

Создано: 06.08.2025 в 15:36

Обновлено: 02.02.2026 в 21:32

**8 509 999 ₽**

Округ

[Казань, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.41 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

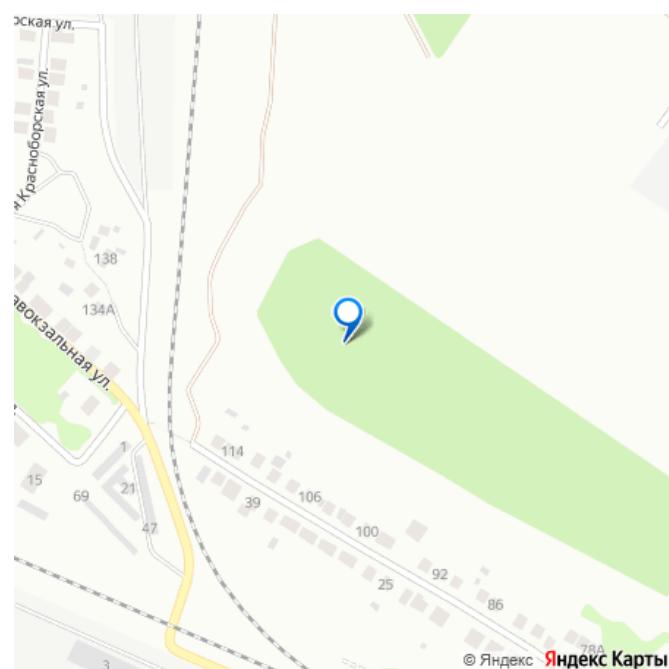
<https://tatarstan.move.ru/objects/928399337>

7

Glorax, GloraX

**79303293427**

для заметок



## Описание

Продается квартира-студия на 6-м этаже в строящемся проекте GloraX Экосити. Общая площадь лота составляет 27,41 кв. м, из которых 15,82 кв. м отведено под жилую и 2,84 кв. м под кухонную зону. Номер квартиры - 285 Преимущества квартиры в Урбан-квартале:

- Квартира с полностью чистовой отделкой. В комнатах и коридоре: - натяжной потолок, - стены оклеены обоями под покраску, - полы: ламинат, плинтусы и напольная плитка - установлены межкомнатные двери и подоконники. В санузлах: - на стенах - керамогранитная плитка и/или окраска водостойкой краской - на полу - керамогранитная плитка; - натяжной потолок - сантехника: ванна и экран под ванну/душевой поддон, унитаз, раковины и смесители, монтаж водопровода и канализации - Предусмотрен расширенный пакет системы Умный Дом: бесключевой доступ в подъезд, видеодомофон с функцией Face ID, видеонаблюдение, автоматизированный сбор и передача показаний счётчиков;
- На территории Урбан-квартала предусмотрено строительство детского сада на 360 мест, школы на 1501 место, детский развивающий центр на 2000 мест.

- Рядом с кварталом Резиденции запланировано строительство детского сада на 360 мест, школы с детским развивающим центром на 1501 место

- На первых этажах домов Урбан-квартала запроектированы коммерческие помещения - предусмотрены места для супермаркетов, бытовых услуг, кафе.
- Собственный комьюнити-центр для жителей Урбан-квартала - Клуб Резидентов для жителей квартала Резиденции
- бульвар «Река между камней» с плейхабом для детей, амфитеатром, спортивными зонами, аллеей достижений. Всем посетителям будет доступен иммерсивный маршрут и AR-игры.

Тайная тропа вдоль которой расположатся зоны тихого отдыха, йоги и медитаций - 2 смотровые площадки - Снейк-ран - Круговой спортивный маршрут - Специальные зоны для выгула собак - В Урбан-квартале предусмотрено строительство 2 многоэтажных паркингов на 300 и 360 машиномест. Всем жителям проекта доступен и привычный плоскостной паркинг вокруг территории проекта с возможностью в приложении дома получить информацию о наличии парковочных мест. - В квартале Резиденции предусмотрен подземный паркинг на 260 машиномест GloraX Экосити — это совершенство города в первозданной природе. Наполненный возможностями квартал, в котором вы не выбираете между городом или природой, семьей или работой, отдыхом или спортом, — вы берете всё сразу.

Каждая семья, каким бы составом она ни жила, найдет для себя идеальное пространство. Планировочные решения разнообразны, также как и возможности отделки от черновой до полностью с ремонтом. Здесь запроектированы квартиры с просторной кухней-гостиной, чтобы семья могла комфортно проводить время вместе.

