

Создано: 09.02.2026 в 03:50

Обновлено: 09.02.2026 в 03:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/928929184>

4

**Отдел продаж, Центр недвижимости
«ДОМКОР»**

89251234567



**Республика Татарстан, Набережные
Челны, ул. Авангардная, з/у 33**

4 692 525 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Авангардная,
з/у 33

Квартира

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Действующие спецпредложения от
застройщика: - Семейная ипотека - 6% -
Скидки участникам СВО и их родных Звоните,
подробности у специалистов отдела продаж!

Продается квартира-студия № 104
в 18-этажной башне 22-11 в новом ЖК
«Романтики», в районе Замелекесья
Набережных Челнов. Комплекс включает в

себя строительство 18 домов переменной этажности, объединенных удобным пешеходным маршрутом, прогулочными аллеями, окружеными зелеными насаждениями. Дом 22-11 расположится в непосредственной близости от детского сада и новой школы, которая находится на стадии строительства и планирует открыть свои двери до конца 2025 года. Основной точкой притяжения станет авторское благоустройство дворовой территории: обширные зеленые зоны для отдыха, центральная площадь для проведения культурных мероприятий, эко- детские и спортивные площадки для детей. Также проектом предусмотрены собственный уютный сквер для неспешных прогулок, отдельная зона для выгула собак, многоуровневый паркинг и нежилые помещения для размещения магазинов, кафе, офисов с различными видами услуг. На первом этаже дома 22-11 предусмотрены дизайннерская отделка холла, вместительные помещения для колясок и велосипедов, 2 комфортабельных лифта 630 кг и 1000 кг, а также в подъезде, лифтах и по периметру дома установлено видеонаблюдение.

Планируемый срок заселения – IV кв. 2027 г.

Продажа квартиры осуществляется напрямую от застройщика. Забронируйте квартиру прямо сейчас – бесплатно!

Объявление носит информационный характер и не является публичной офертой. Актуальную информацию о стоимости и характеристиках объекта просим уточнить у специалистов Центра недвижимости «ДОМКОР».







