

Создано: 05.06.2025 в 17:29

Обновлено: 27.01.2026 в 11:07

**9 022 836 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.21 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

## Описание

Продается квартира-студия 283 площадью 27,21 кв.м на 5 этаже в строящемся проекте «Мой Ритм» компании «Ак Барс Дом». МОЙ РИТМ — не просто жилой комплекс, это новый

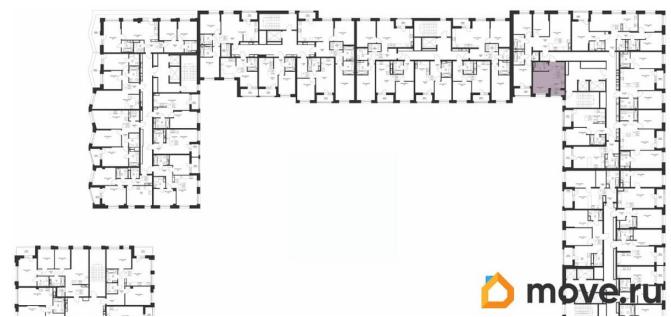
<https://tatarstan.move.ru/objects/928435370>

6

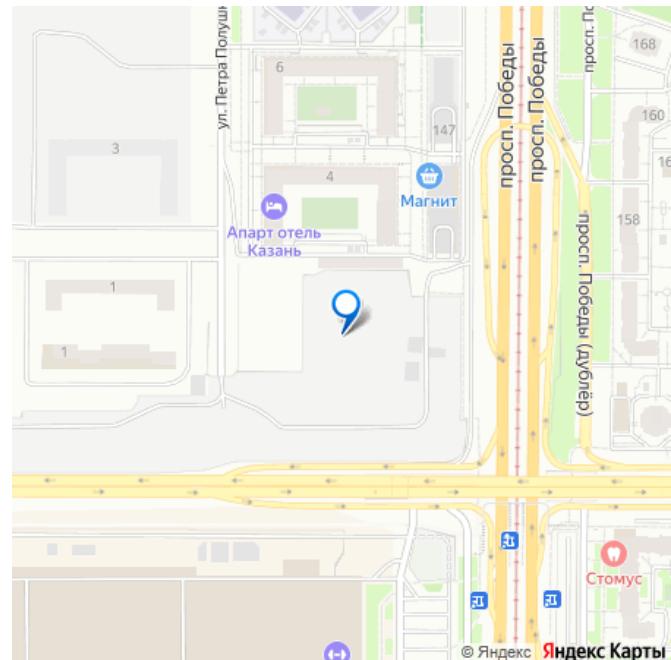
**Ак Барс Дом, Ак Барс Дом**

**79322083631**

для заметок



 move.ru



стандарт динамичной жизни Казани. Точка притяжения сердца города. Проект признан лучшим в России в номинации «Масштабная застройка свободных территорий» во всероссийском конкурсе «ТОП ЖК 2025» от ЕРЗ РФ. Современный жилой комплекс на пр. Победы рядом с Вознесенским трактом, торговым центром Мега и станцией метро на территории. **ПРЕИМУЩЕСТВА:** школы, детские сады на территории ЖК; кафе и магазины, салоны красоты, спортивные залы, аптеки; метро станция Тулпар на территории ЖК; Горкинско-Ометьевский парк рядом; рядом торговые центры: «Мега», «Южный», «Агропарк», «Максидом»; закрытый двор, повышенная безопасность; территория благоустроена: экологичные детские площадки, спортивные зоны с резиновым покрытием, всесезонное озеленение; игровой парк Озеро дракона на площади 1 га с зонами активности и отдыха; просторный подъезд с колясочной, вход на уровне земли; эффектное гранд-лобби с консьерж-сервисом; двухуровневый подземный паркинг с кладовыми и велобоксами. **УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА:** Эргономичная квартира-студия с евро-гостиной и лоджией, на которой можно организовать дополнительное место для отдыха. Продуманное зонирование: кухонная зона находится в нише, чтобы скрыть рабочие процессы, а для хранения вещей в прихожей предусмотрено место под шкаф-купе. Площадь ванной позволяет разместить как душевую кабину, так и полноценную ванную. **ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ МОЖНО:** • наличным и безналичным расчётом по 100% оплате и рассрочке; • с использованием маткапитала; • с использованием жилищных сертификатов; • в ипотеку; • онлайн покупка. **ПОДБОР КВАРТИРЫ:** Подбор квартиры, полное

юридическое сопровождение сделки —  
БЕСПЛАТНО. Наши специалисты помогут вам  
в решении вопроса приобретения  
недвижимости с момента консультации до  
передачи ключа от квартиры. МОЙ РИТМ это  
не просто жилой комплекс повышенной  
комфортности, это образ жизни,  
продуманный до мелочей. ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС - наши консультанты подробно  
расскажут об акциях, вы получите  
максимально выгодные предложения по  
покупке жилья, одни из самых низких ставок  
на ипотеку, полное бесплатное  
сопровождение сделки.



ПК-12



Балкон

Дома 12а, корпус 12



