

Создано: 12.02.2026 в 04:13

Обновлено: 12.02.2026 в 04:13

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Шаляпина, 93

**15 260 883 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Шаляпина, 93

Улица

[улица Шаляпина](#)

## Квартира

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без отделки](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается студия на 6 этаже на улице Шаляпина. Квартира в новом бескомпромиссном проекте Клубный дом «Шаляпин XV». Новая локация на карте жилых комплексов премиум-класса в Казани. Всего 116 квартир, 10 этажей и закрытый

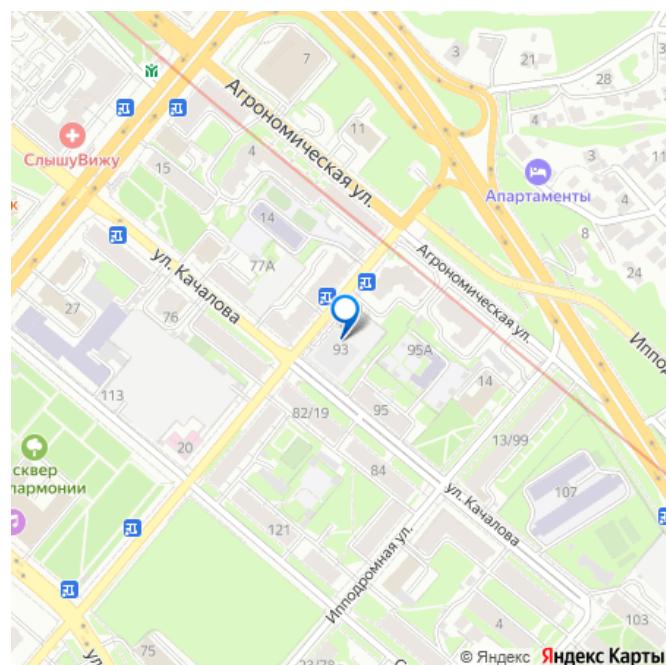
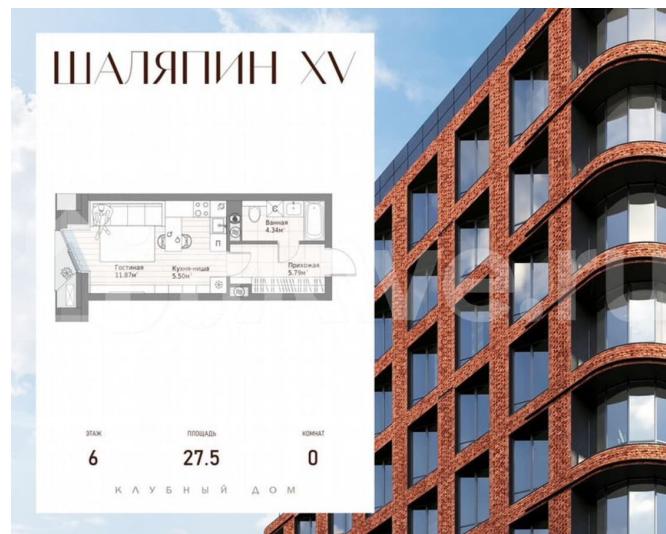
<https://tatarstan.move.ru/objects/928965010>

