

Создано: 04.02.2026 в 15:46

Обновлено: 04.02.2026 в 17:05

Республика Татарстан, Казань,

Кирпичная улица, 9

4 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Кирпичная улица, 9

Округ

Казань, Советский район

Улица

улица Кирпичная

## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

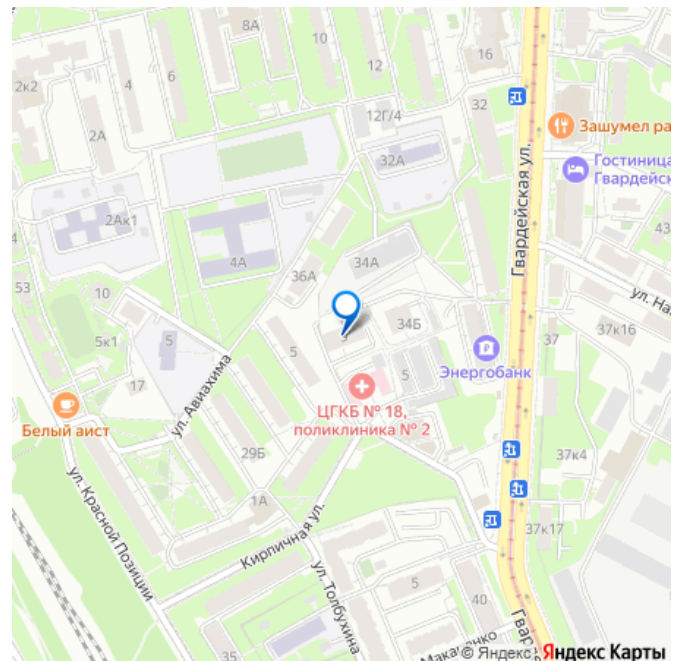
https://tatarstan.move.ru/objects/928895311

8

Владислав Сычев, Ключ

79872123380

для заметок



## Описание

Код объекта: 2030349. Продается Студия-квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома по адресу: ул Кирпичная, 9, в Советском районе г. Казань.

**1. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА.** Дом расположен на второй линии от оживлённых дорог в отлично развитом, тихом районе города. В шаговой доступности: - Детский сад 305, 29 комбинированного вида - Средняя русско-татарская школа 111, Гимназия им. А.С. Пушкина 93 - Поликлиника 2 - ГТРК Корстон - Парк им. М. Горького - Частные стоматологии, клиники здоровья, Бизнес-центр Татария, магазины Пятерочка, Магнит, СберБанк, ВТБ, аптеки, банки, пункты выдачи товаров, почта и множество других объектов социальной инфраструктуры, повышающих удобство и качество вашей жизни. - близость к важным объектам инфраструктуры делает эту квартиру ещё более привлекательной.

**2. О ДОМЕ:** Квартира в кирпичном доме 1983 года постройки. Почему стоит выбрать эту квартиру: Квартира-студия в советском районе, в центре города, продается как готовый бизнес в «посуточную сдачу жилья», уже готова к заселению гостей: мебель, бытовая техника, телевизор. Чистый и ухоженный дом. В доме поддерживается порядок. Централизованное водоснабжение и отопление. Вы можете быть уверены в стабильности коммунальных услуг. Благоустроенный двор. Ваши дети смогут безопасно играть во дворе, так как дом находится на второй линии от дороги. Современная детская площадка с системой видеонаблюдения. Это обеспечит дополнительный комфорт и безопасность для ваших детей.

**3. ПЛАНИРОВКА:** - общая площадь по СНиП — 25 м² - санузел

совмещенный - 3 м? - вид на улицу 4. О

РЕМОНТЕ: - на полу плитка, ламинат - на

окнах пластиковые стеклопакеты - санузел в

кафеле - добротная входная дверь 5.

ДОКУМЕНТЫ: - ЮРИДИЧЕСКОЕ

СОПРОВОЖДЕНИЕ на всех этапах сделки

купли-продажи - подбор выгодной ипотечной

программы по максимально низкой

процентной ставке со скидкой 0,3% от

банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.)

ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СДАЧИ

ПОСУТОЧНО ИЛИ ДЛЯ ЖИЗНИ СТУДЕНТА!

