

Создано: 05.08.2025 в 17:17

Обновлено: 09.02.2026 в 01:52

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Козина, 2

14 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

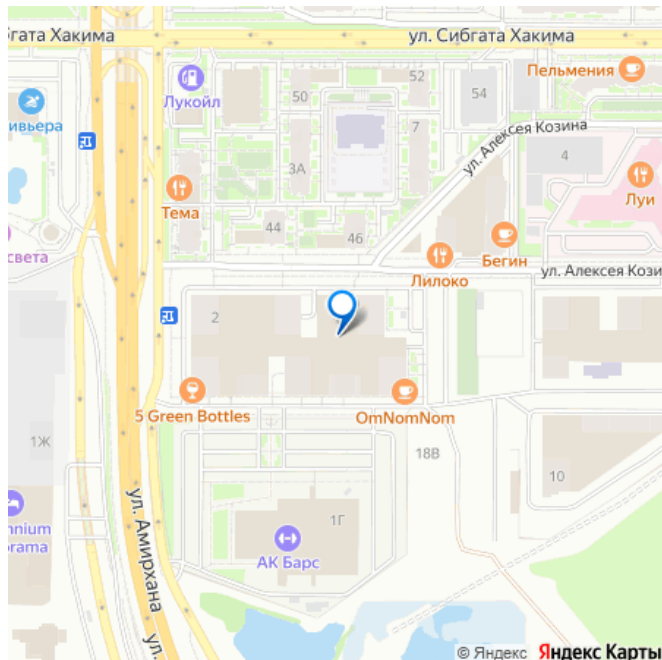
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388239>

4

Диляра Нафисовна Валеева, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

79196311561

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

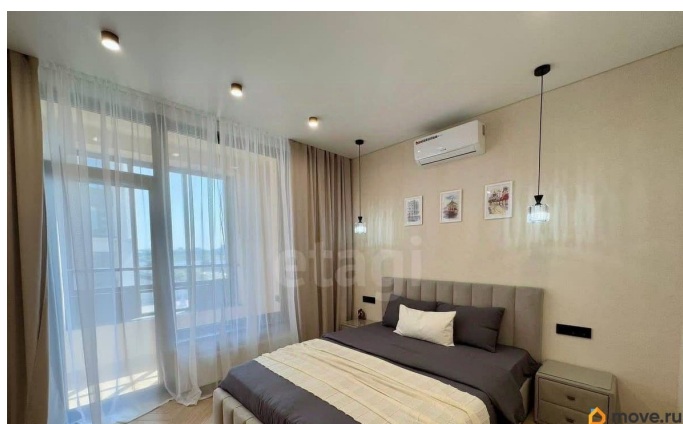
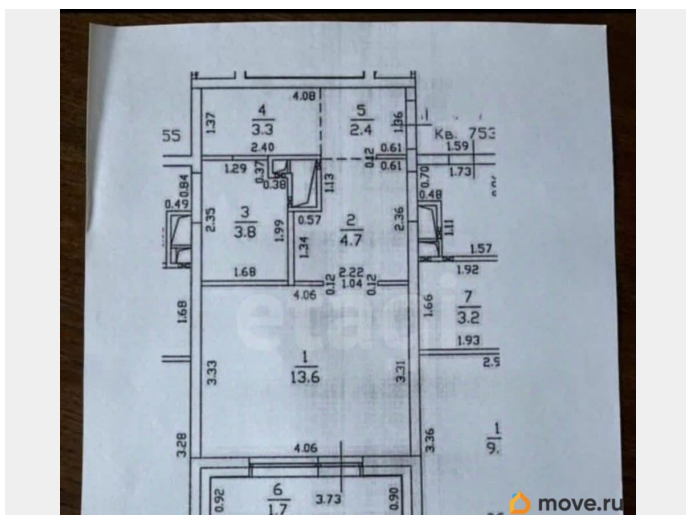
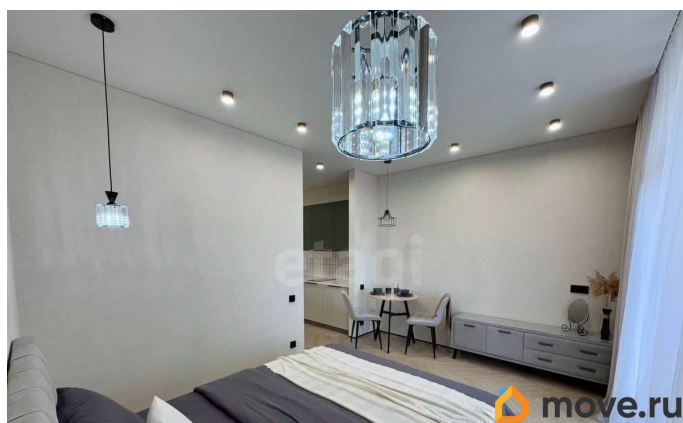
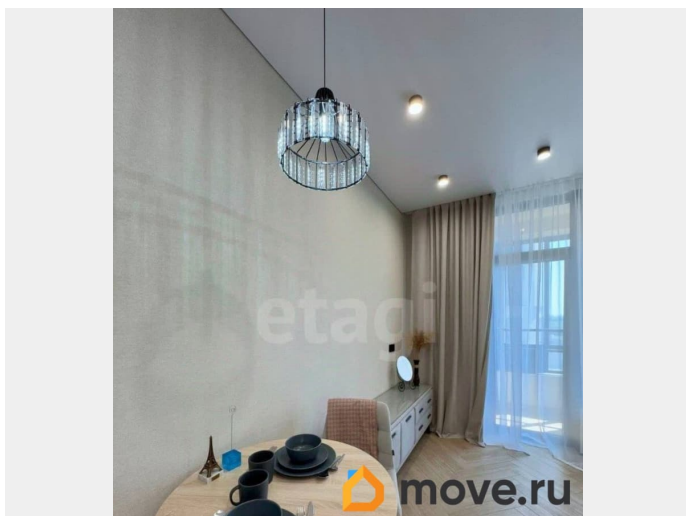
## Описание