4

**Клубный дом Шаляпина XV, Клубный  
дом Шаляпина XV**

**89251234567**

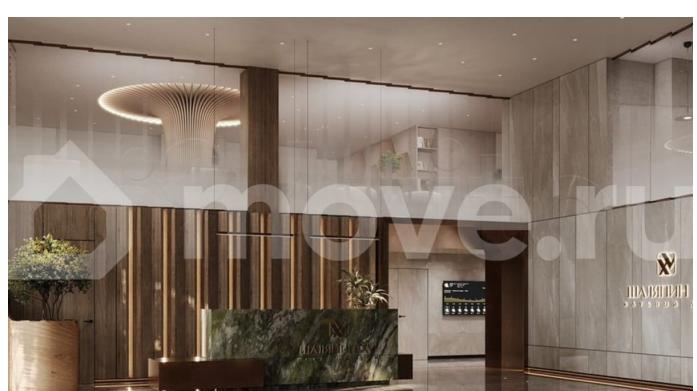
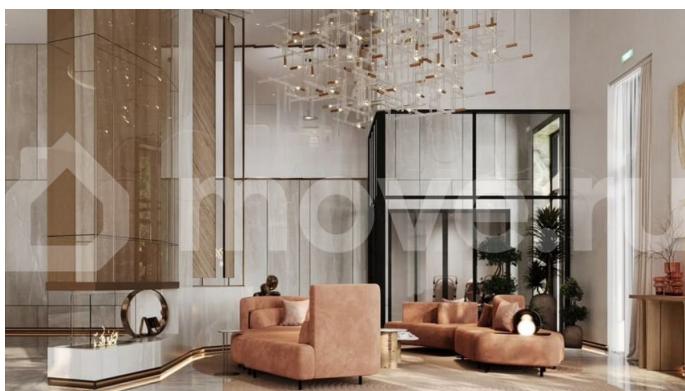
для заметок

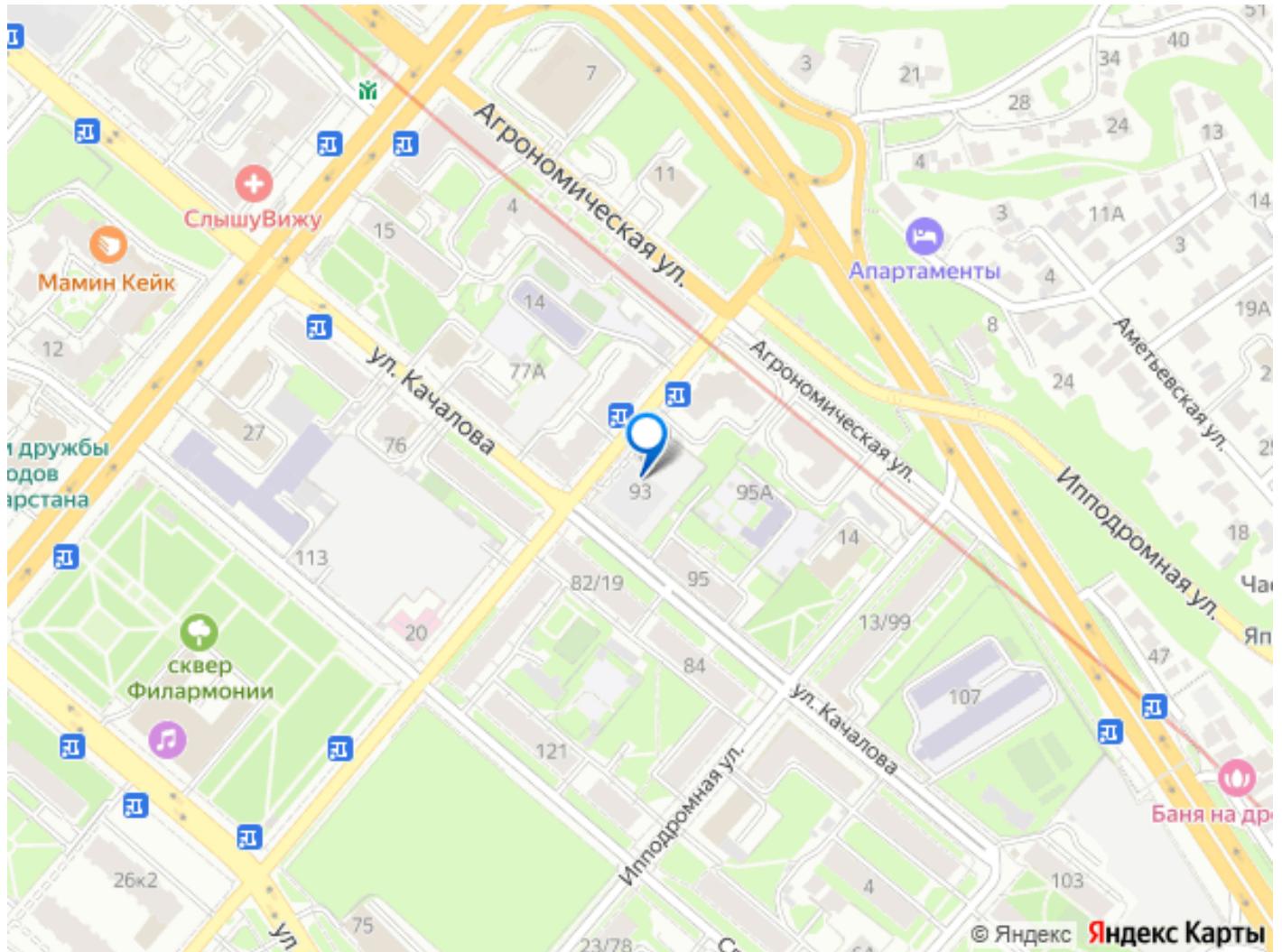
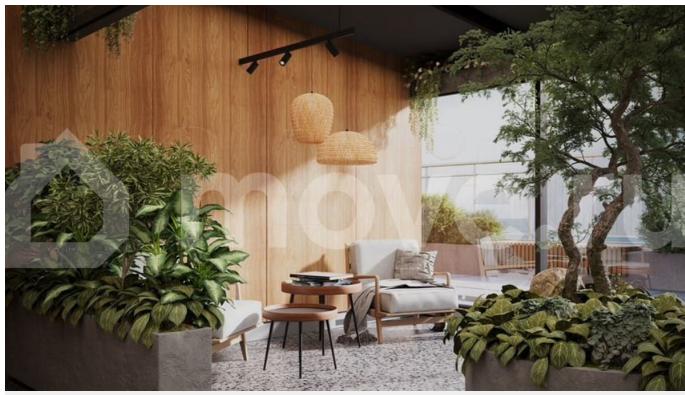


