

🕒 Создано: 08.02.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:59

Пользователь, Собственник

89251234567

**Республика Татарстан, Казань, ул
Халитова**

7 490 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул Халитова

Улица

[улица Халитова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

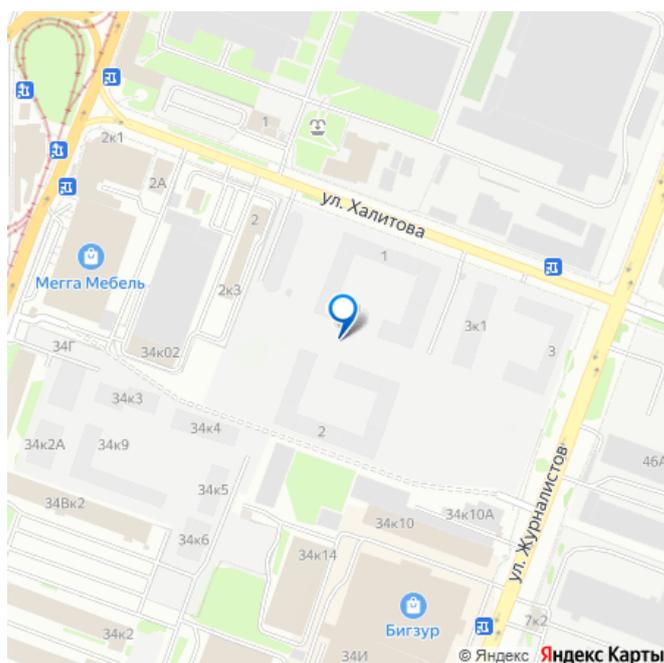
с отделкой

Квартира в новостройке

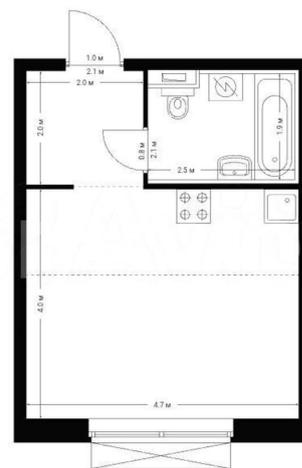
да

Описание

Собственник. Звонить в будние дни после 19.00 мск. в субботу после 15.00 и воскресенье любое время. Продаю квартиру-студию площадью 27,6 кв.м на 8 этаже 24 этажного дома (Корпус 1) проекта ПИК Сиберово по цене НИЖЕ ЗАСТРОЙЩИКА!



Продаю от физ лица по договору уступки права требования. Сдача дома с 1 по 30 апреля 2026 г. Цена аналога данной квартиры от застройщика 8,8 млн.руб. В 2027 планируется в шаговой доступности постройка одной из станций метрополитена. «Сиберово» — жилой квартал на улице Халитова с парками в каждом дворе, школой и двумя детскими садами. До центра Казани — 10-15 минут пути на машине. В 10 минутах от реки Казанка, «Ак Барс Арены» и центр семьи «Казан». В «Сиберово» будет всё необходимое для комфортной жизни. Наземный многоярусный паркинг и закрытый двор. Квартира сдается в предчистовой отделке: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, с окнами с надёжным пластиковым профилем. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Вокруг «Сиберово» развитый район города: рядом детские сады, школы, колледж, поликлиники и торговые центры. Если на звонок не отвечаю, пишите в сообщении.





Предчистовая отделка — свобода для творчества. Готовим стены под поклейку обоев и оконные проёмы под покраску. Делаем стяжку полов и разводим системы водоснабжения, кондиционирования, вентиляции и электричества. Вам остаётся только продумать финальный дизайн



Характеристики



Корпус	Корпус 1
Секция	2
Этаж	8
Номер на площадке	6
Высота потолков	2.70
Отделка	Предчистовая >
Условный номер	275
Планировка	1NL_4.93x6.3_S
Общая проект. площадь	27.60



