

Создано: 05.06.2025 в 11:28

Обновлено: 01.12.2025 в 15:21

**7 500 000 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.21 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

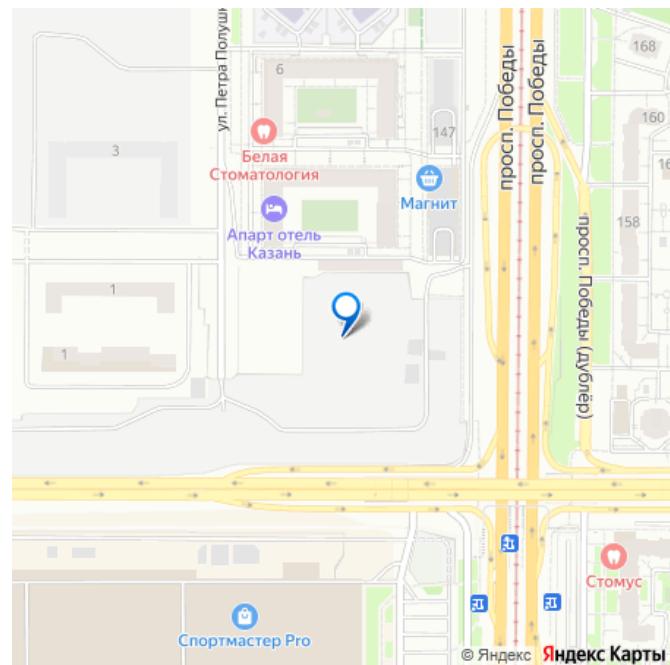
<https://tatarstan.move.ru/objects/928588382>

7

Агент

**79872924061**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

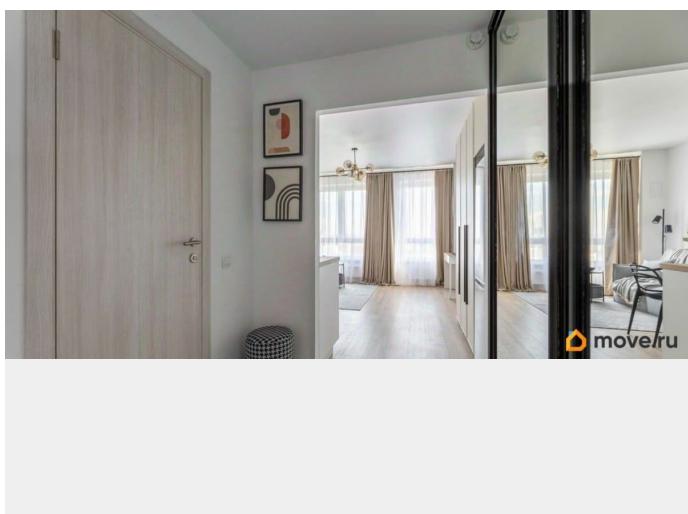
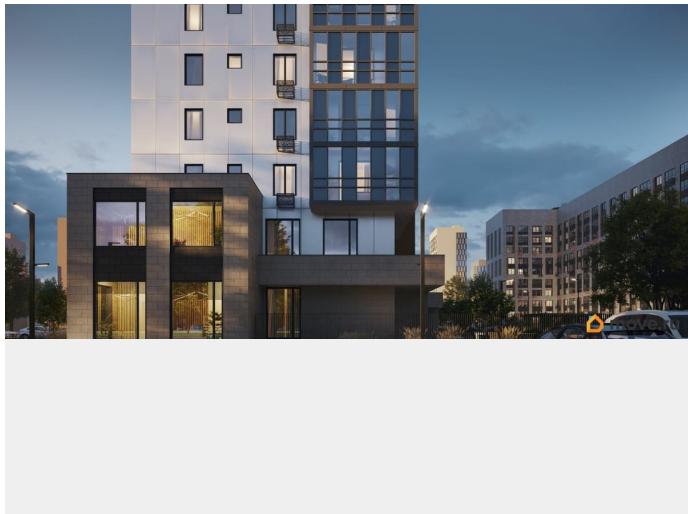
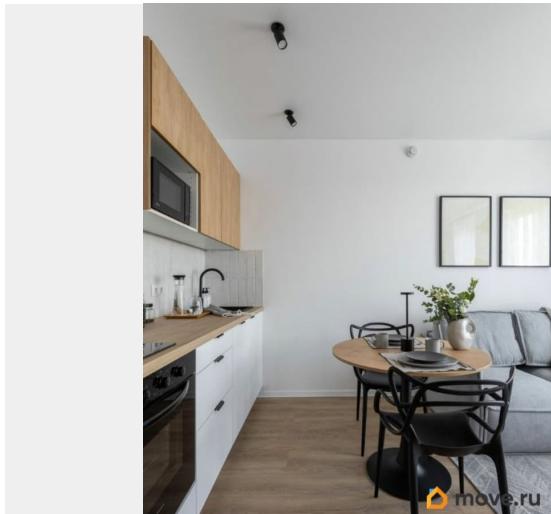
возможна ипотека, лифт, парковка

