

Создано: 09.12.2025 в 11:54

Обновлено: 22.12.2025 в 15:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Азата Аббасова, 21А

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 21А

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

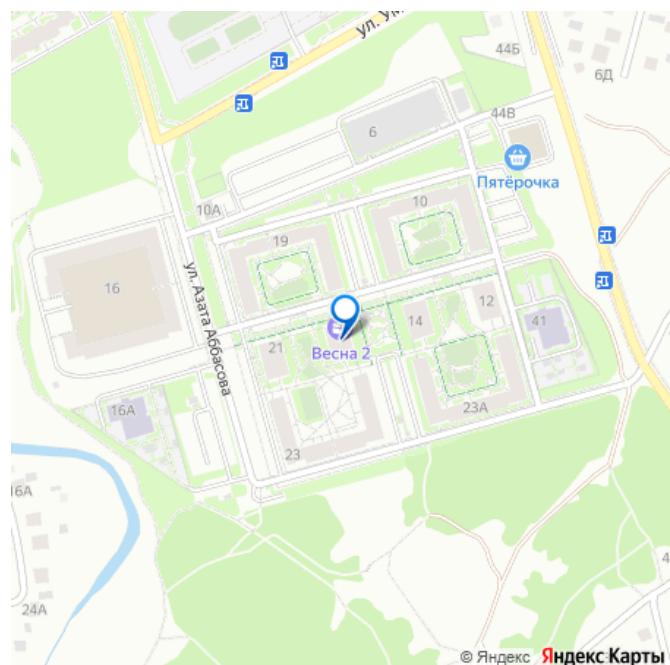
<https://tatarstan.move.ru/objects/928728677>

0

Собственник

**79179141367**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

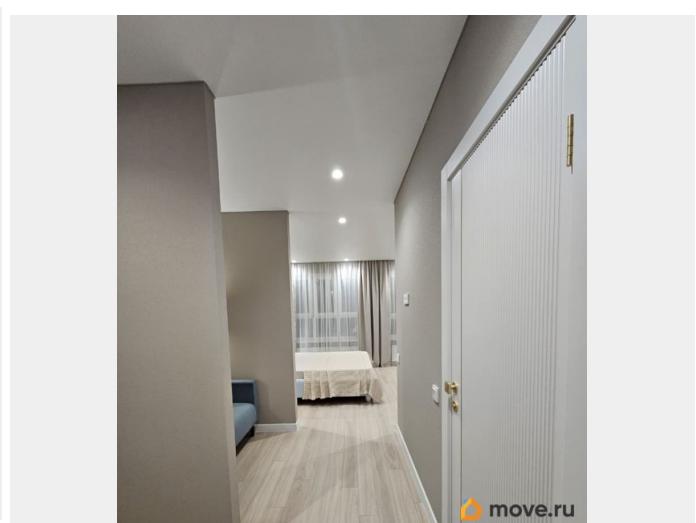
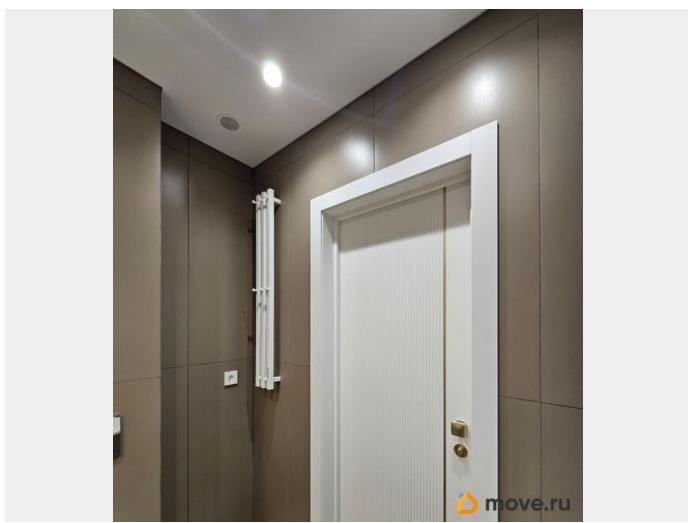
да

