

Создано: 26.01.2026 в 17:53

Обновлено: 18.02.2026 в 11:24

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Сахарова, 6

**4 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Сахарова, 6

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928841166>

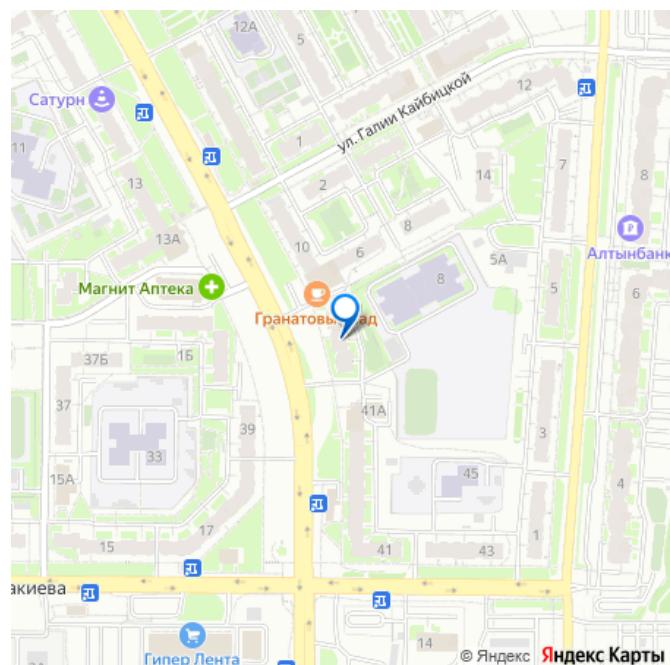
3

Ольга Лесных, Полезные люди Казань  
**79172310941**

для заметок



 move.ru



лифт

## Описание

СТУДИЯ СО СВОИМ БАЛКОНОМ И ЦЕНТРАЛЬНЫМ САНУЗЛОМ Продаётся светлая и очень уютная квартира-студия общей площадью 25 м<sup>2</sup> в панельном доме. Объект находится в отличном состоянии и не требует вложений в ремонт — можно заезжать сразу после сделки. Ключевые преимущества: - Полная готовность: Качественный ремонт. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. -Большой балкон: Отличное дополнительное пространство для отдыха или хранения. -Отличное состояние: Чисто, аккуратно, всё функционирует. Финансовые и юридические условия: -Статус: ДОЛЯ В КВАРТИРЕ -Форма оплаты: Только наличный расчёт. -Собственность: Один собственник, документы в полном порядке. - Договор: Полная стоимость будет указана в нотариальном договоре купли-продажи. Отказы от соседей собраны . Продажа безопасна и прозрачна. Почему это выгодная покупка? -Для проживания: Идеальный первый собственный дом для одного человека или пары. Не нужно тратиться на ремонт и мебель. - Для инвестиций: Готовая, обставленная студия в районе с развитой инфраструктурой — это гарантия стабильного арендного дохода и высокой ликвидности. Целевая аудитория (студенты, молодые специалисты) очень широка. Инфраструктура возле дома отлично развита. В шаговой доступности расположены образовательные учреждения: школы 169 (1 минута пешком), 161 и 167 (по 5 минут пешком). Для семей с детьми рядом

несколько детских садов - 180 (2 минуты), 408 (3 минуты), частный детский сад «Фиолетовая корова» (4 минуты), а также сады 60 и 272 (по 4 минуты) и 48 (5 минут пешком). Медицинское обслуживание доступно рядом с домом - городская поликлиника 20 находится в 7 минутах пешком. Рядом с домом большое количество магазинов на каждый день: «Пятёрочка» (1 минута), «Магнит» и «Русалка» (по 2 минуты), «Хочу ещё» и «Верный» (по 3 минуты пешком). Агентство недвижимости «Полезные люди Казань» гарантирует подготовку полного пакета документов по Объекту и юридическое сопровождение для покупателей бесплатно!!! Арт. 129090006

