

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:53

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 04:11

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, ул. Карманова, 45**

**4 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Карманова,  
45

Улица

[улица Карманова](#)

## Квартира

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается прекрасная студия на 2 этаже в 18-этажной строящейся башне, Карманова 45, ЖК Высота в п. Сидоровка. Дом сдается 2 квартал 2026 года. Дом имеет очень удобное расположение для выезда и въезда в город.

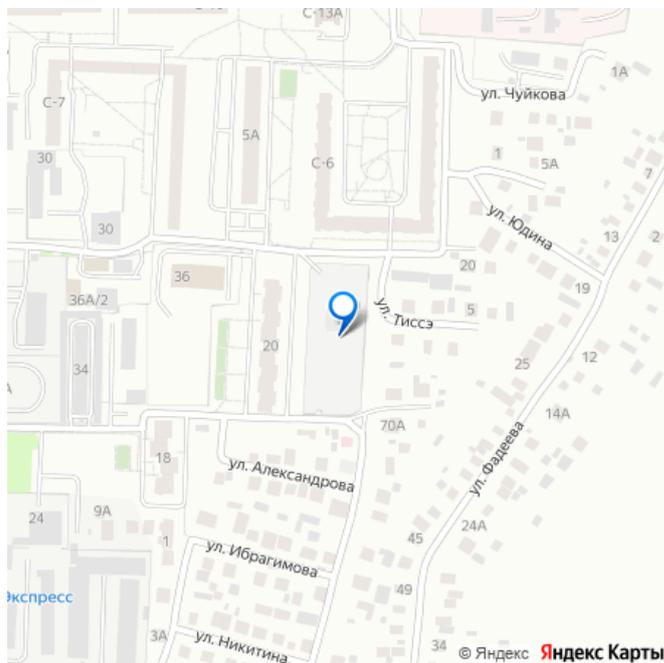
<https://tatarstan.move.ru/objects/928874576>

1

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Студия будет всегда востребована как для собственного проживания, так и для сдачи в наем. В шаговой доступности уже работают несколько детских садов, школы, образовательные учреждения. Рядом множество магазинов, аптеки, медицинские учреждения, оптовые базы, остановки общественного транспорта. Дом повышенной комфортности, максимально удобно расположен внутри комплекса, во дворе большие детская и спортивная площадки, с безопасным покрытием. В подъезде выполнена дизайнерская отделка холлов, подъезд находится на уровне тротуара, есть грузовой и пассажирские лифты. Так же предусмотрено видеонаблюдение территории и видеодомофоны в тамбурах подъездов. Территория двора закрыта от автомобилей, что обеспечивает безопасность для детей и взрослых. Жители смогут воспользоваться помещениями для хранения колясок и велосипедов. Для автомобилей существует открытая парковка, которая обеспечивает удобное размещение транспорта за пределами дворовой территории. Очень удобная планировка студии: общая площадь по СП 26,7 кв.м, общая площадь по ЖК РФ 24 кв.м., с комнатой 12,5 кв.м, кухней нишей 3 кв.м., санузел 3,8 кв.м и коридор 4,9 кв.м. Большая застекленная лоджия 4,9 метров. Будет выполнена улучшенная чистовая отделка. Отделочные материалы светлых нейтральных оттенков, матовые натяжные потолки, современные межкомнатные двери с ПВХ-покрытием, пластиковые окна, с защитными замками; качественные виниловые на флизелиновой основе обои, линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове, установлена надежная стальная входная дверь с уплотнителем. В ванной комнате и

туалете стены окрашены интерьерной латексной краской, на полу керамическая плитка. Установлена акриловая ванна с противоскользящей поверхностью, тумба с раковиной и смесители с латунным корпусом. В каждой квартире установлены радиаторы с возможностью регулировки тепла и индивидуальные приборы учета. Студия будет оформлена по переуступке права требования. Никаких обременений и детских долей нет. Документы в полном порядке. Возможна покупка в ипотеку.



