

Создано: 19.03.2026 в 20:25

Обновлено: 10.04.2026 в 16:20

Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 7к1

10 900 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 7к1

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

Квартира

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

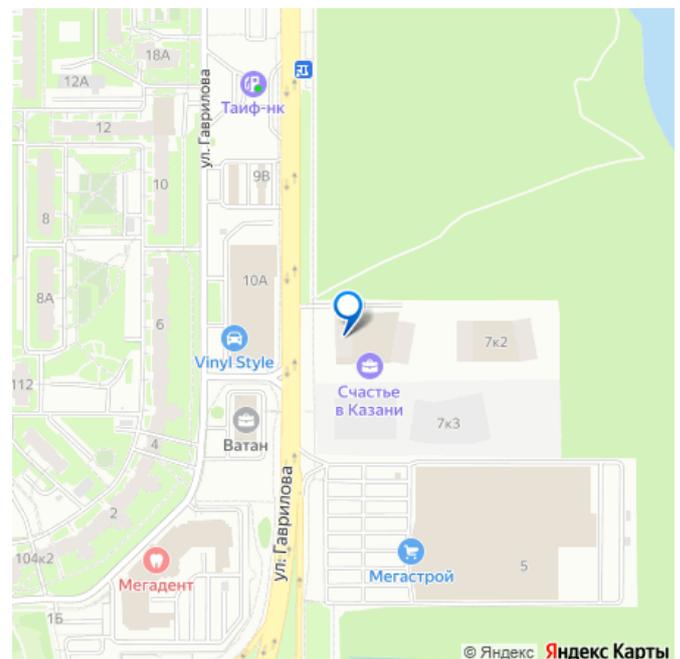
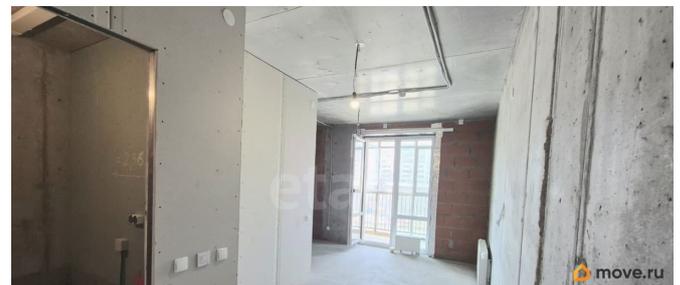
Описание

<https://tatarstan.move.ru/objects/929218939>
2

**Наталья Владимировна Базык, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79870007239

для заметок



Продается студия в современном ЖК бизнес-класса «Счастье в Казани» в Ново-Савинском районе! КВАРТИРА НАСТОЯЩАЯ! НЕ ФЕЙК!
Цена реальная! Объект расположен в одной из самых перспективных и динамично развивающихся локаций города. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: отсюда легко попасть в любую часть города, а дорога до исторического центра занимает около 15 минут. В шаговой доступности находятся лесопарк Савиново, набережная реки Казанка, а также вся необходимая инфраструктура: •кофейни и рестораны •спортивный комплекс DDX •Ак-барс арена •Дворец водных видов спорта •Торговые центры XL и Савиново • Гипермаркет Мегастрой • Остановки транспорта в пешем доступе • Сразу 2 школы в 500 метрах от ЖК • Собственный детский сад на территории Безопасный двор для прогулок с детьми закрытый и имеет систему видеонаблюдения, как и весь комплекс. На территории комплекса обустроены прогулочный бульвар и уютные зоны отдыха. Непосредственно рядом с комплексом протекает река Казанка, выйдя к которой можно любоваться шикарными закатами. А прогулки по лесопарку принесут спокойствие и умиротворение. В ЖК имеется своя подземная и наземная многоэтажная парковка, что снимает проблему поиска места для автомобиля. Квартира предлагается в черновой отделке, что предоставляет будущему владельцу полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта. По запросу может быть предоставлен готовый вариант планировочного решения. В помещении уже выделена ниша для организации спальной зоны. Балкон открывает вид на город и может стать дополнительным приватным

пространством. Дом оснащен централизованной системой «Умный дом», обеспечивающей повышенный уровень комфорта и безопасности. Квартира отлично подойдет для жизни, под аренду и в качестве инвестиции. Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой ставке. Полное юридическое сопровождение сделки. Добавляйте в избранное, чтобы не потерять. Скорее звоните, записывайтесь на показ!! Код пользователя: 193934 Номер в базе: 12080181



