

Создано: 29.12.2025 в 18:06

Обновлено: 09.02.2026 в 02:01

Республика Татарстан, Казань, улица
Шишкина, Корпус 1

8 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шишкина, Корпус 1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Шишкина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

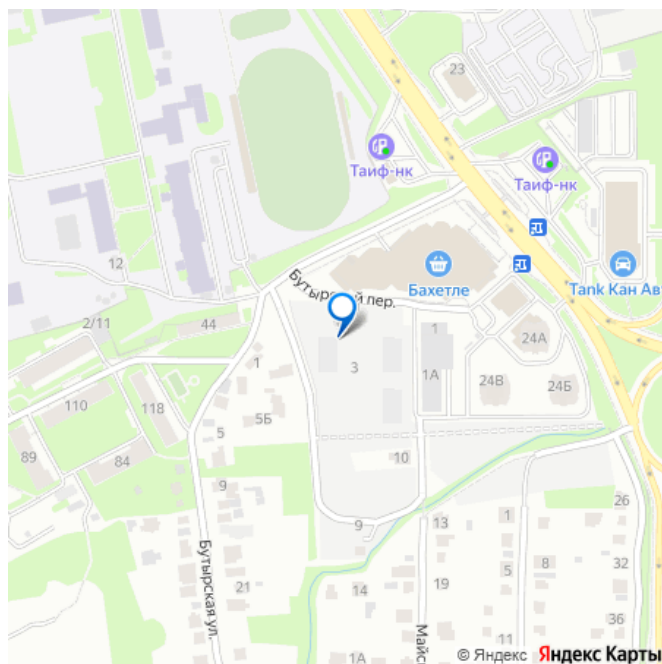
<https://tatarstan.move.ru/objects/928773265>

