

Создано: 10.02.2026 в 03:50

Обновлено: 10.02.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.
Владимира Кулагина, стр. 1

9 790 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Владимира Кулагина, стр.
1

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

Квартира

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Уникальная квартира в Приволжском районе Казани, где тишина спального района сочетается с близостью к центру. Собственный детский сад, школа, дворы-парки с сенсорными игровыми и спортивными

<https://tatarstan.move.ru/objects/928938456>
8

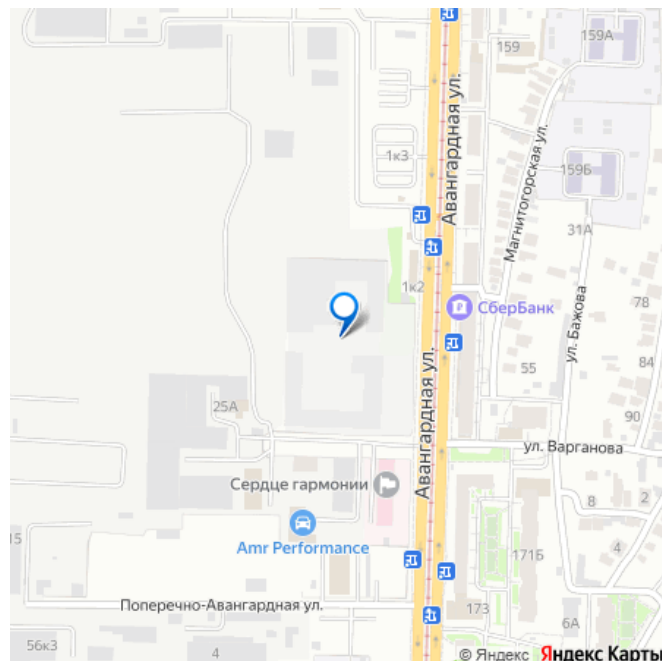
Отдел продаж, Федеральный
девелопер Унистрой