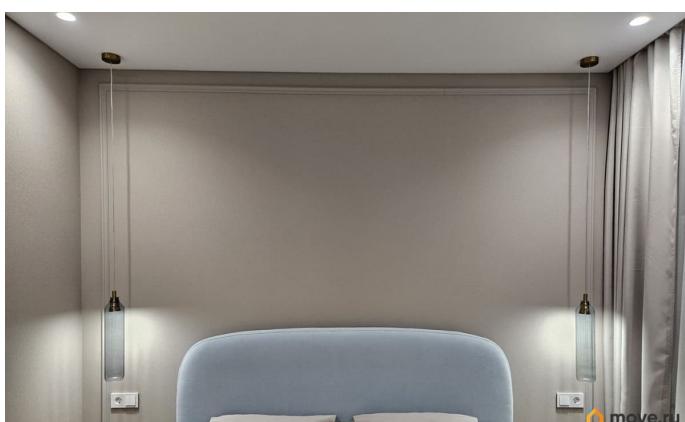
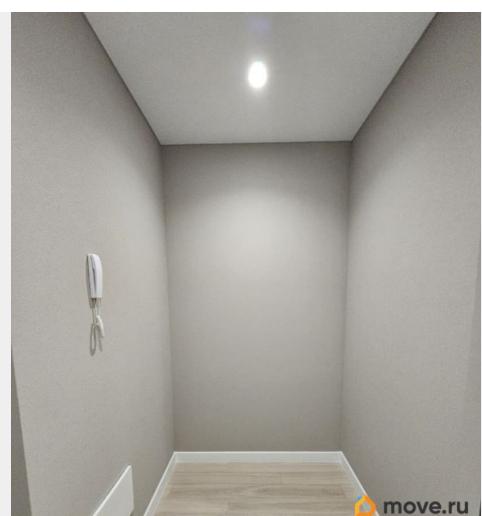
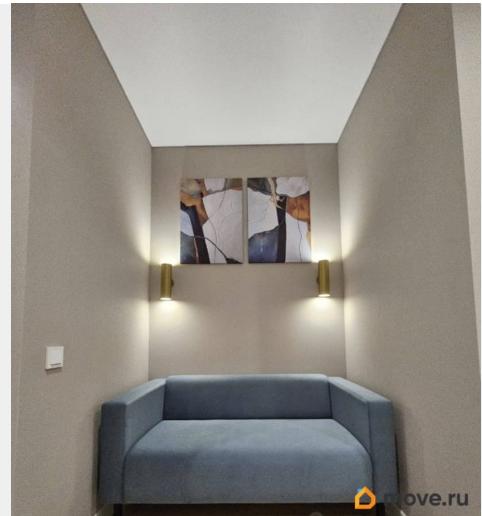
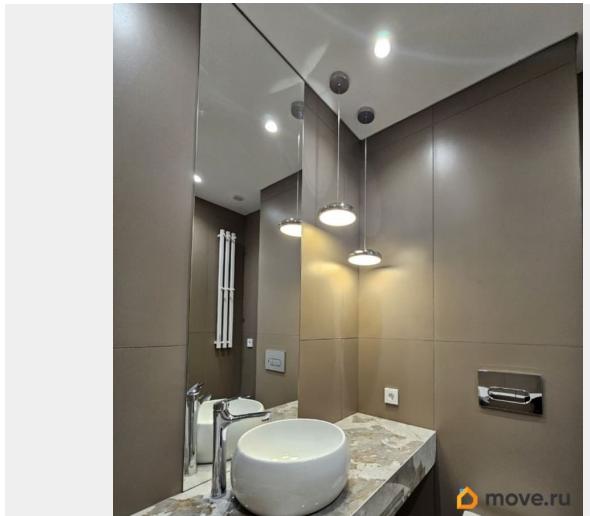
возможна ипотека, лифт, парковка