Звоните, чтобы узнать больше и

договориться о просмотре! жк эволюция жк

толбухина жк нестеровский жк гвардейский

аделя кутуя гвардейская наки исанбета

красной позиции товарищеская достоевского

вишневого седова степана разина

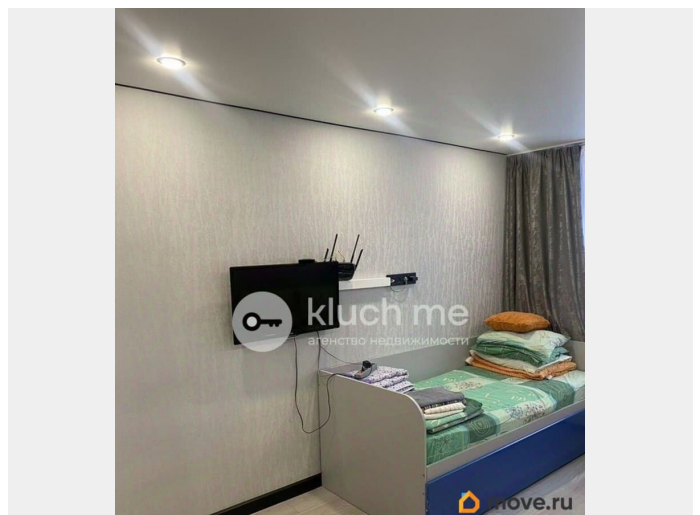
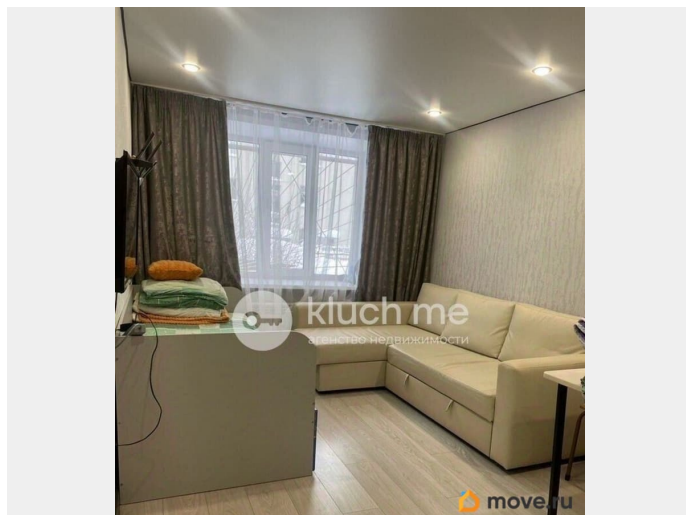
вознесенский тракт аметьевская магистраль

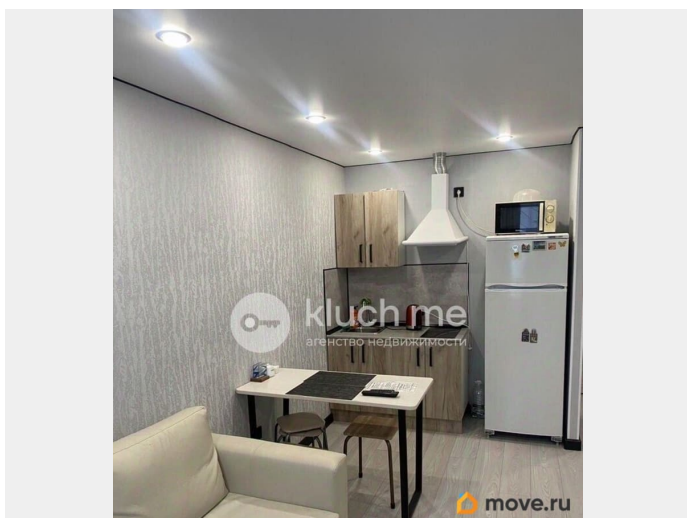
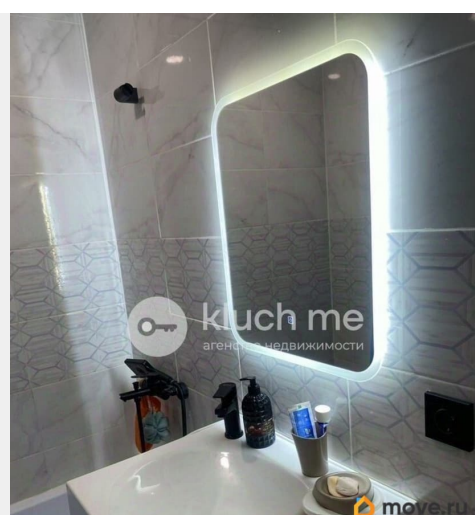
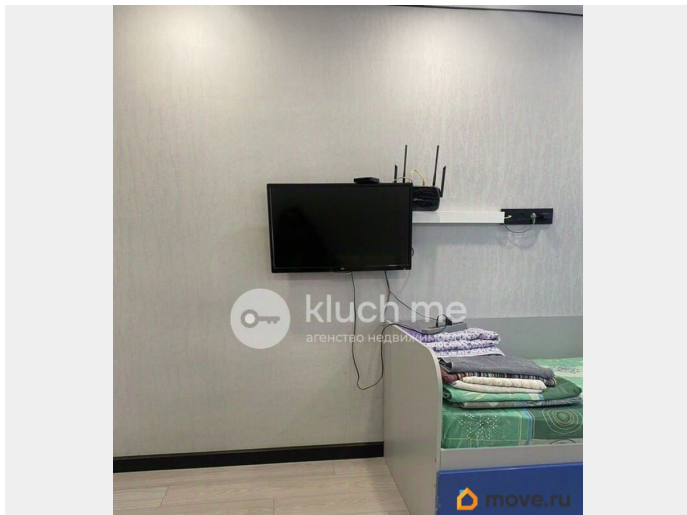
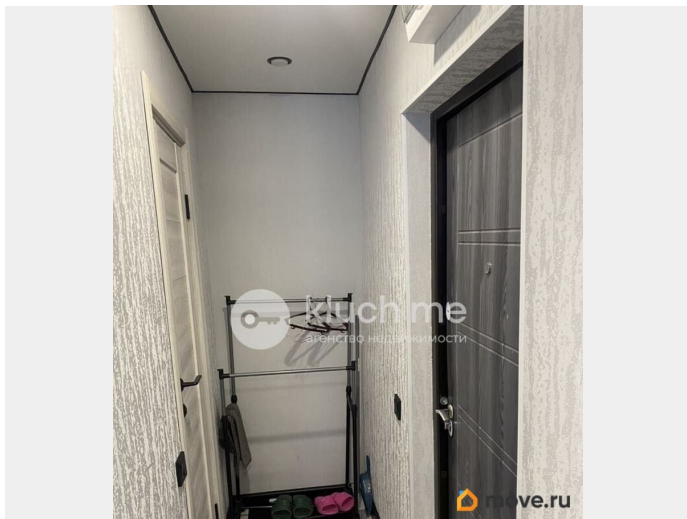
зинина абжилилова шмидта академическая

