

Создано: 10.02.2026 в 03:50

Обновлено: 10.02.2026 в 03:50

**Отдел продаж, Федеральный  
девелопер Унистрой**

**89251234567**

**Республика Татарстан, Казань, пр-т  
Победы, жилой дом**

**11 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, жилой дом

Улица

[проспект Победы](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

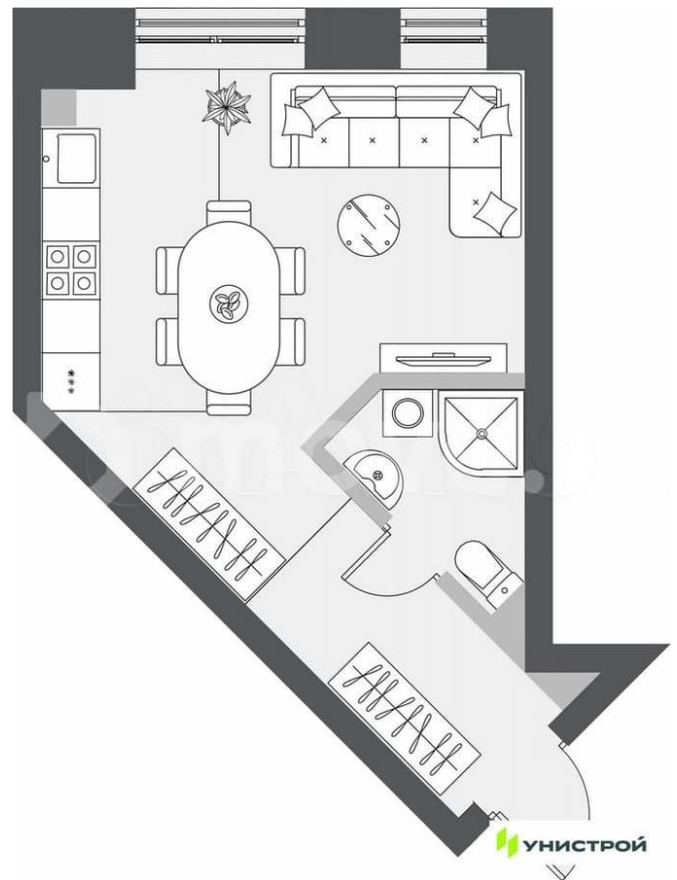
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

