

Создано: 30.03.2026 в 12:56

Обновлено: 30.03.2026 в 14:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Качалова, 93

**12 799 900 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Качалова, 93

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Качалова](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

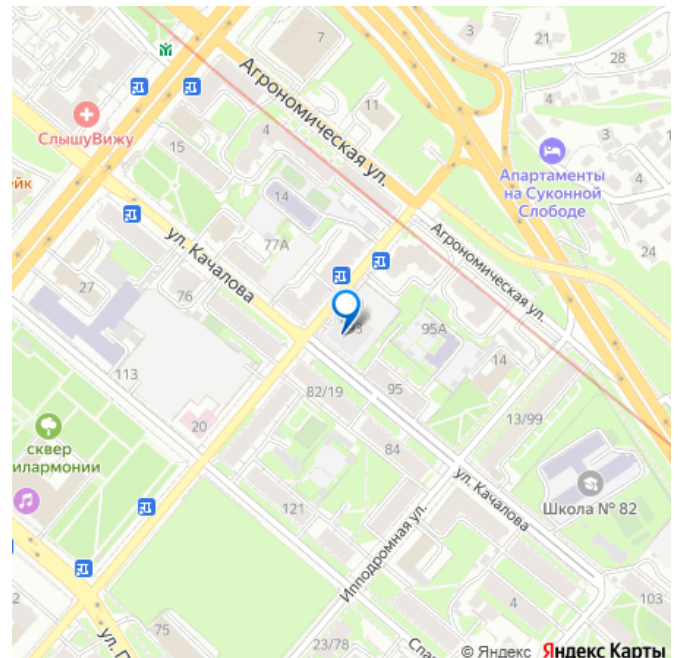
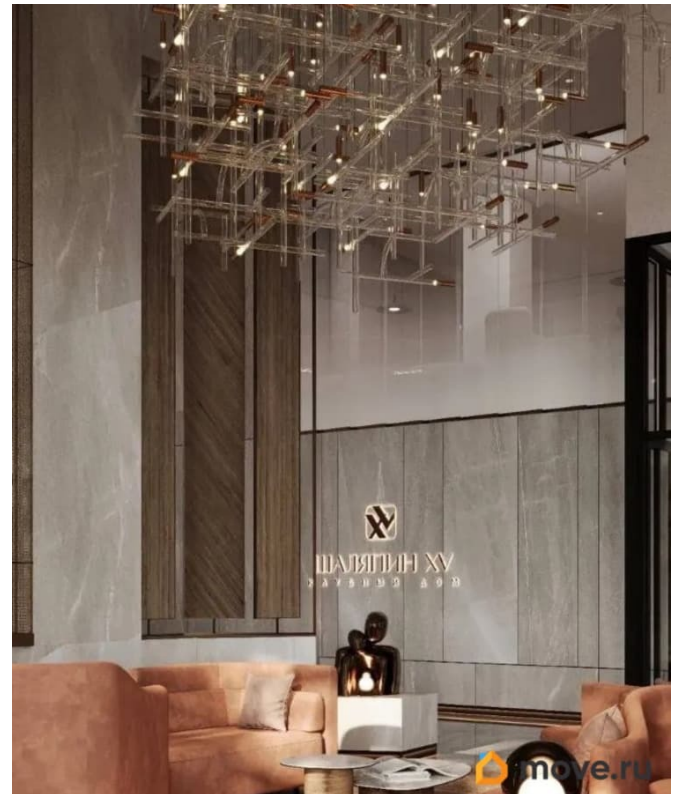
<https://tatarstan.move.ru/objects/929293023>