1

**Ольга Сергеевна Дадюкова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79874073153

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

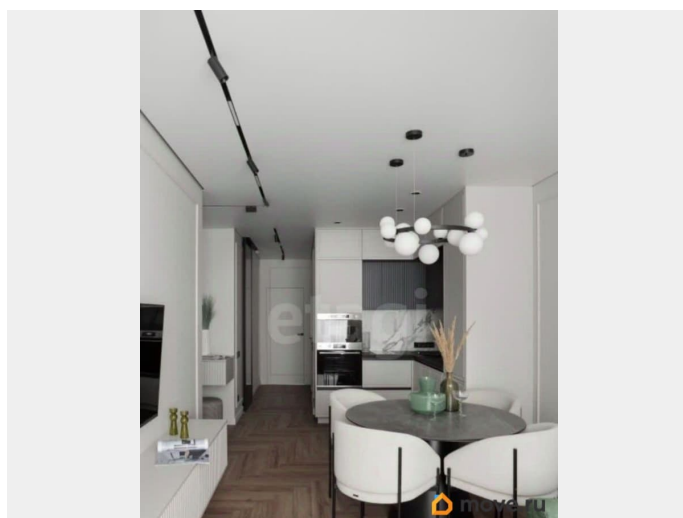
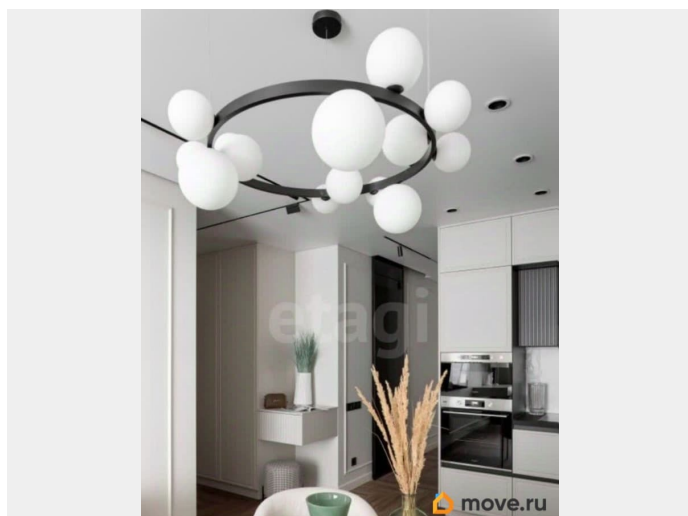
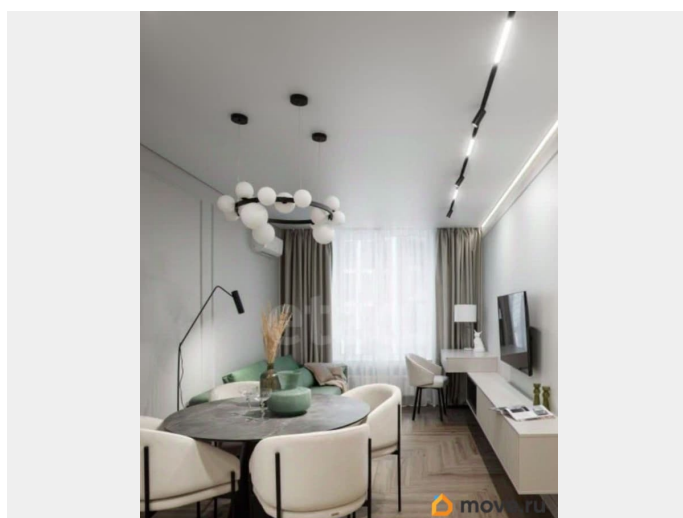
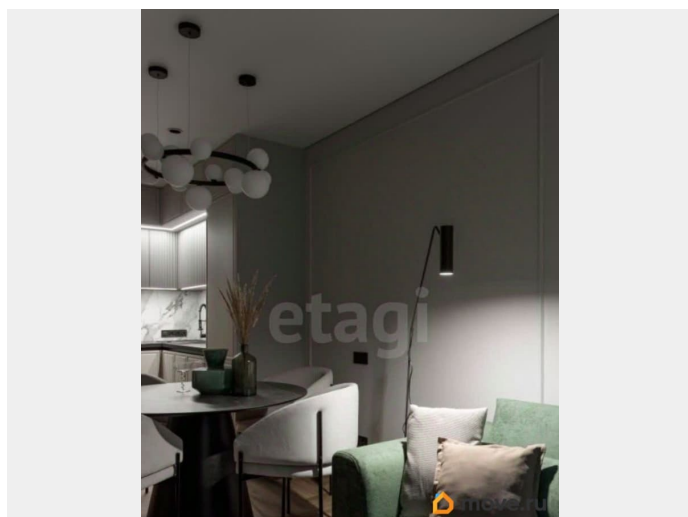
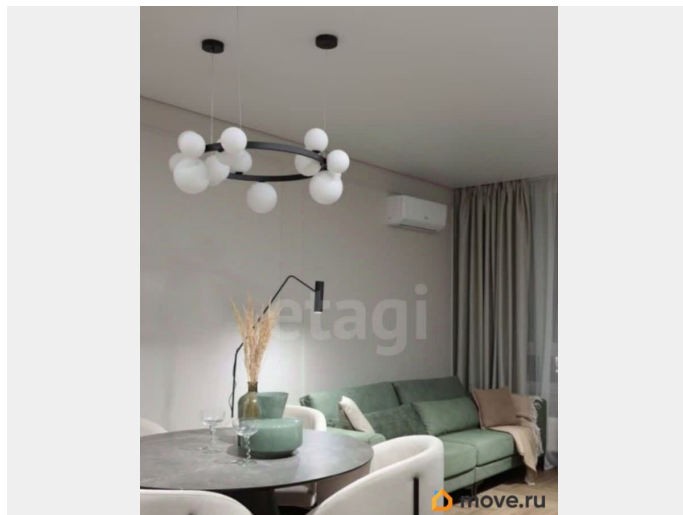
Студия бизнес-класса на высоком этаже с панорамным видом, расположенная в 15 минутах от центра. Идеальный объект для покупки с целью сдачи в аренду премиум-сегмента и долгосрочного роста капитализации. «Вид на город с 17 этажа» — это не просто характеристика, это основной продающий аргумент. Панорама создает эмоцию, ощущение статуса и простора, за которую арендаторы готовы платить на 20-40% больше. «15 минут до центра» — идеальная транспортная доступность. Ценно для арендаторов, которые работают в центре или ведут активную социальную жизнь. ЖК бизнес-класса — означает качественные материалы, охраняемую территорию, надежного застройщика и, как следствие, определенный контингент соседей. Это критически важно для арендаторов с высокими требованиями. Инфраструктура (двор на стилобате, подземный паркинг) — повышает комфорт и привлекательность объекта. Предчистовая отделка: С одной стороны, требует вложений. С другой — дает конкурентное преимущество. Вы можете сделать стильный, современный, фотогеничный ремонт, максимально выгодно обыграв главную фишку — вид. Вы рассматриваете не просто студию, а «продукт» для эмоциональной продажи. При грамотных вложениях в ремонт и продвижение, эта квартира станет высокодоходным активом с устойчивым