Квартиры сдаются с современной качественной отделкой, что позволяет после сдачи дома сразу начать жить, избежав долгих самостоятельных ремонтов. Цветовые решения и стиль отделки можно выбрать при покупке квартиры. Резиденции сдаются в черновой отделке, вы могли реализовать ваши самые смелые дизайнерские решения.

Каждая резиденци

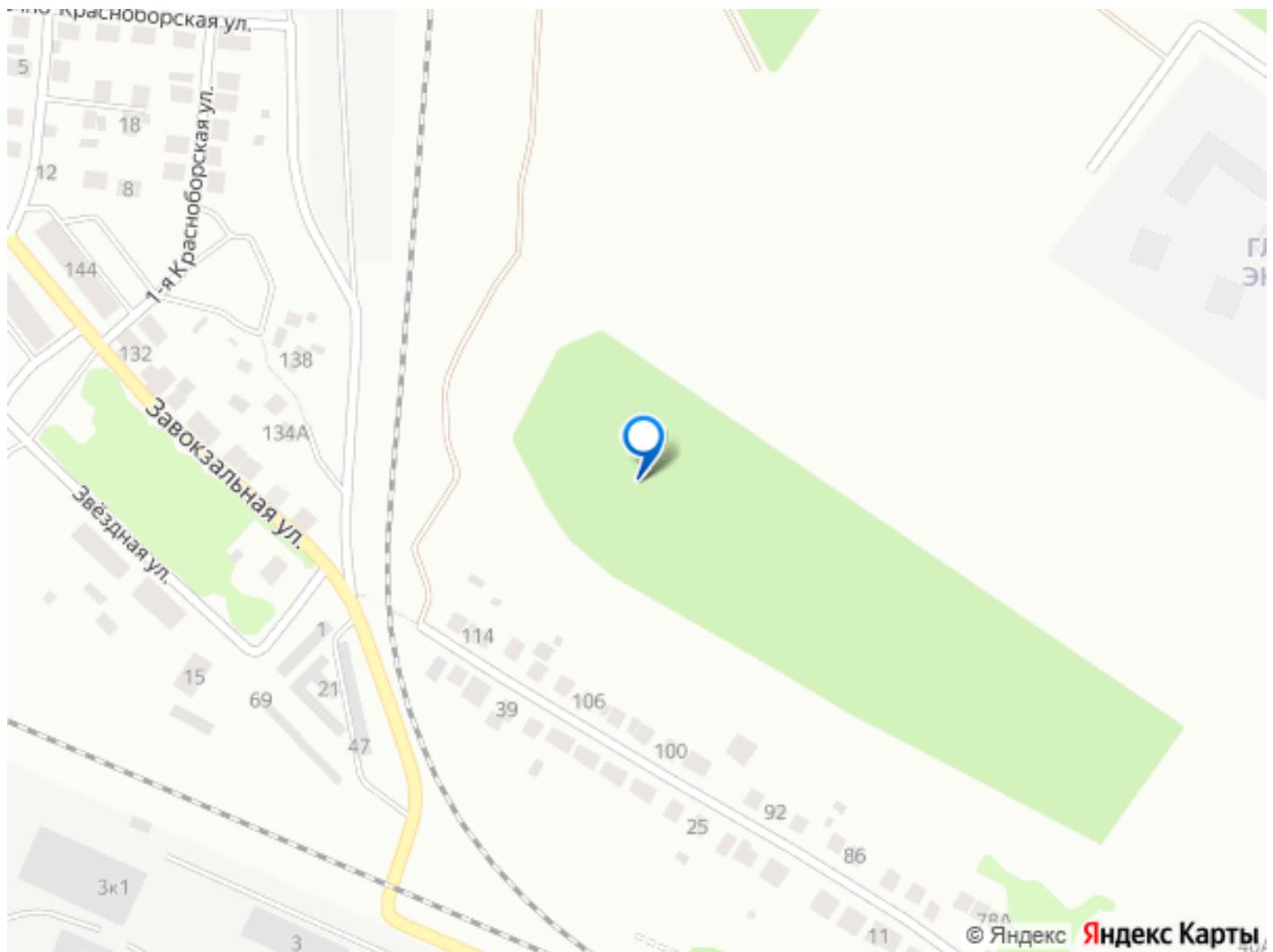


**Glorax Экосити**

- Зеленый район
- Чистовая отделка
- 15 мин. до Кремля

1 6 27 м<sup>2</sup>

A floor plan diagram of a 1-room apartment (1 bed, 6 sq.m). The plan shows a single room with a bed, a sofa, and a small kitchen area. Dimensions are labeled: 4.58, 4.17, 2.84, and 15.82. The move.ru logo is visible in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России