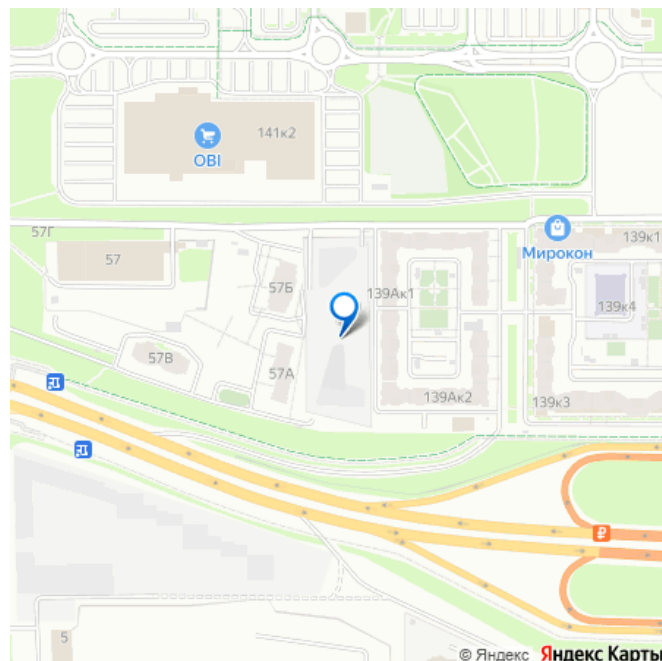


## Описание

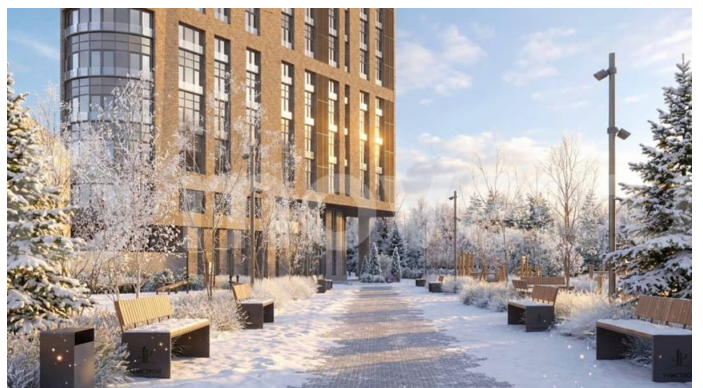
Уникум на Проспекте Победы «Уникум на  
Проспекте Победы» — проект от компании  
«Унистрой» в Казани. Жилой дом состоит из  
двух секций переменной высотности 7-25  
этажей и гармонично вписывается в  
городское пространство. Жилой проект

задает тренд на инклюзивную среду. Ту, в которой есть возможности для активной жизни и отдыха в пределах «Уникума».

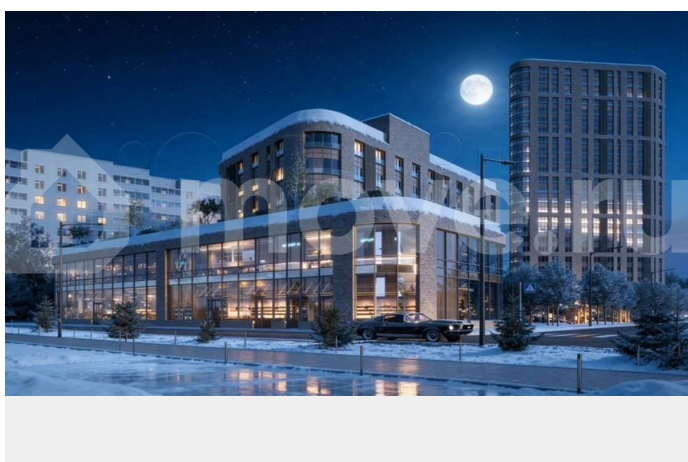
Проект отвечает ключевым запросам современного жителя большого города. Комфорт. Эстетика. И всё необходимое для успешной жизни рядом. «Уникум» — это лёгкая архитектура, стильное благоустройство и комфортное пространство для вашей жизни и отдыха. Развитый район «Уникум на Проспекте Победы» расположен в Советском районе Казани. Аэропорт находится в 25 минутах езды, ТЦ «Мега» и «Южный» – в 10 минутах ходьбы, а остановка «Закиева» – в двух минутах. В шаговой доступности фитнес-клубы, салоны красоты, медицинские центры и поликлиника. Для семей с детьми – детский сад в доме, школы №156, 144, 167, 187 и 171 поблизости. Функциональность и эстетика «Уникум на Проспекте Победы» гармонично вписывается в городской ландшафт. Фасад в бежевых тонах с декоративным кирпичом соответствует современным требованиям к эстетике. На первых этажах – коммерческие помещения для магазинов, кофеен и офисов, выполненные в едином стиле. Просторные холлы с высотой потолков 4,2 метра, подсветкой, современным дизайном и комфортной мебелью создают уютную атмосферу. Предусмотрены бесшумные скоростные лифты и колясочные с зарядками для электросамокатов. Входные группы из стекла, домофоны в теплом тамбуре, система грязезащиты и навигация обеспечивают удобство и безопасность. Френдли-среда и урбанистические тренды двора Двор «Уникума на Проспекте Победы» – это френдли-среда, урбанистические тренды и баланс между отдыхом и работой. Жилой комплекс предлагает многообразие