двор-парк. Дизайнерские лобби и лаунж-зоны, консьерж-сервис и собственный кинотеатр, детская игровая комната, коворкинг и репетиторская, видеонаблюдение, подземный паркинг и вместительные келлеры - предусмотрено все для вашей безопасности и высочайшего уровня комфорта. Технологии особого премиального комфорта: - Премиальные скоростные лифты - Бесключевой доступ через Face ID или смартфон - Система «Умный дом», связь с консьержем и между квартирами - Приложение для жильцов - WI-FI на всей территории дома и придомовом пространстве - Подземная парковка с системой распознавания номеров - Умная метка, автоматическое дистанционное открывание ворот паркинга - Автоматизированная система учёта энергоресурсов Архитектура дома выполнена в стиле классического минимализма, вместив в себя лучшие решения и технологии.

Строгие фасады, панорамные окна в пол, высокие потолки до 3,6м, скрытые ниши для кондиционеров. Все призвано создать эстетику снаружи и несравненный комфорт внутри. Благородный голландский кирпич ручной формовки в отделке фасада, внутренний двор с ландшафтным озеленением и приятными уголками для отдыха огорожен и охраняется 24/7. Мы детально продумываем каждый метр и вкладываем в него смысл. Эргономичные планировки: большие прихожие и кухни-гостиные, мастер-спальни, где каждый метр наполнен ценностью и уютом, просторные детские и вместительные гардеробные. SKY LOUNGE эксплуатируемое пространство на верхнем этаже с всесезонной лаунж-зоной и зимним садом. Это приятное дополнение к приобретенной недвижимости - доступное

только для резидентов «Шаляпин XV».  
Завораживающие виды и красота природы  
круглый год.





Move.ru - вся недвижимость России