

🕒 Создано: 14.08.2025 в 15:05

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:27

**8 990 000 ₪**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

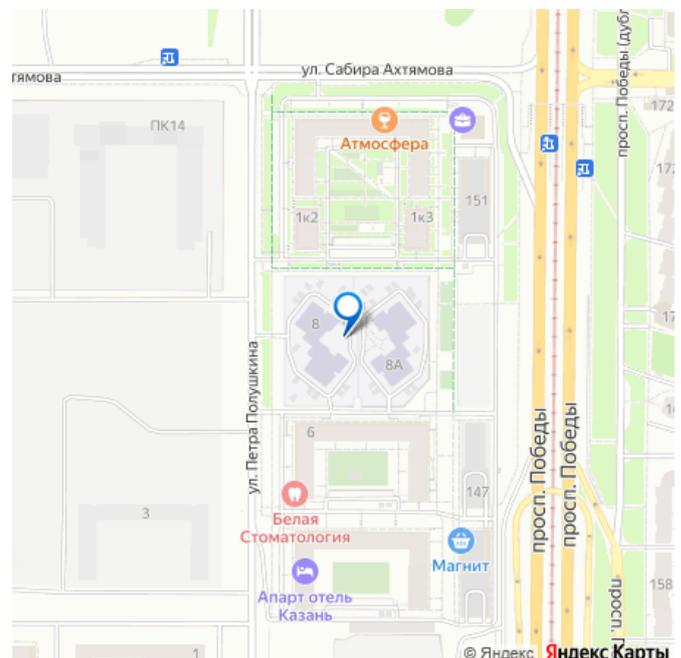
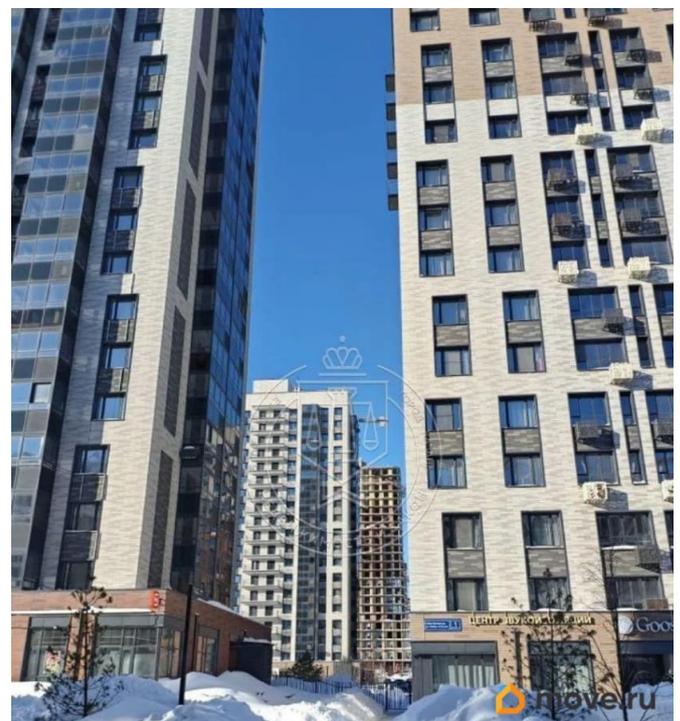
<https://tatarstan.move.ru/objects/928418031>

1

**Специалист Недвижимость и Закон,  
Недвижимость и Закон**

**79869012316**

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ СТУДИЯ РЯДОМ С МЕТРО! Современный и перспективный жилой комплекс «МОЙ РИТМ» расположен в Советском районе г. Казани по ул. проспект Победы, через дорогу от ТЦ «МЕГА»! Дом сдается уже в 2026 году! Квартира расположена на комфортном 4 этаже 10-ти этажного дома. 5 квартир на этаже - мало соседей! Скоро откроется новая станция метро прямо в жилом комплексе! Жилой комплекс «Мой Ритм» расположен в самом центре динамичной жизни города, на пересечении проспекта Победы и улицы Камалеева. На территории комплекса реализована концепция Город в городе: многопрофильный лицей 187, садики, магазины — в шаговой доступности! Рядом Мега, Максидом. Облагороженный внутренний пешеходный бульвар протяженностью 600 метров. Крытая спортплощадка площадью 2,2 тыс. квадратных метров, которая будет заливаться под каток зимой, а в остальное время служить волейбольно-баскетбольной / мини-футбольной площадкой, детские игровые площадки. Концепция «Двор без машин», предусмотрены проходные проезды. Специальные места для выгула собак. Функционируют наземные парковки с коммерческой инфраструктурой на 1 этажах. Системы «умный домофон» и «чистая вода». Отличная идея для инвестиции! Сдается в качественной предчистовой отделке: гипсовая штукатурка стен,

цементная стяжка пола, лучевая разводка отопления, радиаторы с терморегуляцией, установленные счетчики разведение электричества по квартире, добротная металлическая входная дверь, окна ПВХ, интернет и кабельное телевидениеЭту квартиру можно купить в ипотеку. По всем оставшимся вопросам звоните по указанному телефону! Не упустите возможность приобрести квартиру в современном жилом комплексе! Ипотека 13,99 % на вторичное жилье! Ипотека на новостройки для всех от 11% . Ипотека на новостройки по СИ от 2.99% на весь срок! Звонки принимаем ежедневно до 21.00! Успейте забронировать квартиру по хорошей цене! Номер объекта: #1/803607/133

