной и функциональная зона кухни-гостиной с панорамным остеклением. ЖК «Яналиф»: Это не просто дом это лайфстайл! Премиальное лобби, консьерж-сервис, подземный паркинг, зоны отдыха и работы, детские развлечения и богатая инфраструктура в стенах комплекса. Локация: Первая береговая линия Волги,

благоустроенная набережная, близость к историческому центру, паркам, скверам и ключевым объектам инфраструктуры все это делает «Новую портовую» идеальным местом для жизни и инвестиций. Преимущества вашей покупки: Выгодная переуступка: Цена ниже, чем у застройщика и конкурентов! Инвестиция в будущее: Недвижимость в ЖК «Яналиф» это ликвидный актив, который будет приносить вам доход долгие годы. Комфорт и престиж: Это жилье бизнес-класса, где каждая деталь продумана для вашего удобства и удовольствия. Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в «Новой портовой»! Звоните прямо сейчас и узнайте подробности! В непосредственной близости находятся Центральный автовокзал, речной порт, станция метро Площадь Тукая, озеро Кабан, театр Камала, Старо-Татарская слобода, Центральный рынок. Рядом улицы Гафури, Зайцева, Якуба, Девятаева(Портовая), Татарстан,Тинчурина.







Move.ru - вся недвижимость России