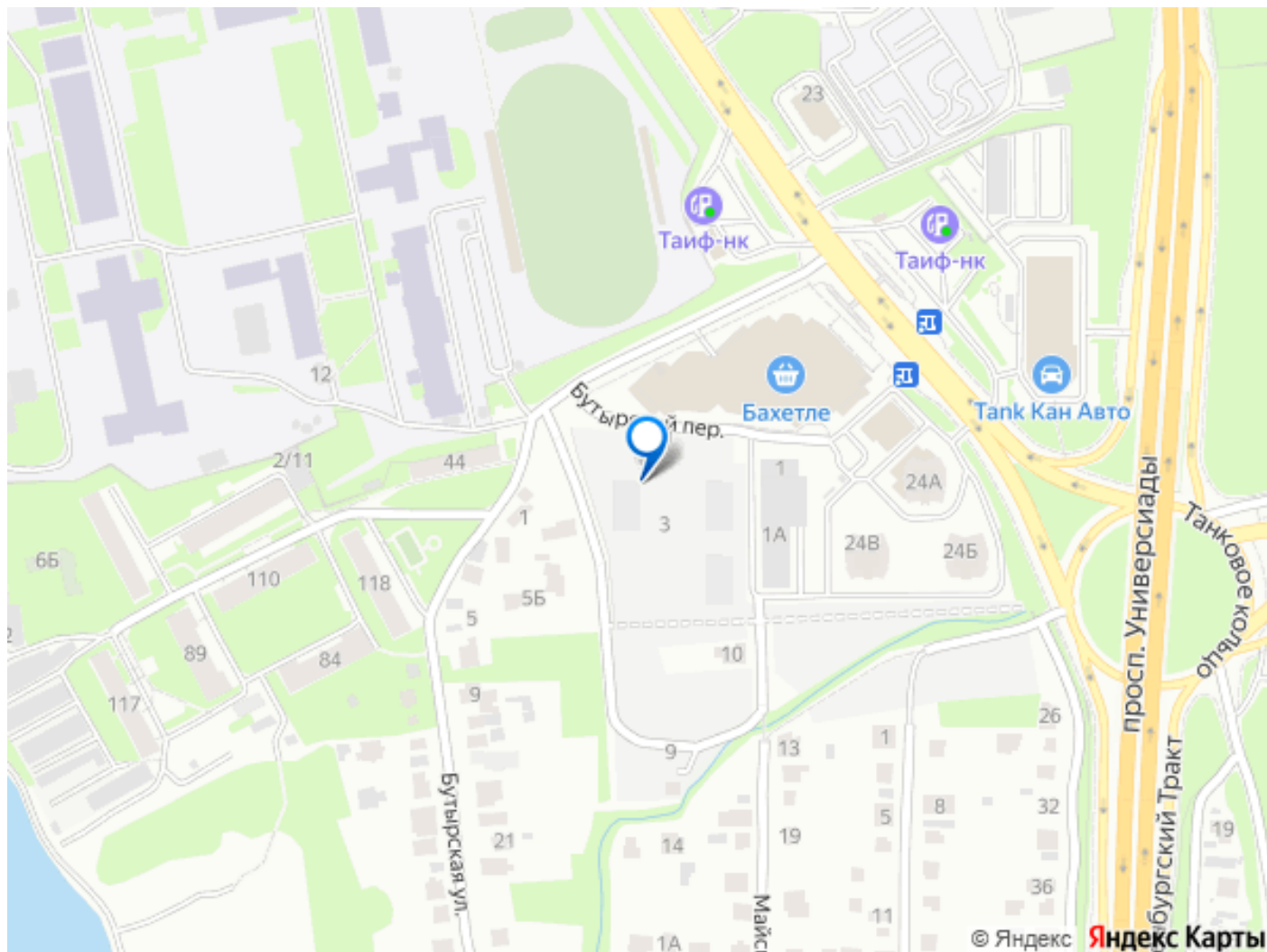
спросом и высоким средним чеком аренды.

Это одна из лучших конфигураций для инвестиций в недвижимость под аренду.

*Фото в объявлении представлены для примера. ПЕРЕУСТУПКА Код пользователя:

188963 Номер в базе: 10728937





Move.ru - вся недвижимость России