

Создано: 28.11.2025 в 16:45

Обновлено: 02.02.2026 в 18:00

<https://tatarstan.move.ru/objects/928697518>

7

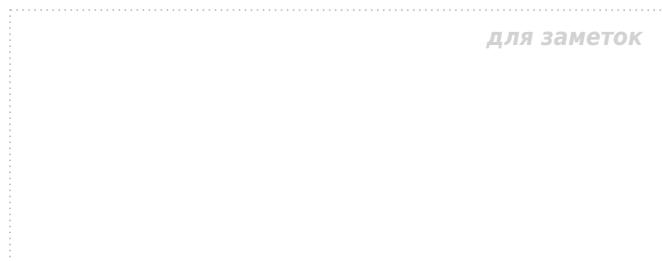
**Данис Радикович Батрханов, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79869321016**

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

для заметок



## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

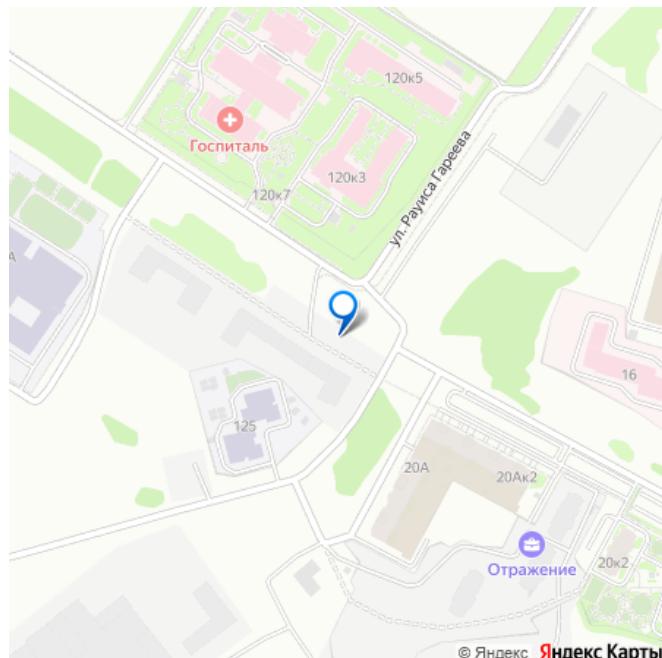
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ЧЕСТНАЯ ПЕРЕУСТУПКА студия 25 м<sup>2</sup> по выгодной ЦЕНЕ. Ваш старт в собственность — умный и своевременный! Не просто квартира, а выгодная инвестиция в перспективный район накануне грандиозных перемен! Устали от аренды и хотите собственное жилье, но цены пугают? Это предложение — именно то, что вы искали!

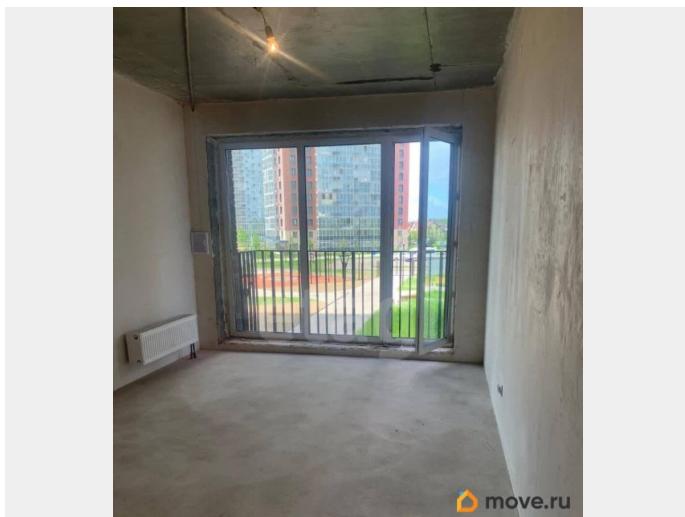
Мы продаем не просто студию, а уникальную возможность войти в рынок недвижимости на самых выгодных условиях в самом перспективном районе города. Почему это — ваша лучшая инвестиция прямо сейчас?

