

Создано: 15.12.2025 в 16:43

Обновлено: 19.12.2025 в 21:29

Республика Татарстан, Казань, улица
Тунакова, 43

3 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Тунакова, 43

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Тунакова](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 127632586 Продаётся уютная студия на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома. Объект полностью готов к заселению и обладает большим потенциалом для сдачи в

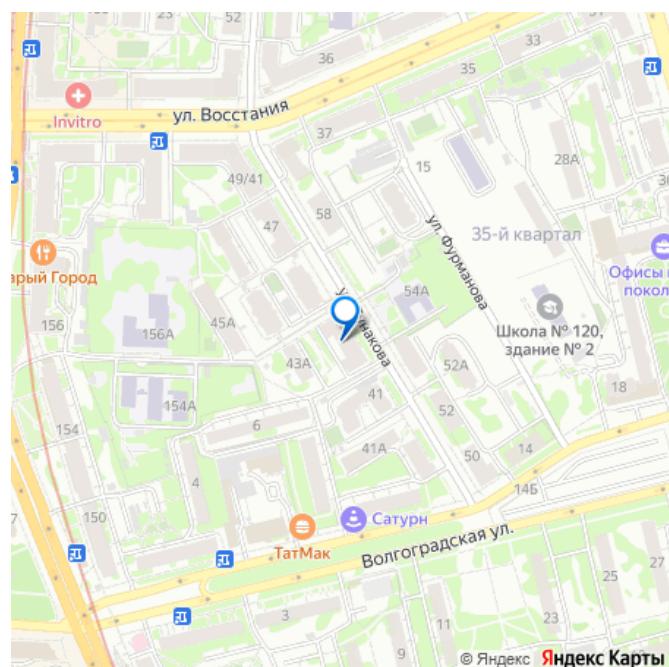
<https://tatarstan.move.ru/objects/928754527>

0

Ахмад Назарзода, Альтера

79869154958

для заметок



аренду. Преимущества квартиры: Отличное состояние: свежий ремонт, ровные стены, натяжной потолок, вся необходимая мебель и техника (холодильник, бойлер и пр.). Можно заселяться сразу. Тёплая и светлая: кирпичные стены, центральное отопление, огромное окно (1.7 м) в сторону спокойного двора и детсада. Комфортный этаж: 2/3 — оптимально, не первый и не последний.

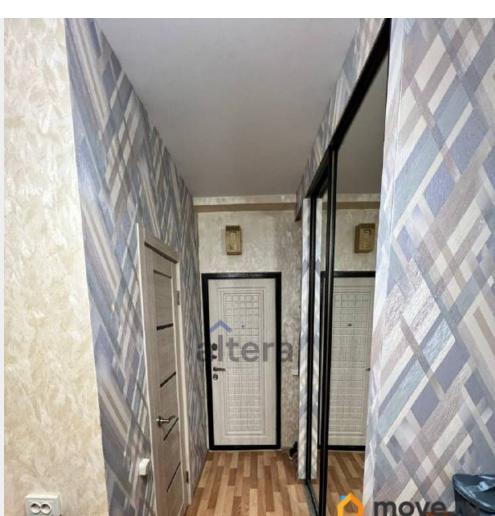
Парковка: во дворе много свободных мест.

