

Создано: 09.02.2026 в 03:50

Обновлено: 09.02.2026 в 03:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289290917>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Республика Татарстан, Казань,
Кирпичная ул, 1/31**

4 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Кирпичная ул, 1/31

Улица

[улица Кирпичная](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

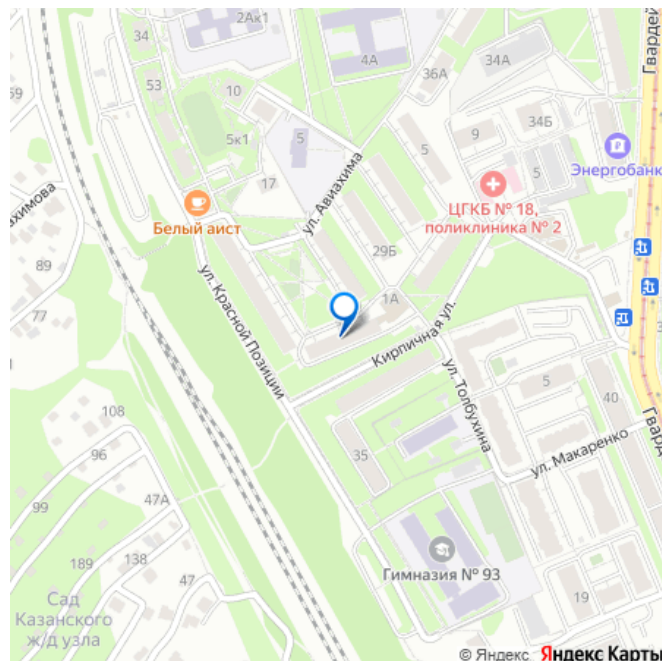
Описание

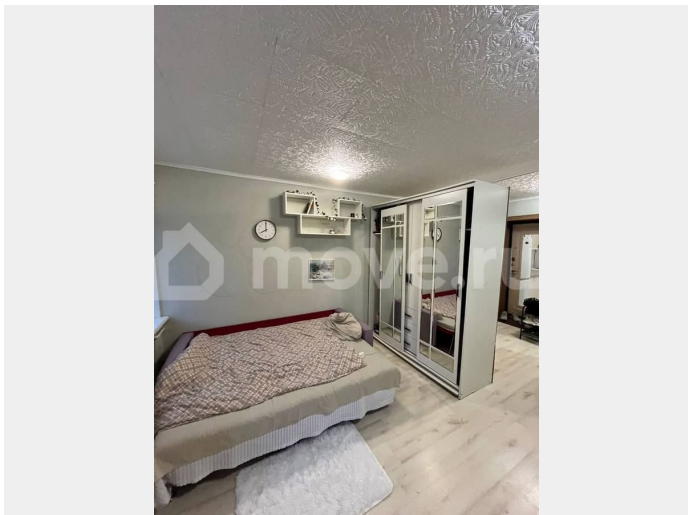
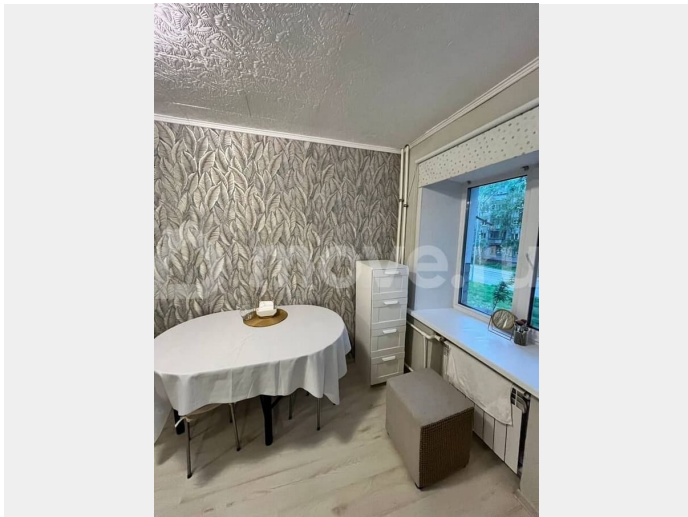
Продаю квартиру. Риелторы- прошу звонить, только если у вас есть РЕАЛЬНЫЕ желающие купить ЭТУ квартиру. Я нахожусь в другом городе, и для показов кв придется просить пожилую тещу. Если по фото, району, цене и тд Квартира устраивает - звоните, будет договариваться. «Просто посмотреть, сфоткать для своей базы» - мимо. ВНИМАНИЕ! Цена указана с учетом, что в квартире останется все, что вы видите на фото! (А именно - большой шкаф, диван, обеденный