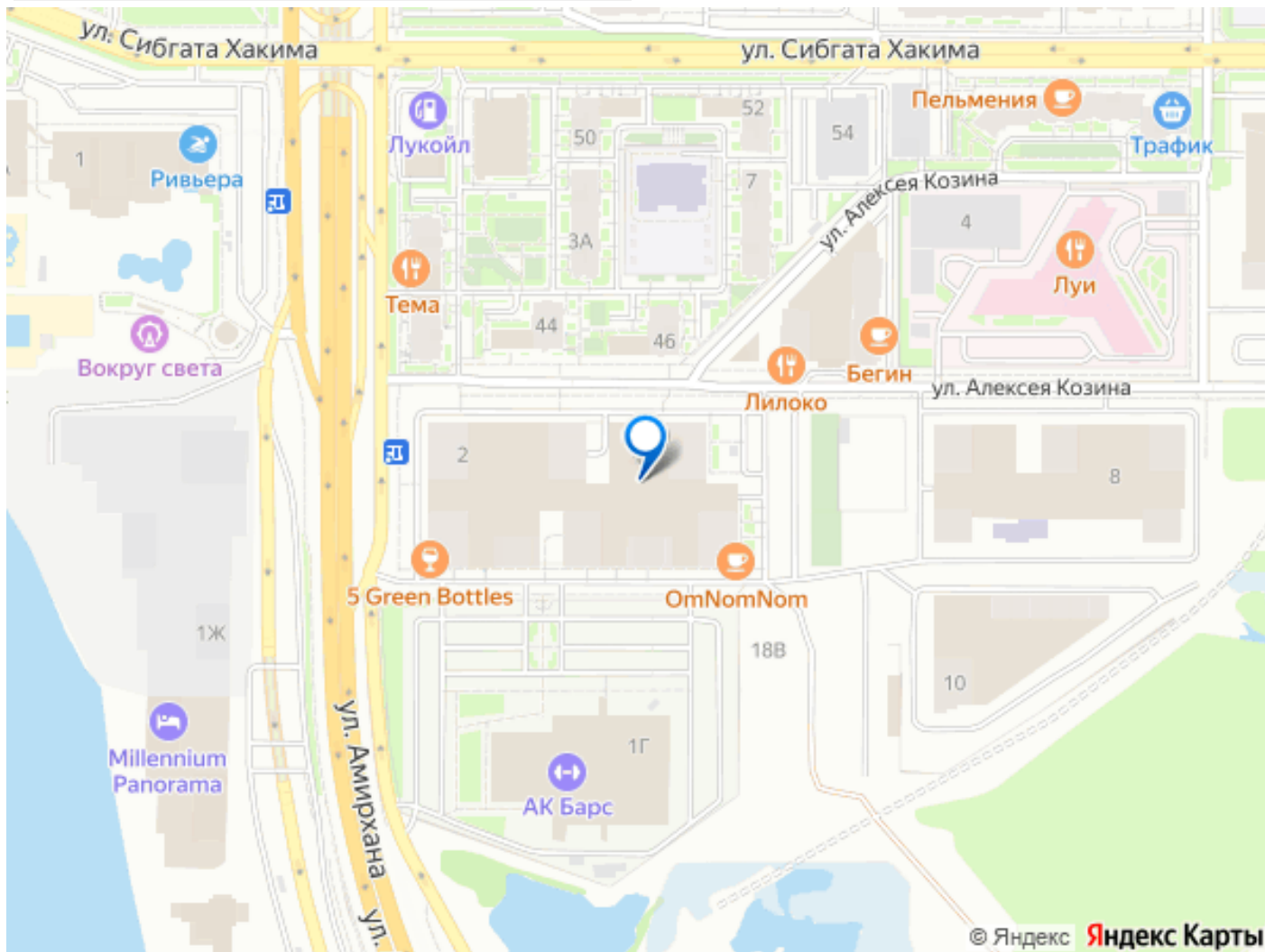
Квартира-студия в премиальном жилом комплексе «Савин Хаус» с панорамным видом на Кремль и реку Казанку. Объект сочетает в себе высокую ликвидность, комфорт для проживания и потенциал для инвестиций — при сдаче в аренду средний доход составляет 8090 тыс. рублей в месяц.

Пространство оформлено дизайнерским ремонтом с продуманными деталями: полы выложены керамогранитом Kerama Marazzi в классической французской елочке, в санузле использован крупноформатный керамогранит Terrazzo, установлена встраиваемая сантехника и санфаянс Cerrutti. Освещение дополняют хрустальные светильники и споты, а интерьер полностью укомплектован фабричной мебелью и бытовой техникой.

Высота потолков подчеркивает ощущение простора, окна с алюминиевыми профилями обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. В здании работают бесшумные лифты Otis, организован консьерж-сервис и интегрирована система IP-домофона с дистанционным управлением. ЖК расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, а также крупные объекты — Леруа Мерлен, аквапарк «Ривьера», «Ак Барс Арена» и Дворец водных видов спорта. В пешей доступности Кремлевская набережная, что делает локацию привлекательной для любителей

прогулок у воды. Объект свободен от обременений, возможна оперативная сделка. Квартира подойдет как для собственного проживания с учетом высокого уровня комфорта, так и для стабильного пассивного дохода благодаря востребованности апарт-аментов бизнес-класса в этой локации. Код пользователя: 130992 Номер в базе: 7065464





Move.ru - вся недвижимость России