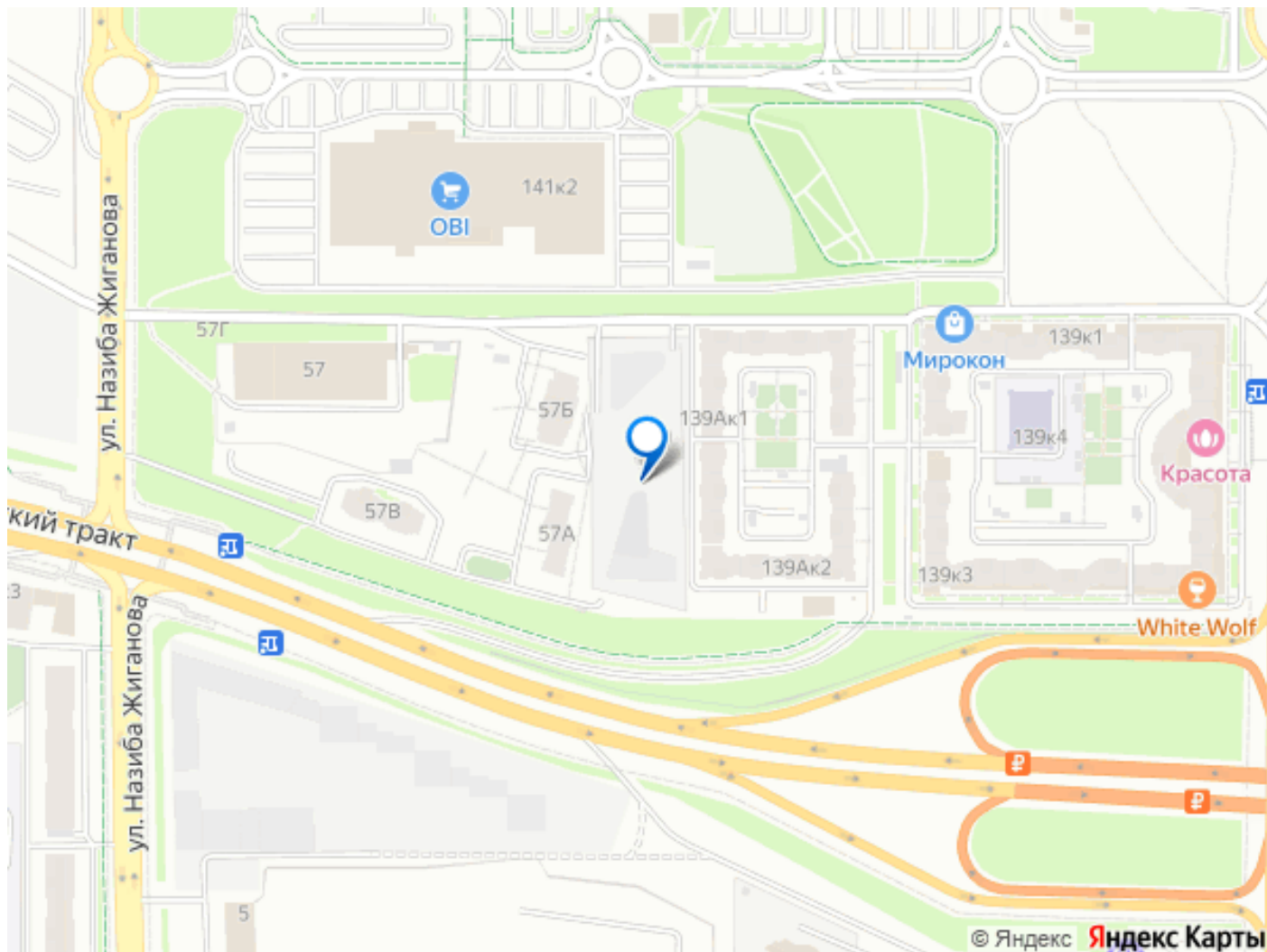


общественных пространств, а также фитнес-площадку, воркаут-зону, детские площадки для разных возрастов. Велопарковки у каждого подъезда, подземный паркинг и открытые машиноместа. Уникальные планировочные решения Жилой дом предлагает большое разнообразие планировок: студии, 1-комнатные, 2-комнатные (в том числе с европланировкой), просторные 3-комнатные. Квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, видовые, с панорамными и угловыми окнами. Увеличенные оконные проёмы для создания светлого пространства. Лёгкое решение бытовых вопросов В «Уникуме на Проспекте Победы» обеспечивается подача чистой воды в каждую квартиру. Автоматическая передача данных учета воды, электричества и тепла в сервисную компанию через мобильное приложение. Электронные замки на входных дверях с дистанционным управлением. Паркинг «Уникум на Проспекте Победы» включает подземный паркинг со спуском на лифте. В нём 222 места для ваших автомобилей, 16 семейных и еще гостевые места. Паркинг, как и внутренний двор, охраняется и оборудован видеонаблюдением. Республика Татарстан, Казань, Проспект Победы , 001 кв.93









Move.ru - вся недвижимость России