

Создано: 09.02.2026 в 03:50

Обновлено: 25.03.2026 в 04:35

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, ул. Авангардная, з/у 33**

**4 692 525 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Авангардная,  
з/у 33

### Квартира

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Действующие спецпредложения от застройщика: - Семейная ипотека – 6% - Скидки участникам СВО и их родных Звоните, подробности у специалистов отдела продаж!  
\_\_\_\_\_ Продается квартира-студия № 104 в 18-этажной башне 22-11 в новом ЖК «Романтики» «, в районе Замелекесья Набережных Челнов. Комплекс включает в

<https://tatarstan.move.ru/objects/928929184>  
4

**Отдел продаж, Центр недвижимости  
«ДОМКОР»**

**89251234567**

для заметок

себя строительство 18 домов переменной этажности, объединенных удобным пешеходным маршрутом, прогулочными аллеями, окруженными зелеными насаждениями. Дом 22-11 расположится в непосредственной близости от детского сада и новой школы, которая находится на стадии строительства и планирует открыть свои двери до конца 2025 года. Основной точкой притяжения станет авторское благоустройство дворовой территории: обширные зеленые зоны для отдыха, центральная площадь для проведения культурных мероприятий, эко- детские и спортивные площадки для детей. Также проектом предусмотрены собственный уютный сквер для неспешных прогулок, отдельная зона для выгула собак, многоуровневый паркинг и нежилые помещения для размещения магазинов, кафе, офисов с различными видами услуг. На первом этаже дома 22-11 предусмотрены дизайнерская отделка холла, вместительные помещения для колясок и велосипедов, 2 комфортабельных лифта 630 кг и 1000 кг, а также в подъезде, лифтах и по периметру дома установлено видеонаблюдение. Планируемый срок заселения – IV кв. 2027 г. Продажа квартиры осуществляется напрямую от застройщика. Забронируйте квартиру прямо сейчас – бесплатно!

\_\_\_\_\_ Объявление носит информационный характер и не является публичной офертой. Актуальную информацию о стоимости и характеристиках объекта просим уточнить у специалистов Центра недвижимости «ДОМКОР».







