

Создано: 03.04.2026 в 14:03

Обновлено: 06.04.2026 в 14:55

Республика Татарстан, Казань, улица  
Рауиса Гареева, 127

**6 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Рауиса Гареева, 127

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рауиса Гареева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

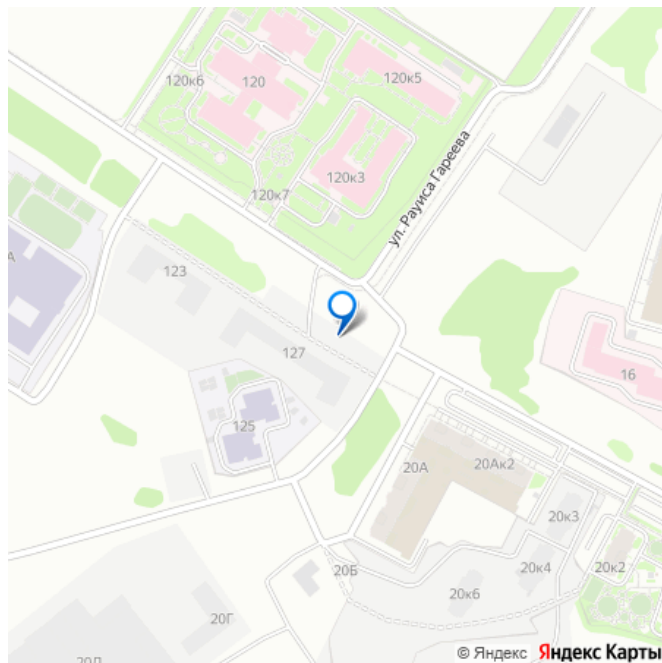
<https://tatarstan.move.ru/objects/929330972>

1

**Данис Радикович Батрханов, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79870005843**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

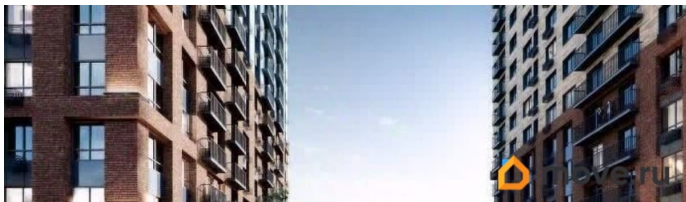
## Описание

ПРОДАЕТСЯ ЧЕСТНАЯ ПЕРЕУСТУПКА студия 25 м? по выгодной ЦЕНЕ. Ваш старт в собственность — умный и своевременный! Не просто квартира, а выгодная инвестиция в перспективный район накануне грандиозных перемен! Устали от аренды и хотите собственное жилье, но цены пугают? Это предложение — именно то, что вы искали! Мы продаем не просто студию, а уникальную возможность войти в рынок недвижимости на самых выгодных условиях в самом перспективном районе города. Почему это — ваша лучшая инвестиция прямо сейчас? Формат «Студия» 25 м?: Идеальный вариант для одного человека или пары. Продуманная планировка позволит с комфортом разместить все необходимое. Это ваш личный уголок, где вы сможете обустроить все по своему вкусу. Супер-цена по ПЕРЕУСТУПКЕ! Это ключевое преимущество! Вы покупаете квартиру напрямую у первого собственника, минуя надбавки застройщика на финальном этапе строительства. Вы фиксируете цену «прошлого года», пока все вокруг только растет. Экономия ваших средств — до 20% от будущей рыночной стоимости! Район МЕЧТЫ: сторона Аэропорта! Забудьте о «спальных» районах без инфраструктуры. Здесь жизнь кипит уже сегодня: Развитая инфраструктура: Супермаркеты, торговые центры, кафе, фитнес-клубы, школы и детские сады — все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: Уже сейчас район отлично связан с центром города магистралями и общественным