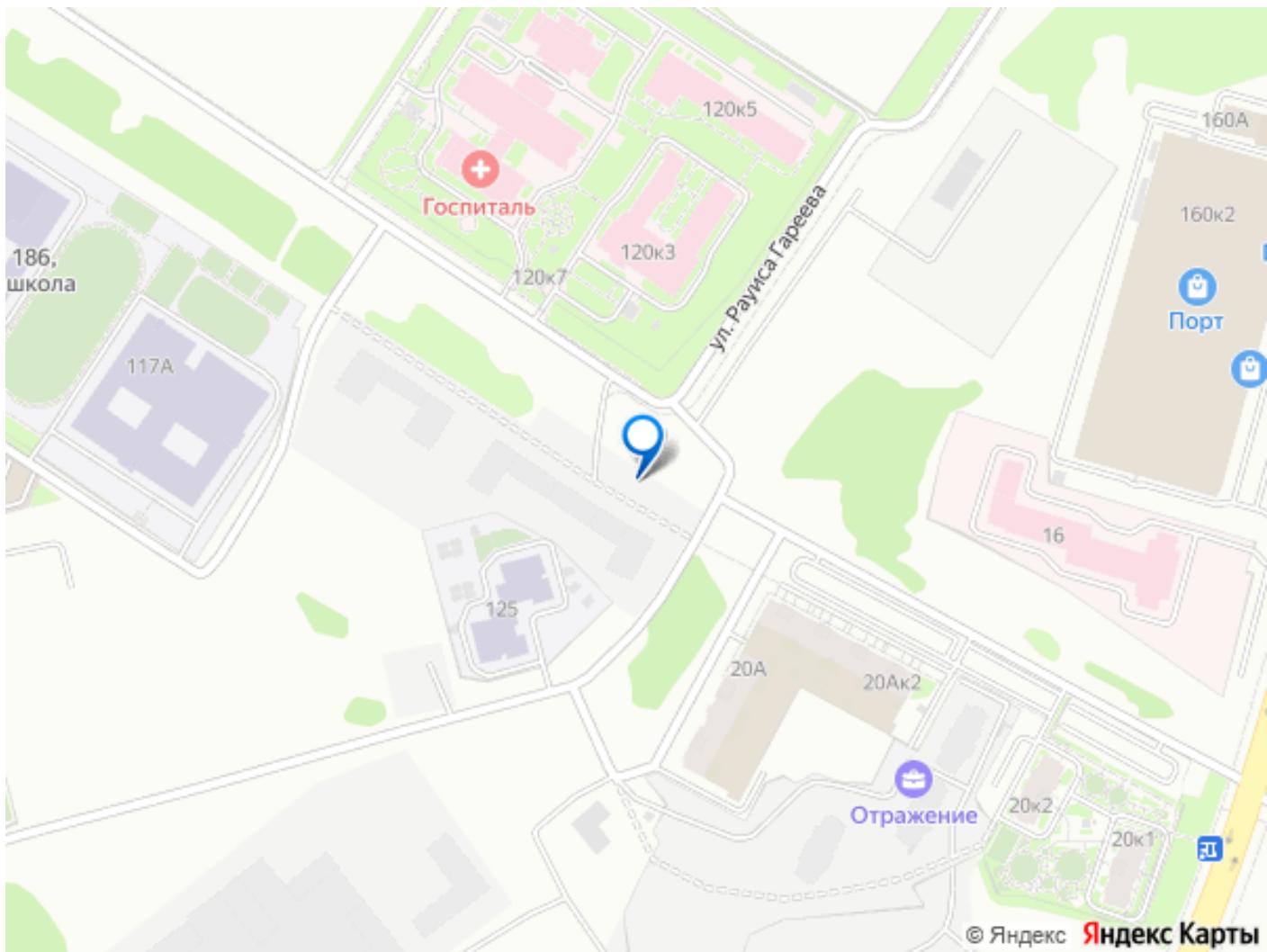
Формат «Студия» 25 м<sup>2</sup>: Идеальный вариант для одного человека или пары. Продуманная планировка позволит с комфортом разместить все необходимое. Это ваш личный уголок, где вы сможете обустроить все по своему вкусу. Супер-цена по ПЕРЕУСТУПКЕ!

Это ключевое преимущество! Вы покупаете квартиру напрямую у первого собственника, минуя надбавки застройщика на финальном этапе строительства. Вы фиксируете цену «прошлого года», пока все вокруг только растет. Экономия ваших средств — до 20% от будущей рыночной стоимости! Район МЕЧТЫ: сторона Аэропорта! Забудьте о «спальных» районах без инфраструктуры. Здесь жизнь кипит уже сегодня: Развитая инфраструктура: Супермаркеты, торговые центры, кафе, фитнес-клубы, школы и детские сады — все в шаговой доступности.

Отличная транспортная доступность: Уже сейчас район отлично связан с центром города магистралями и общественным транспортом. ГЛАВНЫЙ КЕЙС: Открытие метро в 2028 году! Это не просто план, это уже реальность, которая кардинально изменит район! Покупка сегодня — это шанс вложить деньги в актив, который гарантированно вырастет в цене. Что вас

ждет? Взрывной рост стоимости недвижимости после запуска станции. Комфорт: Больше никаких пробок! Быстрый и удобный путь в любую точку города. Покупайте ДО хайпа, пока цены еще не взлетели до небес! Что такое переуступка и почему это безопасно? Покупка по договору цессии (переуступки прав) — это абсолютно легальная и распространенная практика. Все расчеты проходят через банковскую ячейку с безопасным оформлением, что гарантирует прозрачность и защиту ваших средств. Кому подойдет эта студия? Молодым людям и парам для старта в самостоятельной жизни. Инвесторам, которые ищут ликвидный актив с высоким потенциалом роста. Тем, кто ищет удобную и недорогую квартиру для сдачи в аренду в перспективном районе. Не упустите свой шанс! Цены на недвижимость в этом районе растут с каждым днем. После открытия метро купить здесь что-то по доступной цене будет практически невозможно. Сделайте шаг к своему будущему уже сегодня! Напишите или позвоните, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали сделки. Действуйте, пока эту жемчужину не забрал кто-то другой! Р.С. Помните: лучший момент для покупки недвижимости — всегда «вчера». Второй лучший момент — прямо сейчас. Не откладывайте свое финансовое благополучие на завтра! Код пользователя: 178849 Номер в базе: 10145825





Move.ru - вся недвижимость России