

Создано: 10.09.2025 в 16:41

Обновлено: 25.12.2025 в 15:16

Республика Татарстан, Казань, улица Япеева, 18

8 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Япеева, 18

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Япеева](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

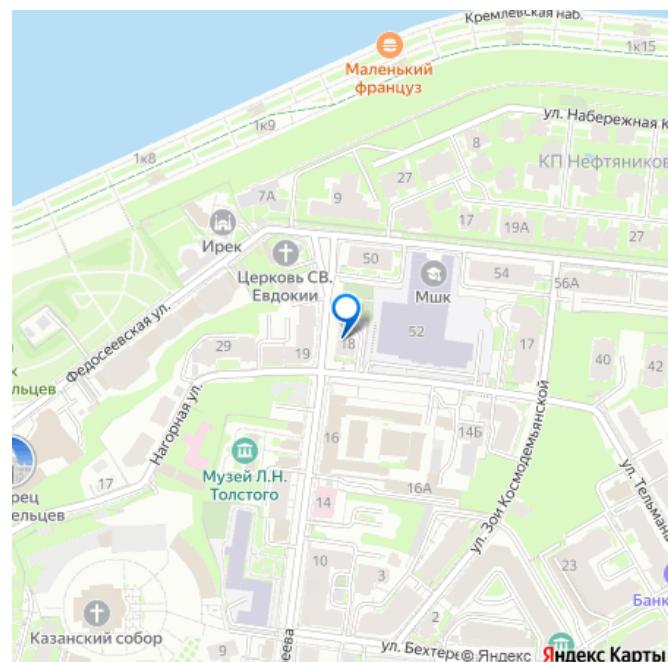
возможна ипотека

<https://tatarstan.move.ru/objects/928562274>

9

Альтера, Альтера
79869154958

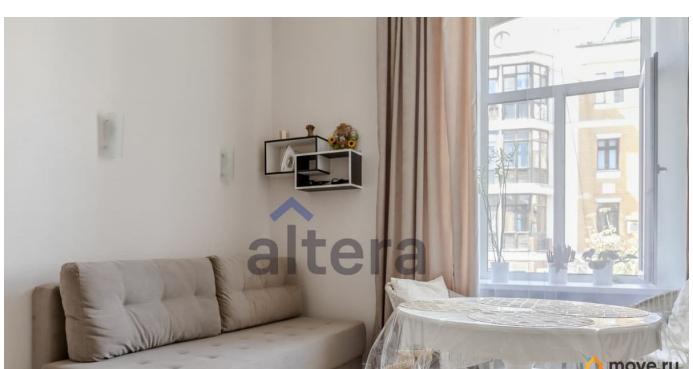
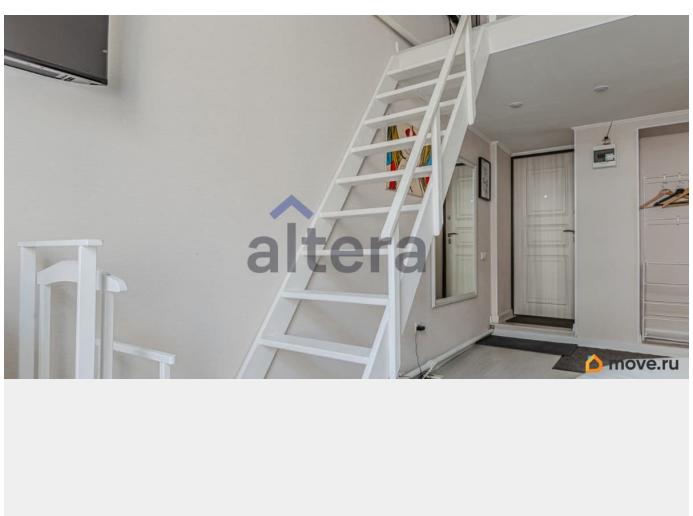
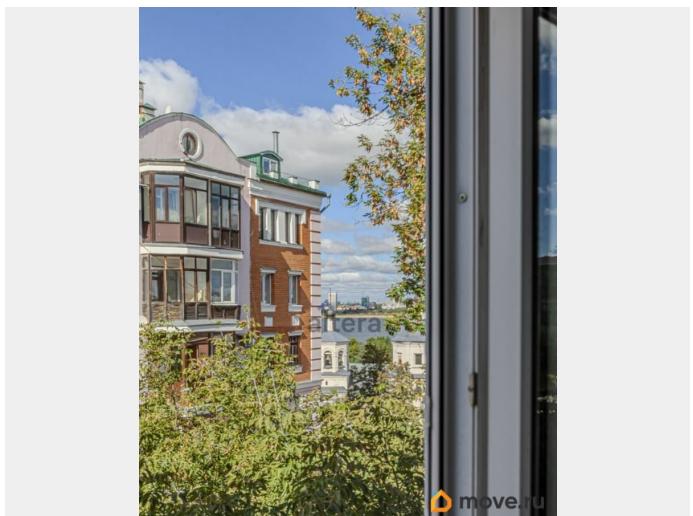
для заметок