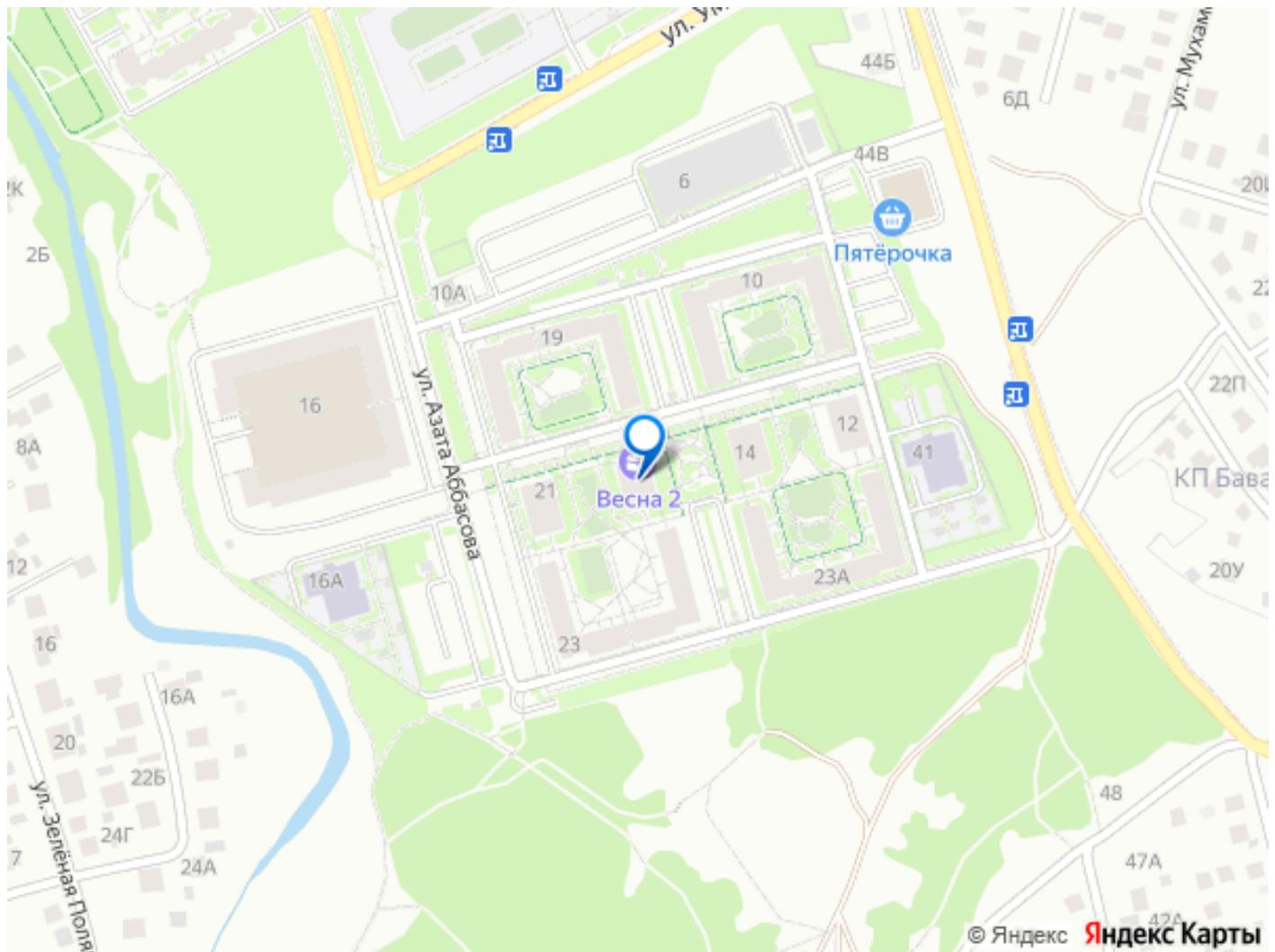
## **Описание**

Квартира - студия в новом ЖК Весна 2  
Квартира для тех, кто ценит красоту, комфорт и качество. Ремонт по дизайн-проекту с использованием лучших материалов: обои с эффектом покрашенных стен молдинги Европласт, окрашенные премиальной экологичной краской Caparol  
полы - европейский ламинат 12мм в приятном сливочном оттенке потолки - гипоаллергенное полотно Bauf (Германия) светильники Италия сантехника Lemark( Чехия) инсталляция Vitra ( Турция) раковина - чаша Ceramicanova ( Италия) надежный электрический трубчатый полотенцесушитель Тругор стильный керамогранит 1200600 в санузле Фабричная мебель, изготовлена на заказ. у лучших производителей: 2x спальная кровать в износостойком велюре Тедди матрас 160200 кухня до потолка со встроенной индукционной плитой. Подготовлены шкафы для духовки, ПММ, встроенного холодильника. Удобная врезная подсветка от взмаха руки (Италия). Фурнитура Hettich (Германия). Красивые фасады в тонкой рамке+ 3d волна. Удобный смеситель с гибким изливом. Окна с увеличенным световым проемом, благодаря этому, в квартире всегда светло + детские замки безопасности+ воздушный клапан для комфортного воздухообмена. Вся электрика

проведена заново, согласно проекту, все кабели по Гост. (Есть фото, чеки) Низкие коммунальные платежи. Дом монолитно-кирпичный, очень теплый. Квартира разделена на 4 зоны: ниша под гардероб tv-зона с мини- диваном светлая кухня-гостиная с 2мя окнами санузел Квартира в новом, недавно сданном доме. Безупречная чистота в подъездах, 2 лифта, ландшафтный дизайн во всем ЖК, надежный застройщик Унистрой. Вход в квартиру по биометрии, множество камер во всем ЖК, закрытый двор, своя отличная УК. Прекрасный парк Весна, сосновый лес, множество магазинов, Гимназии и детские сады, автобусная остановка в 3х мин от дома. Большое кол-во бесплатных парковочных мест + крытые паркинги с возможностью аренды/покупки машиноместа. 1 взрослый собственник. Собственность менее 5 лет. Без обременений, мат капитала и дет долей. Любые справки - по запросу. Уважаемые риэлторы, договора не заключаю, показы возможны только с покупателями







Move.ru - вся недвижимость России