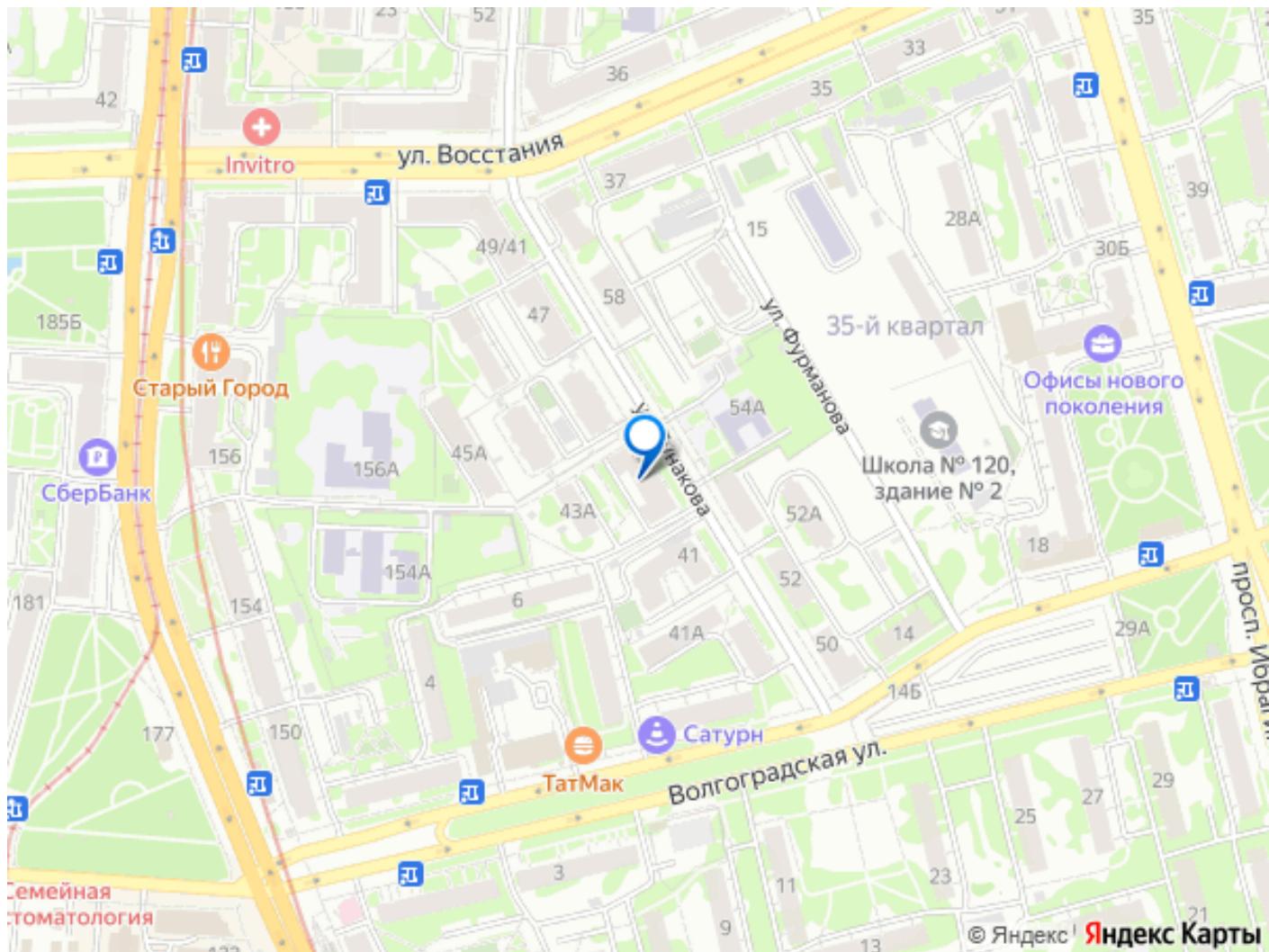
Развитая инфраструктура: Транспорт: остановка и метро в 4-х минутах ходьбы.

Отличная транспортная доступность (ул. Декабристов, Волгоградская). Всё для жизни: магазины, аптеки, кафе, пекарни, рынок («Московский») — всё в шаговой доступности.

Для отдыха и спорта: рядом парк ДК Химиков, бассейн, спортивные площадки. Для семей: детские сады и школы в 2-3 мин ходьбы. Дом находится между двух новых Жилых комплексов (ЖК Яшьлек и ЖК

Тунакого) Выгодная инвестиция: Квартира в отличном состоянии с мебелью и техникой — это готовое решение для получения арендного дохода (25-30 тыс сдача) или для комфортного проживания. Не требует вложений Кристально чистые документы — быстрая сделка: Единственный собственник — 1 взрослый. Никто не зарегистрирован. Нет долгов, обременений, ипотеки. Возможен оперативный выход на сделку. Звоните, чтобы назначить просмотр! Серьёзным покупателям — хорошее предложение.





Move.ru - вся недвижимость России