Описание

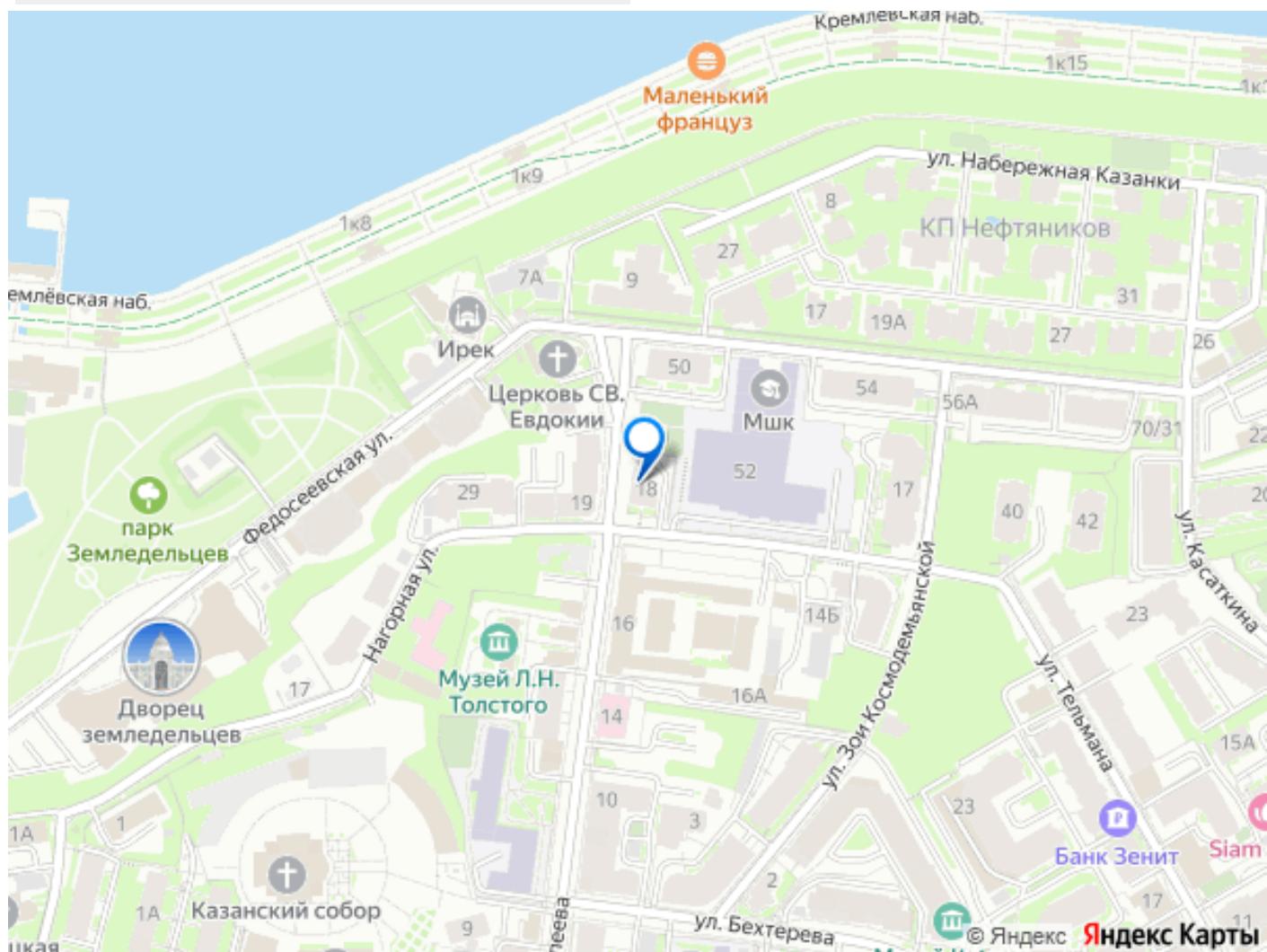
Арт. 116306446 Двухуровневая квартира-студия, продуманная до каждой детали, с хорошим ремонтом, расположенная в самом центре города, в здании, которое является памятником архитектуры. Знаменитая усадьба Дьяченко Самый лучший вариант для сдачи в посуточную аренду для гостей нашего прекрасного города или для собственного проживания В зависимости от сезона, квартира приносит от 130 000 до 200 000 рублей в месяц Это значит, что окупаемость этой покупки 5-6 лет, максимум! Оцените преимущества покупки этой квартиры О студии: Пластиковое окно Хороший ремонт, где продумана каждая деталь Второй уровень с уютной спальней зоной или зоной отдыха Бытовая техника - варочная панель, холодильник, стиральная машина Санузел в керамической плитке Лестница из массива дерева Отличное расположение: Кремлёвская набережная прямо перед домом в 3 минутах пешком До прогулочной улицы Баумана 10 минут пешком Казанский Федеральный Университет в 15 минутах ходьбы Метро Кремлёвская в 10 минутах ходьбы До парка Чёрное озеро 5 минут пешком - любимое место для семейных прогулок казанцев Магазин Пятерочка, Магнит, Аптеки, все необходимые для комфорtnого проживания заведения в пешей доступности О доме: Кирпичный дом является памятником архитектуры Дом построен в конце XIX века Дом чаще всего называют «Усадьбой Дьяченко», так как домом долгое время владел именитый общественный, политический деятель, казанский городской голова Дьяченко С.В. В доме проведен капитальный ремонт Порядочные соседи Парковочные места

только для жителей дома (шлагбаум) Вся мебель и техника остается новому собственнику Квартира прошла юридическую проверку, взрослый собственник. Сделку сопровождает профессиональное агентство. Поможем легко оформить ипотеку для покупки Запишитесь на показ и посмотрите сами





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России