4

Марат Яркаев, A1 Brokers Group

**79872728675**

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

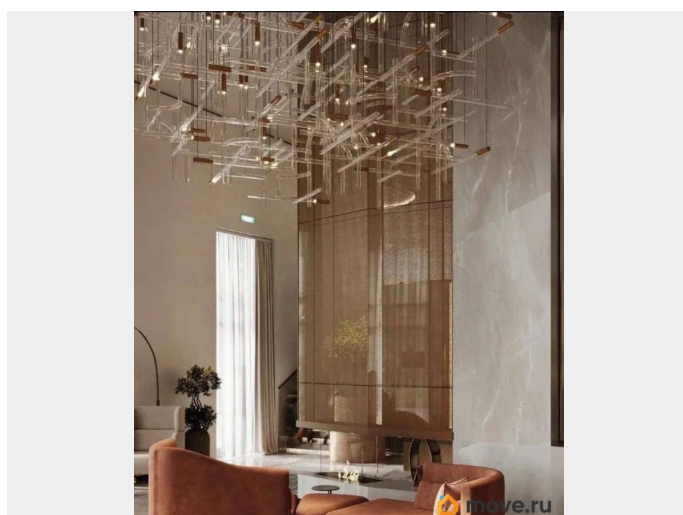
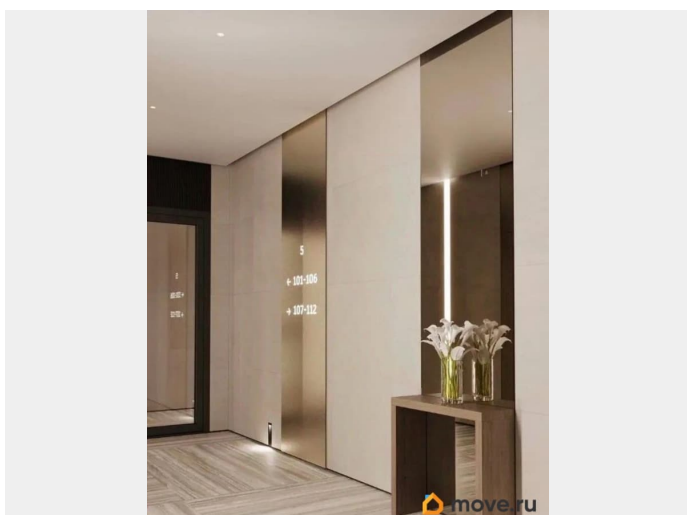
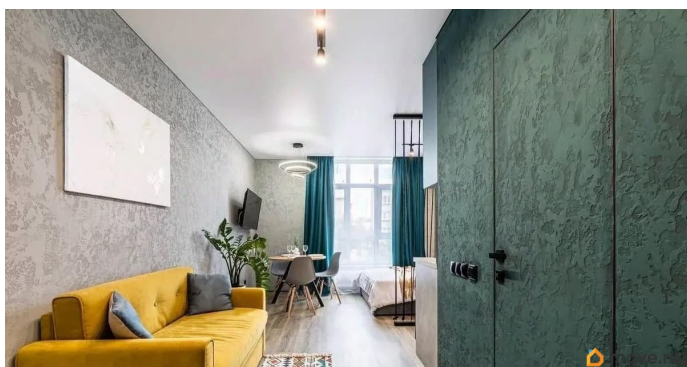
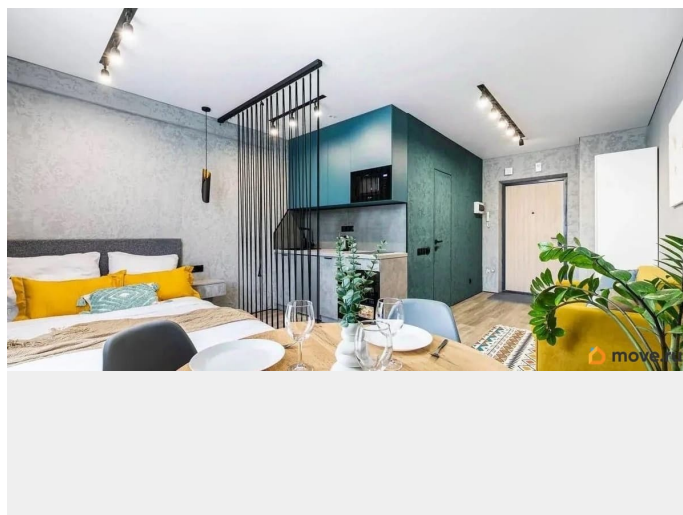
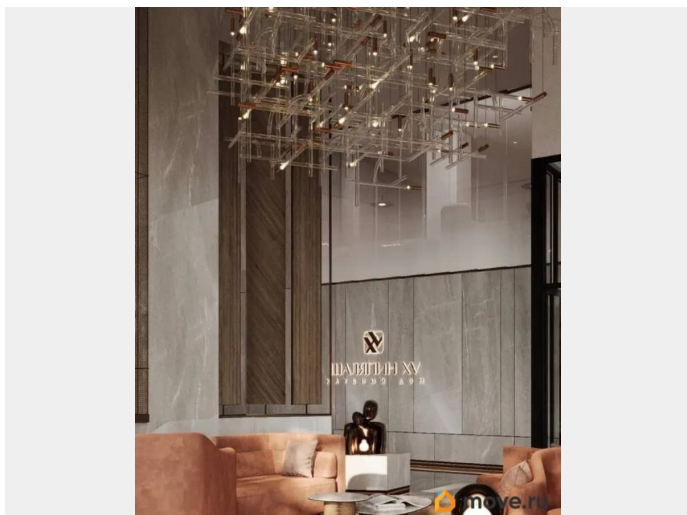
---

