

Создано: 07.02.2026 в 03:51

Обновлено: 11.04.2026 в 03:56

Республика Татарстан, Казань, ул  
Халитова

**8 759 380 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул Халитова

Улица

[улица Халитова](#)

## Квартира

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

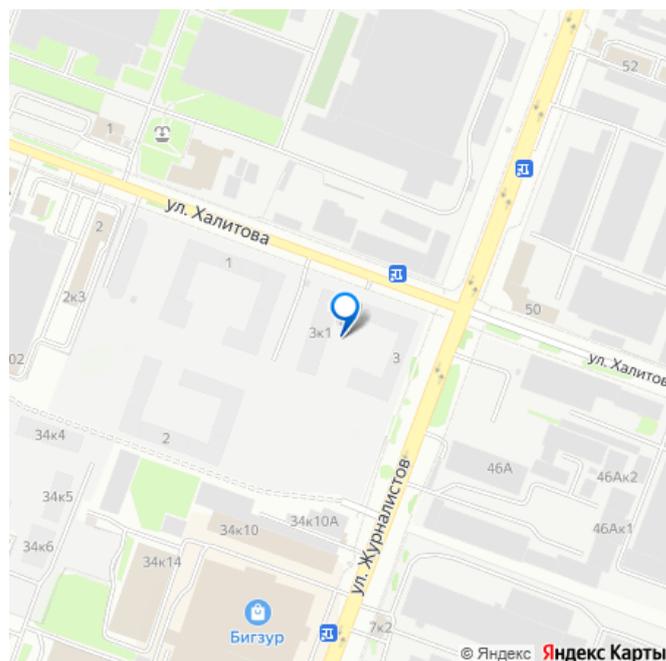
Продаётся квартира-студия площадью 25.90 кв.м на 11 этаже 26 этажного дома (Корпус 3, секция 3) проекта ПИК Сиберово. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Сиберово» — жилой квартал на

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289090239>

ПИК, ПИК

**89251234567**

для заметок



улице Журналистов с парками в каждом дворе, школой и двумя детскими садами. До центра Казани — 15 минут пути на машине. Переменная высота домов от 7 до 26 этажей создаёт ощущение простора, а солнечному свету позволяет беспрепятственно проникать во дворы и квартиры. С верхних этажей откроется панорамный вид на реку Казанку, «Ак Барс Арену» и центр семьи «Казан».

Жилой квартал отметили на форуме «Казаныш», где награждают лучшие архитектурные проекты Казани. В 2023 году проект оказался в двух номинациях: «Лучшее благоустройство территорий» и «Лучшая архитектурно-градостроительная подсветка». В «Сиберово» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах разместятся магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри жилого квартала запланировано строительство школы и двух детских садов. Для удобства жителей будут подземные паркинги в каждом доме, четыре наземных многоуровневых паркинга, индивидуальные кладовые и колясочные. В каждом дворе будет парк — тихое приватное пространство для жителей, где можно расслабиться после рабочего дня. Здесь красиво и уютно в любое время года. Через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Входы в подъезды в «Сиберово» сделаны на уровне земли: по территории квартала удобно перемещаться и пешком, и на самокате, и с коляской. Первые этажи просторные и светлые: панорамное остекление пропускает много естественного света, а высота потолков достигает до пяти метров. Доступны варианты квартир с гардеробной или мастер-спальней с отдельным санузлом, а также с

остеклёнными лоджиями и даже с окнами в пол. Все квартиры сдаются в предчистовой отделке: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, с окнами с надёжным пластиковым профилем. Вам останется только выбрать цвета и материалы для косметического ремонта, чтобы оформить квартиру на свой вкус. Вокруг «Сиберово» развитый район города: рядом детские сады, школы, колледж, поликлиники и торговые центры. До центра отсюда всего 15 минут на машине. Артикул - 1025431

**ПИК**  
Сиберово

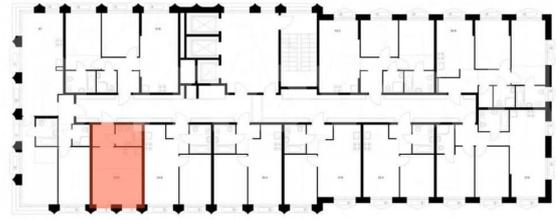
Площадь  
25,9 м<sup>2</sup>





Сиберово  
Студия, 25.9 м²  
Корпус 3, 11 этаж

Пассажирский лифт (есть) да  
Грузовой лифт (есть) да



ПИК

