

Создано: 14.08.2025 в 15:05

Обновлено: 06.02.2026 в 11:01

8 900 000 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928418031>

1

**Специалист Недвижимость и Закон,
Недвижимость и Закон**

79869012316

Округ

[Казань, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.36 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

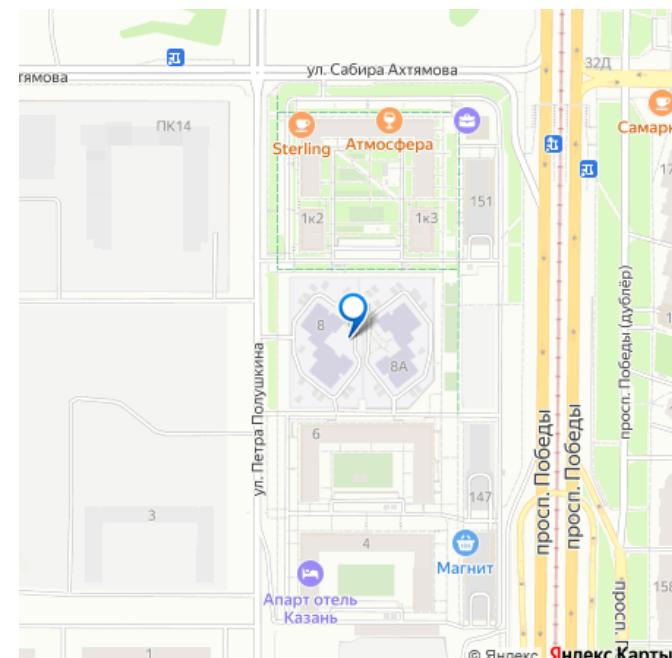
Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ СТУДИЯ РЯДОМ С МЕТРО! Современный и перспективный жилой комплекс «МОЙ РИТМ» расположен в Советском районе г. Казани по ул. проспект Победы, через дорогу от ТЦ «МЕГА»! Дом сдается уже в 2026 году! Квартира расположена на комфортном 4 этаже 10-ти этажного дома. 5 квартир на этаже - мало соседей! Скоро откроется новая станция метро прямо в жилом комплексе! Жилой комплекс «Мой Ритм» расположен в самом центре динамичной жизни города, на пересечении проспекта Победы и улицы Камалеева. На территории комплекса реализована концепция Город в городе: многопрофильный лицей 187, садики, магазины — в шаговой доступности! Рядом Мега, Максидом. Облагороженный внутренний пешеходный бульвар протяженностью 600 метров. Крытая спортплощадка площадью 2,2 тыс. квадратных метров, которая будет заливаться под каток зимой, а в остальное время служить волейбольно-баскетбольной / мини-футбольной площадкой, детские игровые площадки Концепция «Двор без машин», предусмотрены проходные проезды Специальные места для выгула собак Функционируют наземные парковки с коммерческой инфраструктурой на 1 этажах. Системы «умный домофон» и «чистая вода» «Отличная идея для инвестиции! Сдается в качественной предчистовой отделке: гипсовая штукатурка стен,

цементная стяжка пола, лучевая разводка отопления, радиаторы с терморегуляцией, установленные счетчики разведение электричества по квартире, добротная металлическая входная дверь, окна ПВХ, интернет и кабельное телевидение. Эту квартиру можно купить в ипотеку. По всем оставшимся вопросам звоните по указанному телефону! Не упустите возможность приобрести квартиру в современном жилом комплексе! Ипотека 13,99 % на вторичное жилье! Ипотека на новостройки для всех от 11%. Ипотека на новостройки по СИ от 2.99% на весь срок! Звонки принимаем ежедневно до 21.00! Успейте забронировать квартиру по хорошей цене! Номер объекта: #1/803607/133