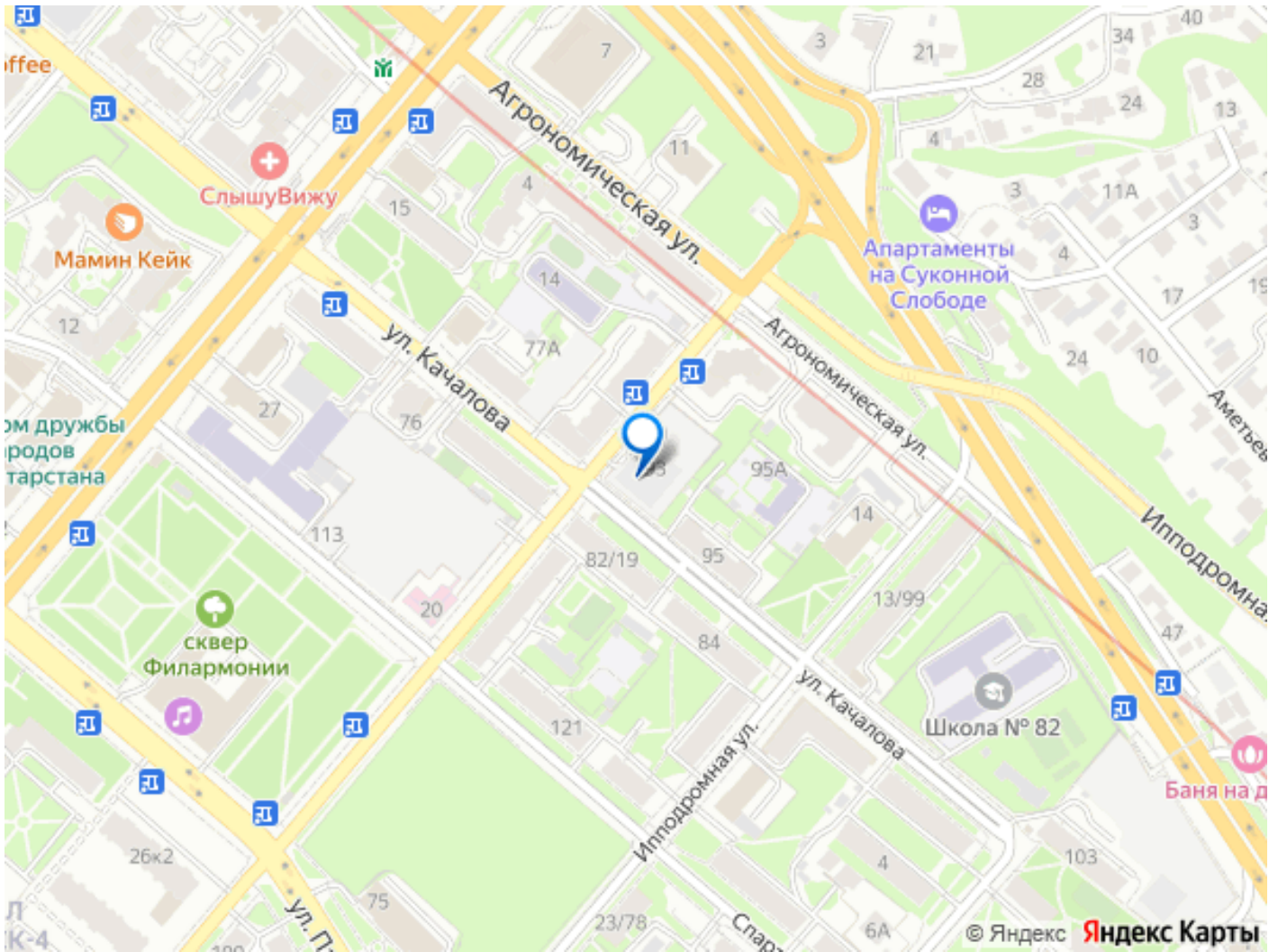
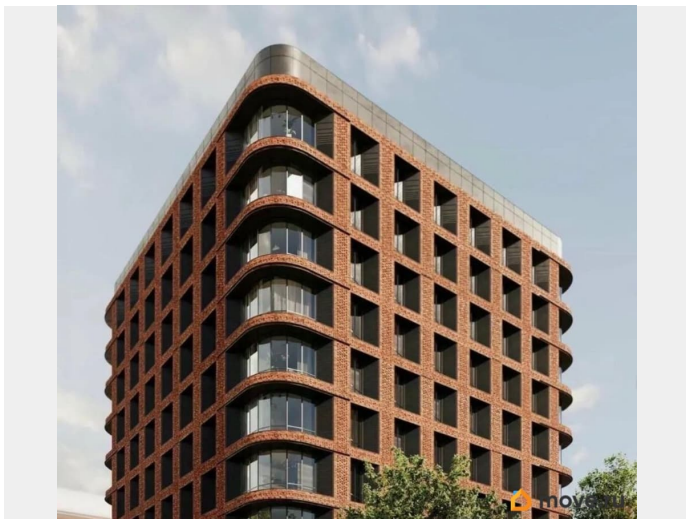
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается студия на комфортном 4-м этаже в исторической части города по улице, названная в честь великого русского певца Фёдора Шаляпина. Клубный дом Шаляпин XV - это современный жилой проект премиум-класса в центральной части Казань, ориентированный на комфорт, приватность и статусное проживание. О квартире -Высокие потолки; -Панорамные окна; -Повышенная шумоизоляция; -На фото пример дизайнерского ремонта квадратура и расположение перегородок 1 к 1. Общая концепция Шаляпин XV - это клубный дом, то есть малоквартирный жилой комплекс с ограниченным числом жителей. Такой формат предполагает: -камерную атмосферу; -высокий уровень приватности; -однородную социальную среду. Расположение Дом расположен на улице Шаляпина — в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Рядом находятся: -деловой центр города; -ТЦ КазаньМолл; -рестораны и кафе; -школы и детские сады; -культурные объекты. Архитектура и особенности -Современная архитектура с элементами премиального дизайна -Небольшое количество этажей - Закрытая территория с контролем доступа -

Подземный паркинг -Лобби с дизайнерской отделкой  
Уровень комфорта Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
Консьерж-сервис  
Современные инженерные системы  
Благоустроенный двор без машин Кому подойдёт  
Тем, кто ищет тихое жильё в центре Покупателям премиум-сегмента  
Инвесторам (высокая ликвидность и аренда)  
О Собственнике -1 взрослый адекватный собственник;  
-возможна ипотека





Move.ru - вся недвижимость России