пугачевская заслонова амирхана еники

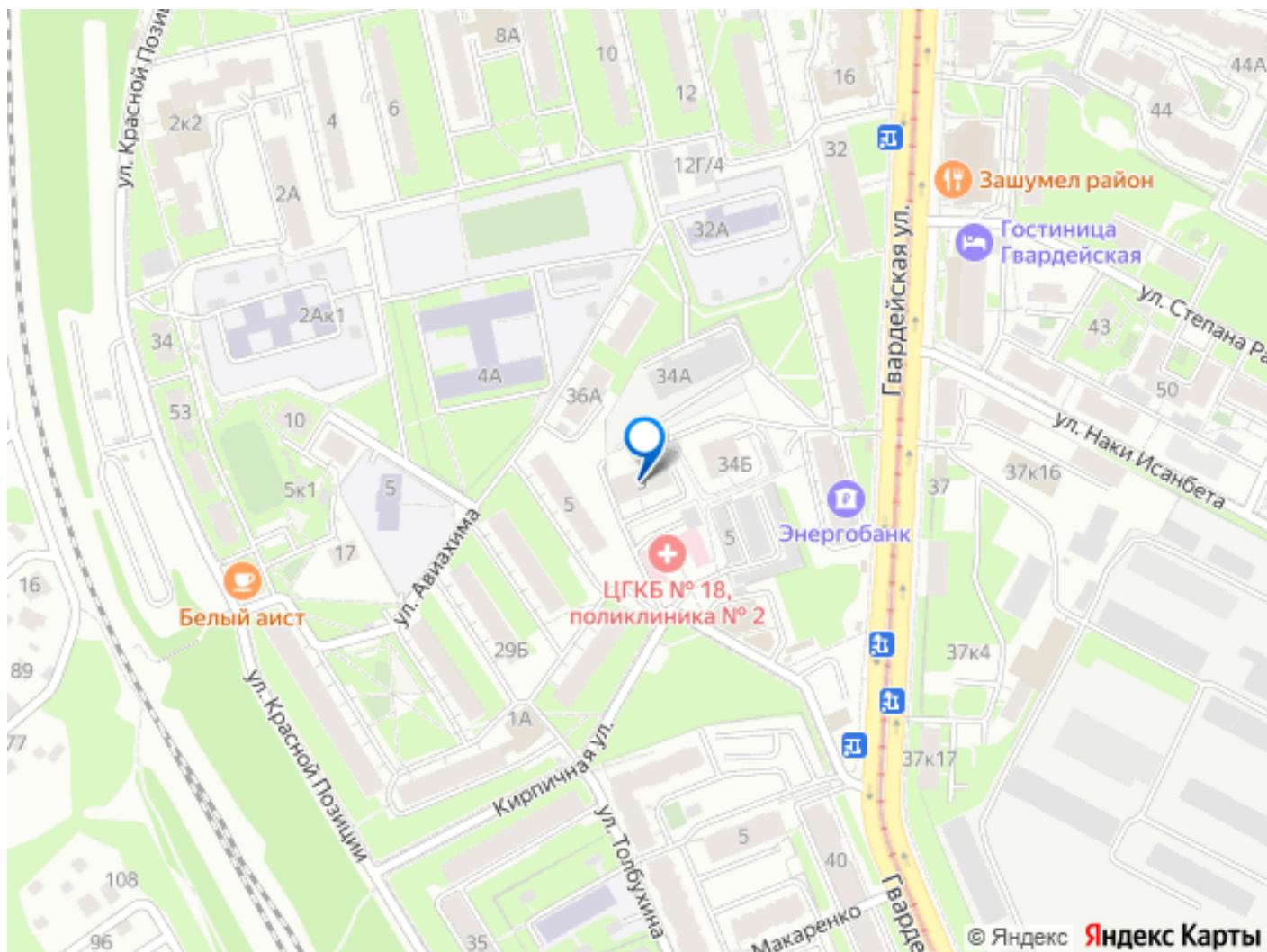
масгута латыпова хороводная рабочей

молодежи









Move.ru - вся недвижимость России