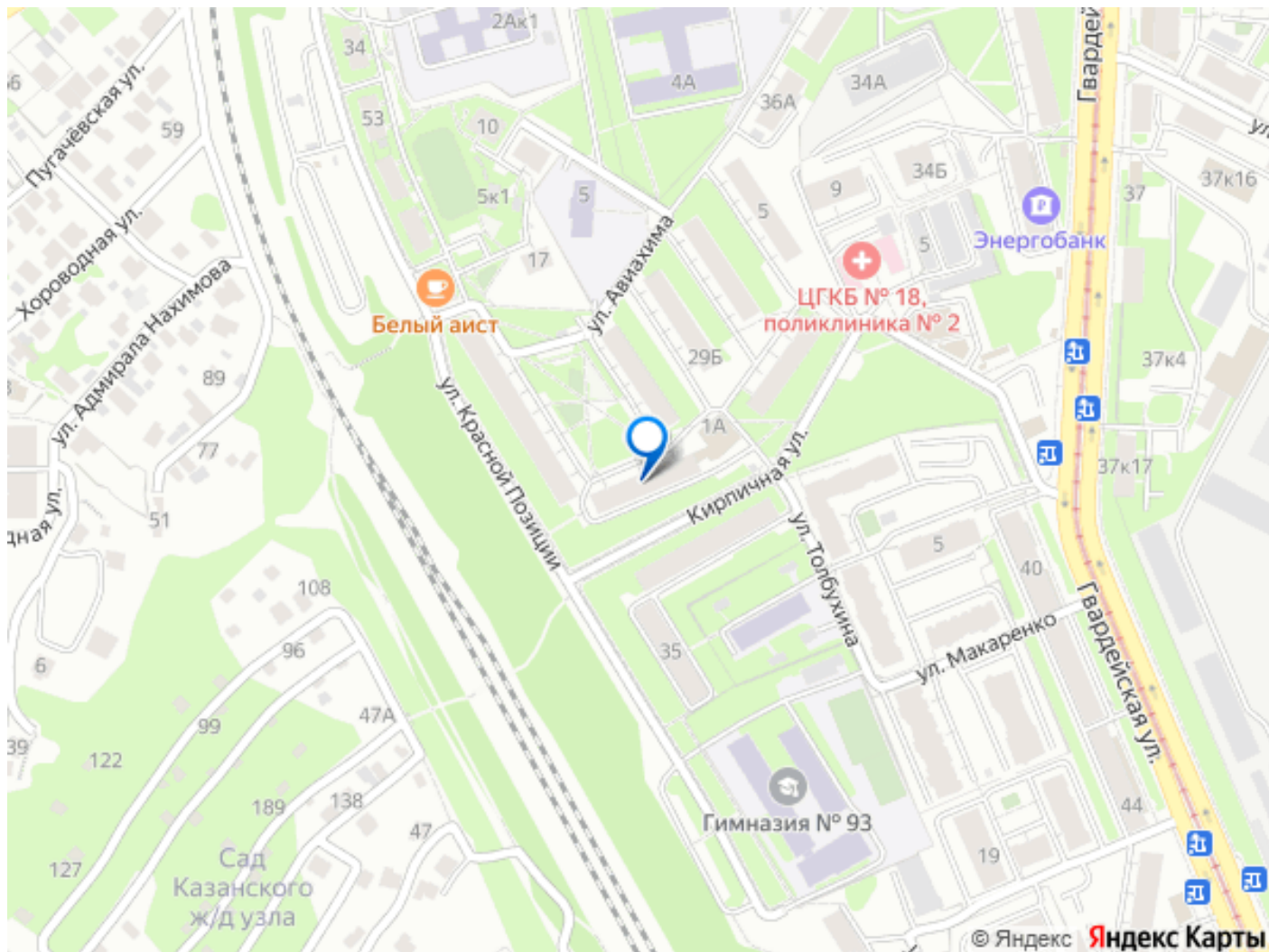
для заметок



стол раскладной, кухонный гарнитур, плита электрическая, вытяжка, холодильник, небольшой шкаф для верхней одежды в прихожей, бойлер для горячей воды и кондиционер)! Проще говоря - заезжай и живи! Делал в квартире все под себя, въехал в нее в 2020 и с тех пор постепенно поменял все: обои, окна, потолок, входную дверь, сделан ремонт в ванной, поставлен новый бойлер (отключение горячей воды вам не грозит!), кондиционер в комнате (окна выходят на южную солнечную сторону). Всей технике и самому ремонту всего пара лет, что означает что Новым жильцам хватит этого Надолго! Зимой квартире очень тепло, потому что дом из кирпича с толстыми стенами. Идеальное жилье для пары или одного человека. Небольшая квартплата. Тихая улица без активного движения машин, рядом небольшая лесопосадка для прогулок. Продаю только по причине появившегося дополнительного наследства, в связи с чем будем расширяться (сейчас уже переехал в СПб, вернусь в Казань только для финальной сделки). Рядом две школы и садик, до центра города на общественном транспорте 15-20 минут езды. На машине - 10. Парковочных мест во дворе всегда в достатке. В районе Развитая инфраструктура. Сейчас в квартире живёт квартирантка - если покупаете для дальнейшей «сдачи», то не придётся искать жильца, квартиру сдаю за 25 сейчас. Если берете под себя - то после выхода на сделку и внесения предоплаты, пожалуйста, имейте в виду что на выселение жильца надо заложить месяц!







Move.ru - вся недвижимость России