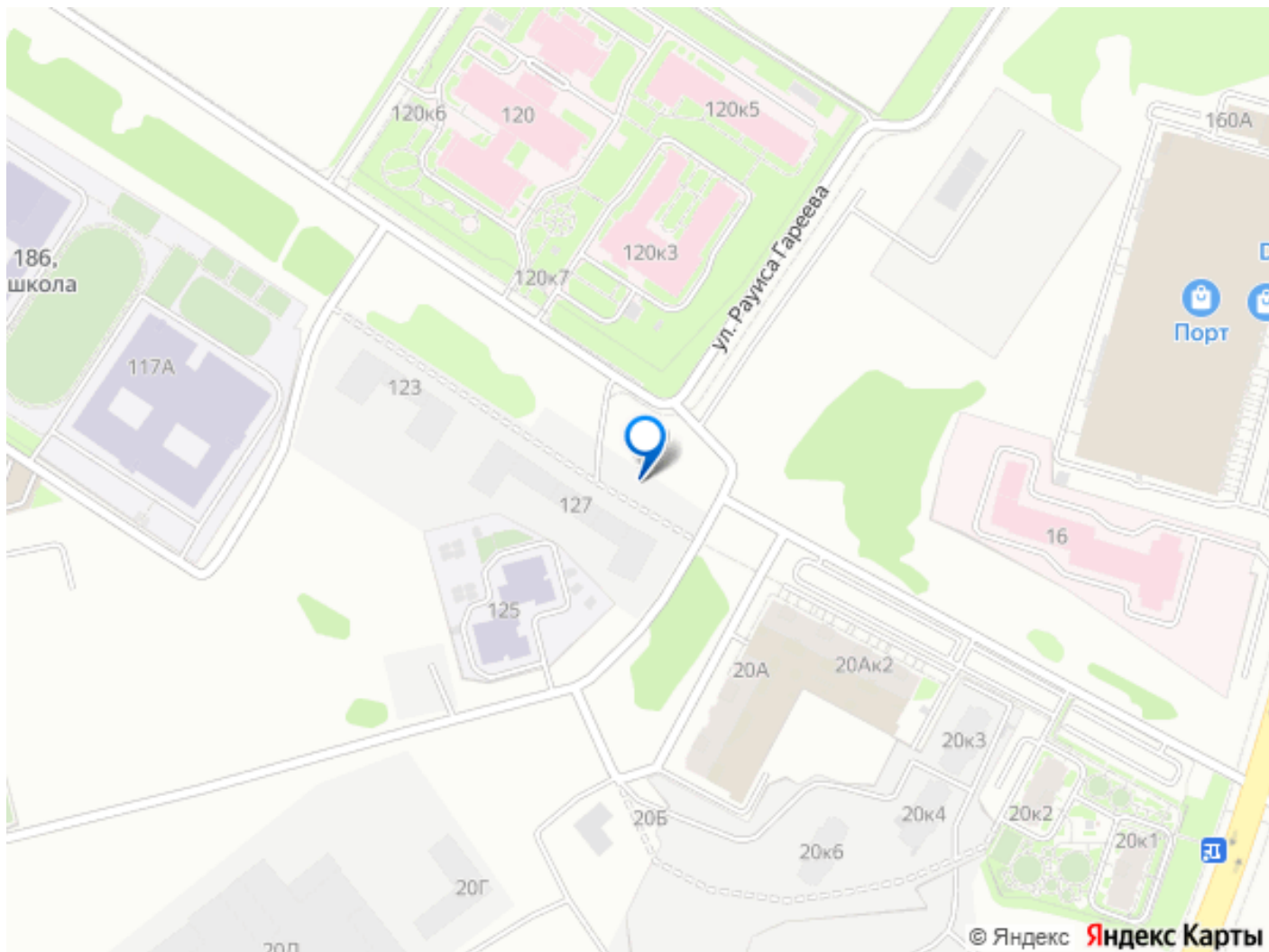
транспортом. **ГЛАВНЫЙ КЕЙС: Открытие метро в 2028 году!** Это не просто план, это уже реальность, которая кардинально изменит район! Покупка сегодня — это шанс вложить деньги в актив, который гарантированно вырастет в цене. Что вас ждет? Взрывной рост стоимости недвижимости после запуска станции.

**Комфорт: Больше никаких пробок! Быстрый и удобный путь в любую точку города.**

Покупайте ДО хайпа, пока цены еще не взлетели до небес! Что такое переуступка и почему это безопасно? Покупка по договору цессии (переуступки прав) — это абсолютно легальная и распространенная практика. Все расчеты проходят через банковскую ячейку с безопасным оформлением, что гарантирует прозрачность и защиту ваших средств. Кому подойдет эта студия? Молодым людям и парам для старта в самостоятельной жизни. Инвесторам, которые ищут ликвидный актив с высоким потенциалом роста. Тем, кто ищет удобную и недорогую квартиру для сдачи в аренду в перспективном районе. Не упустите свой шанс! Цены на недвижимость в этом районе растут с каждым днем. После открытия метро купить здесь что-то по доступной цене будет практически невозможно. Сделайте шаг к своему будущему уже сегодня! Напишите или позвоните, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали сделки. Действуйте, пока эту жемчужину не забрал кто-то другой! P.S. Помните: лучший момент для покупки недвижимости — всегда «вчера». Второй лучший момент — прямо сейчас. Не откладывайте свое финансовое благополучие на завтра! Код пользователя: 178849 Номер в базе: 10145825



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России