89251234567

для заметок



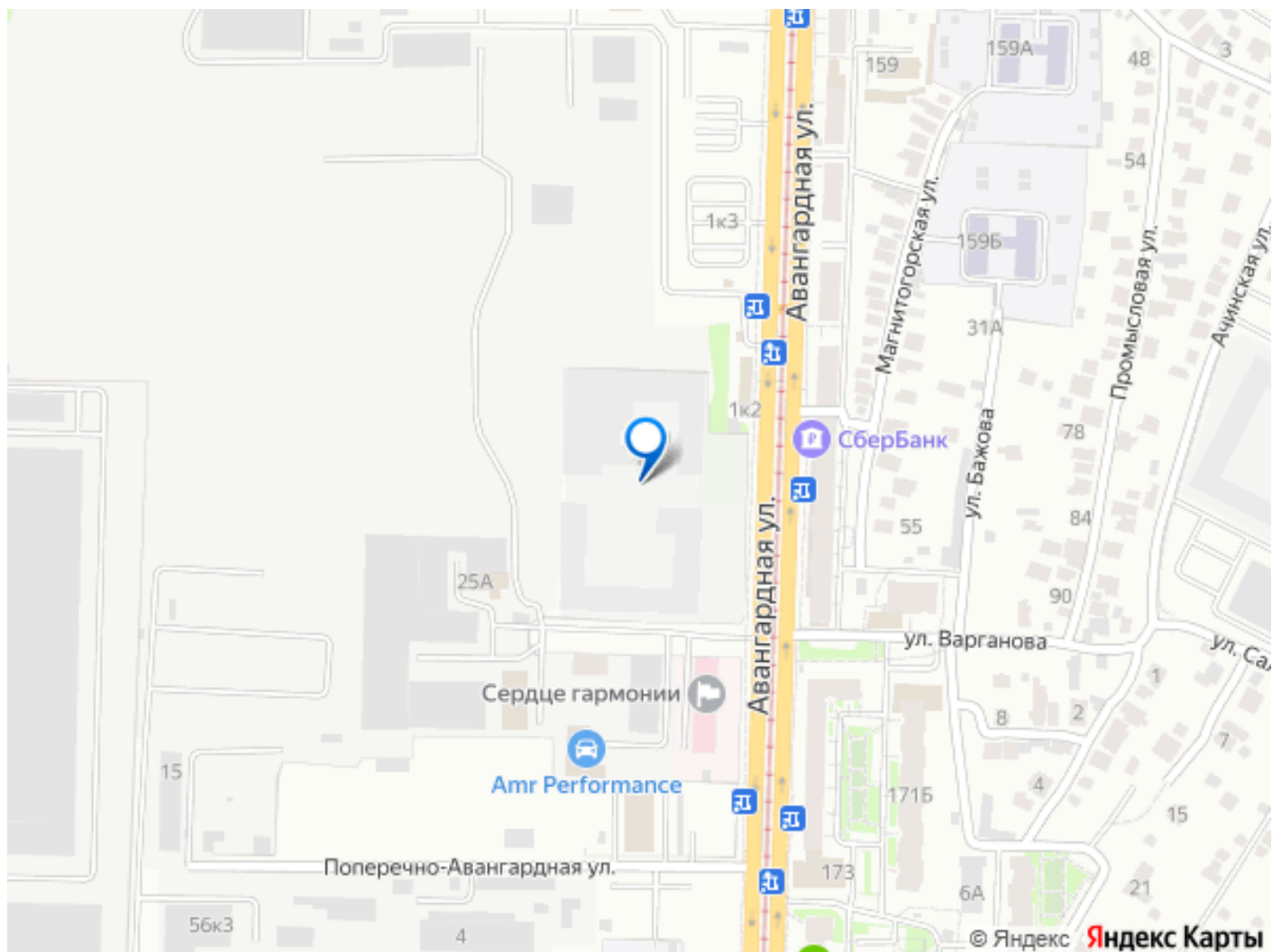
зонами и подземный паркинг. В 5 минутах – набережная озера Кабан, Гребной канал и парк. Выгодные акции и условия покупки от застройщика! Ключевые преимущества проекта: Локация Жилой квартал расположен в Приволжском районе на улице Кулагина. Буквально в нескольких шагах – живописная набережная озера Нижний Кабан с пешеходными маршрутами, велодорожками, каскадами водных растений и лодочной станцией. Прогулки от театра Камала до вашего дома станут приятной ежедневной традицией. Из объектов инфраструктуры – несколько школ, детских садов, спортивный комплекс «Бустан». Архитектура Комплекс состоит из 3 домов высотой 9-20 этажей квартальной застройки. Между собой дома объединяют прогулочные зоны. Природные светлые и тёмные тона в отделке экстерьера и общественных пространств создают уют и визуальный комфорт. Фасады из крупноформатных панелей с подсветкой. Благоустройство Дворы жилого комплекса – это приватные зоны с игровыми площадками из природных материалов, спортивными зонами, местами для отдыха и работы. Есть прогулочные маршруты, беседки и релакс-парк. На первых этажах домов предусмотрены офисы и кофейни. Интерьер и экстерьер Дворы и входы в подъезды выполнены без пандусов и ступеней. Входные группы оформлены в современном стиле с природными оттенками. Холлы выполнены по авторскому дизайн-проекту и включают домофоны в тёплых зонах, бесшумные скоростные лифты, места ожидания, паркинг для колясок. Планировочные решения В «Q на Кулагина» предлагаются квартиры с террасами, евроварианты с просторными кухнями-



гостиными, мастер-спальнями с ванными и гардеробными, тёплыми лоджиями и эркерами. На верхних этажах террасы позволяют любоваться видом на Волгу и Гребной канал. Отделка В квартирах выполняется предчистовая отделка с использованием качественных материалов: металлические двери, тепло- и шумоизоляция, энергоэффективные стеклопакеты, скрытая разводка коммуникаций и радиаторы с терморегуляцией. Умный дом В жилом комплексе устанавливаются двери с электронными замками, зайти можно классическим способом с ключами или по отпечатку пальца. В дома подается питьевая вода, прошедшая фильтрацию и ионизацию. Автоматизирован учет потребления ресурсов. Паркинг «Q на Кулагина» включает подземный паркинг. Территории дворов, входные группы, будут оборудованы видеонаблюдением и охраной. Предусмотрены гостевые места и зарядные станции для электромобилей. Республика Татарстан, Казань, Владимира Кулагина , 1 кв.390







Move.ru - вся недвижимость России