

Создано: 26.12.2025 в 17:38

Обновлено: 16.01.2026 в 23:59

Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Сахарова, 6

4 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Сахарова, 6

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

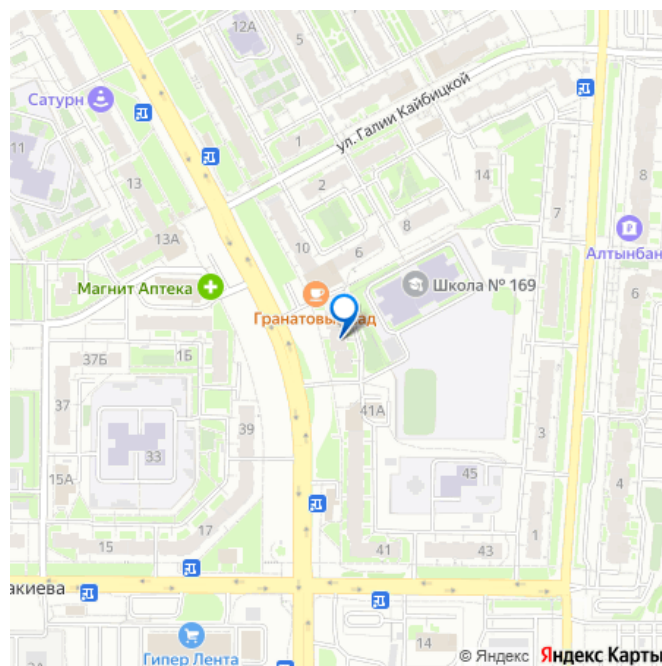
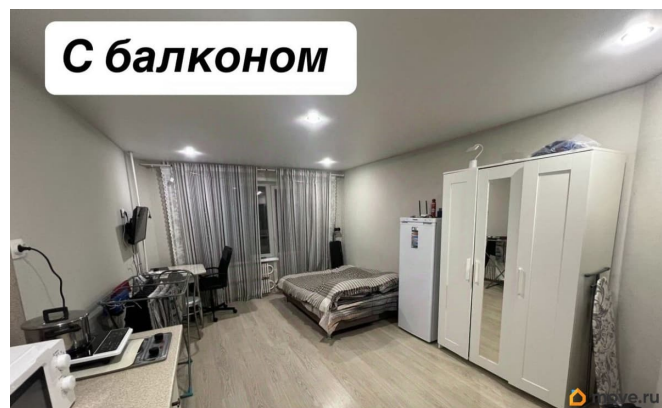
<https://tatarstan.move.ru/objects/928768693>

4

Ольга Лесных, Полезные люди Казань

79172310941

для заметок



лифт

Описание

Продаётся светлая и очень уютная квартира-студия общей площадью 25 м² в панельном доме. Объект находится в отличном состоянии и не требует вложений в ремонт — можно заезжать сразу после сделки.

Ключевые преимущества: -Полная готовность: Качественный ремонт. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. -Большой балкон: Отличное дополнительное пространство для отдыха или хранения. -Отличное состояние: Чисто, аккуратно, всё функционирует. Финансовые и юридические условия: -Статус: Доля в квартире. -Форма оплаты: Только наличный расчёт. -Собственность: Один собственник, документы в полном порядке. -Договор: Полная стоимость будет указана в нотариальном договоре купли-продажи.

Продажа безопасна и прозрачна. Почему это выгодная покупка? -Для проживания: Идеальный первый собственный дом для одного человека или пары. Не нужно тратить на ремонт и мебель. - Для инвестиций: Готовая, обставленная студия в районе с развитой инфраструктурой — это гарантия стабильного арендного дохода и высокой ликвидности. Целевая аудитория (студенты, молодые специалисты) очень широка. Инфраструктура возле дома отлично развита. В шаговой доступности расположены образовательные учреждения: школы 169 (1 минута пешком), 161 и 167 (по 5 минут пешком). Для семей с детьми рядом несколько детских садов - 180 (2 минуты), 408 (3 минуты), частный детский сад

«Фиолетовая корова» (4 минуты), а также сады 60 и 272 (по 4 минуты) и 48 (5 минут пешком). Медицинское обслуживание доступно рядом с домом - городская поликлиника 20 находится в 7 минутах пешком. Рядом с домом большое количество магазинов на каждый день: «Пятёрочка» (1 минута), «Магнит» и «Русалка» (по 2 минуты), «Хочу ещё» и «Верный» (по 3 минуты пешком). Агентство недвижимости «Полезные люди Казань» гарантирует подготовку полного пакета документов по Объекту и юридическое сопровождение для покупателей бесплатно!!! Арт. 128167341

С балконом