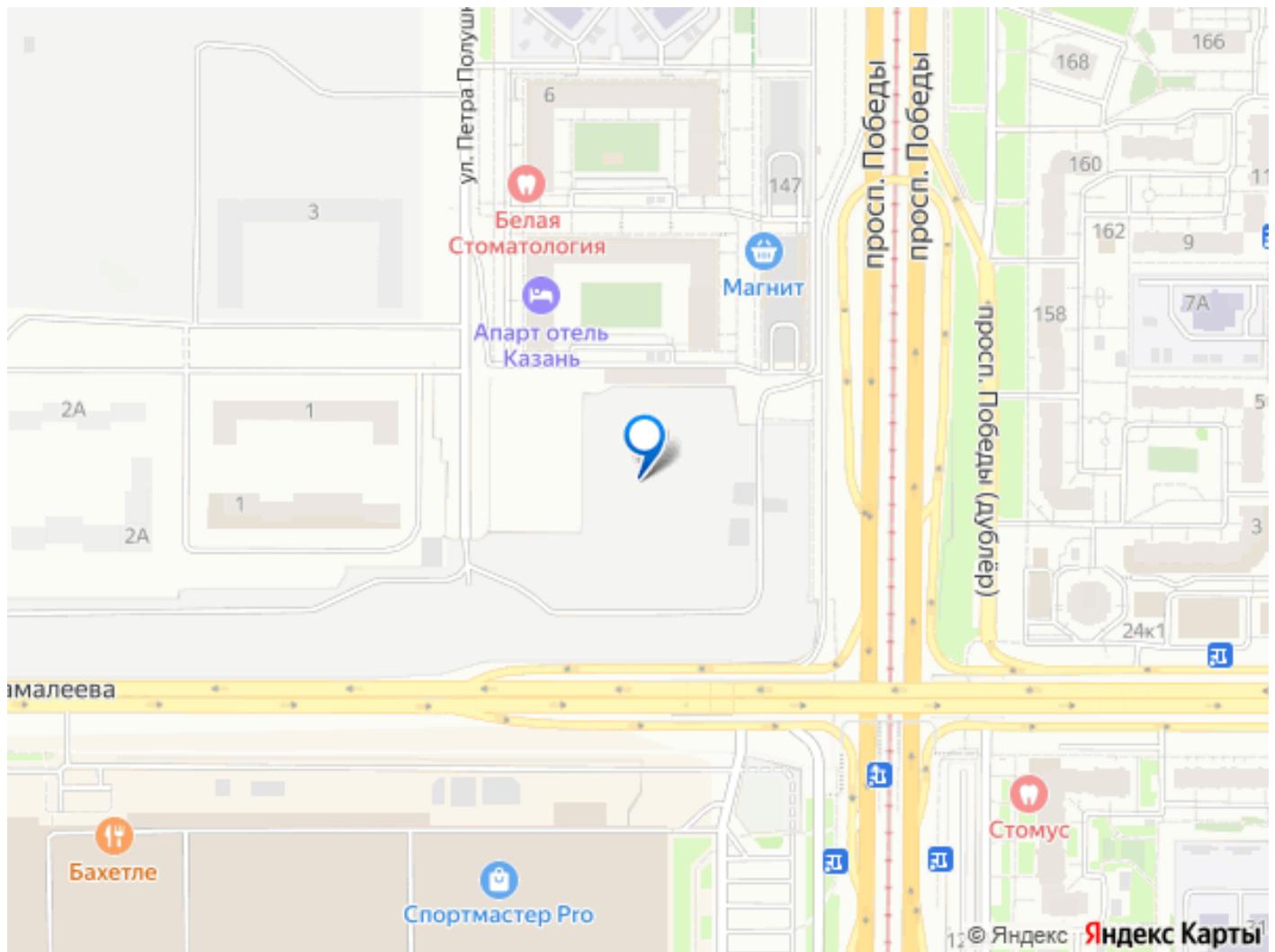
## **Описание**

Продаю студию 27,21кв.м. Жилой комплекс находится в одном из лучших районов Казани, рядом с Мегой (5-7 мин.пешком) и Вознесенским трактом, на пересечении проспекта Победы и улицы Сахарова (ост.Академика Глушко), со стороны проспекта Альберта Камалеева остановка ТЦ Мега. Также на Проспекте Победы проходит трамвайная линия. На текущий момент заканчивается строительство станции метро Тулпар с собственным входом для жителей Мой Ритм. Для личного авто предусмотрен многоуровневый паркинг, в двух минутах ходьбы от дома, располагающийся по стороне проспекта Победы, помимо этого есть открытая парковка во дворе для общего пользования. Также для детей жителей ЖК располагается один из лучших многопрофильных Лицеев - #187, а также несколько детских садов. На территории квартала Мой Ритм идет строительство большого семейного современного игрового комплекса Озеро Дракона, а также в этом году идет строительство сквера, в продолжении бульвара ЖК, с необычным арт-объектом - фигурой Крылатого коня и площадью, где будет располагаться красивый амфитеатр, торговая зона с летними кафе и буферное озеленение с клумбами. Во ЖК имеется собственная

прогулочная зона с современной спортивной площадкой (уличные тренажеры и воркауты), для командных игр есть футбольные и баскетбольные площадки. Для тихого и спокойного отдыха имеются лежаки и гамаки и скамейки. Для комфортных прогулок с четвероногим другом в подъезде предусмотрен дог-бокс с пакетиками для уборки за питомцами. Если захочется прогуляться в лесу, то в 10 минутах езды красивейший Горкинско-Ометьевский лес. По мимо этого, имеются продуктовые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, автомойка и центр детейлинга. Со стороны проспекта Альберта Камалеева находится конно-спортивный клуб Казанский ипподром. Данную квартиру можно купить в рассрочку, по семейной ипотеке по ставке 3,5% Не хватает на первоначальный взнос, есть возможность субсидировать первоначальный взнос. Звоните! Работаем без комиссии! Подберем самый выгодный вариант для вас! Помогу одобриться в любом банке, где есть лимиты, торопитесь!







Move.ru - вся недвижимость России