

Создано: 10.02.2026 в 03:50

Обновлено: 10.02.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, жилой дом

11 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, жилой дом

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без отделки](#)

Квартира в новостройке

да

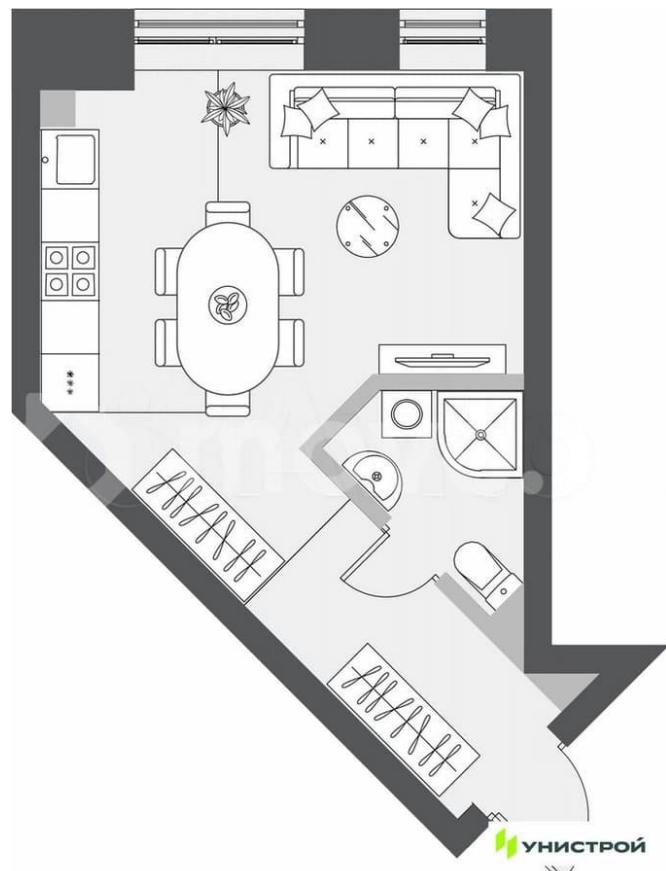
<https://tatarstan.move.ru/objects/928938502>

6

**Отдел продаж, Федеральный
девелопер Унистрой**

89251234567

для заметок

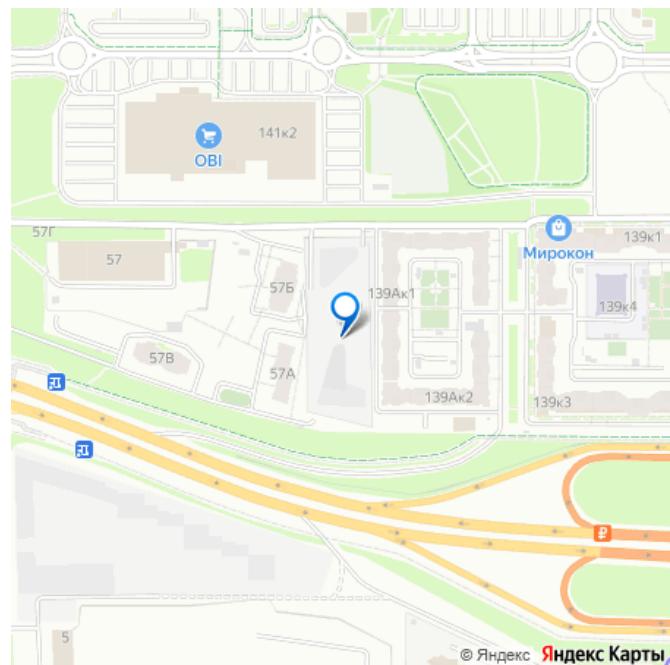


Описание

Уникальный проект на проспекте Победы «Уникальный на Проспекте Победы» — проект от компании «Унистрой» в Казани. Жилой дом состоит из двух секций переменной высотности 7-25 этажей и гармонично вписывается в городское пространство. Жилой проект

задает тренд на инклюзивную среду. Ту, в которой есть возможности для активной жизни и отдыха в пределах «Уникума». Проект отвечает ключевым запросам современного жителя большого города. Комфорт. Эстетика. И всё необходимое для успешной жизни рядом. «Уникум» — это лёгкая архитектура, стильное благоустройство и комфортное пространство для вашей жизни и отдыха. Развитый район «Уникум на Проспекте Победы» расположен в Советском районе Казани. Аэропорт находится в 25 минутах езды, ТЦ «Мега» и «Южный» — в 10 минутах ходьбы, а остановка «Закиева» — в двух минутах. В шаговой доступности фитнес-клубы, салоны красоты, медицинские центры и поликлиника. Для семей с детьми — детский сад в доме, школы №156, 144, 167, 187 и 171 поблизости.

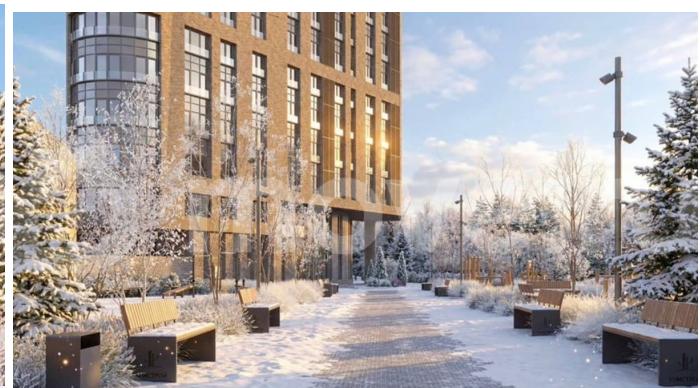
Функциональность и эстетика «Уникум на Проспекте Победы» гармонично вписывается в городской ландшафт. Фасад в бежевых тонах с декоративным кирпичом соответствует современным требованиям к эстетике. На первых этажах — коммерческие помещения для магазинов, кофеен и офисов, выполненные в едином стиле. Просторные холлы с высотой потолков 4,2 метра, подсветкой, современным дизайном и комфортной мебелью создают уютную атмосферу. Предусмотрены бесшумные скоростные лифты и колясочные с зарядками для электросамокатов. Входные группы из стекла, домофоны в теплом тамбуре, система грязезащиты и навигация обеспечивают удобство и безопасность. Френдли-среда и урбанистические тренды двора Двор «Уникума на Проспекте Победы» — это френдли-среда, урбанистические тренды и баланс между отдыхом и работой. Жилой комплекс предлагает многообразие

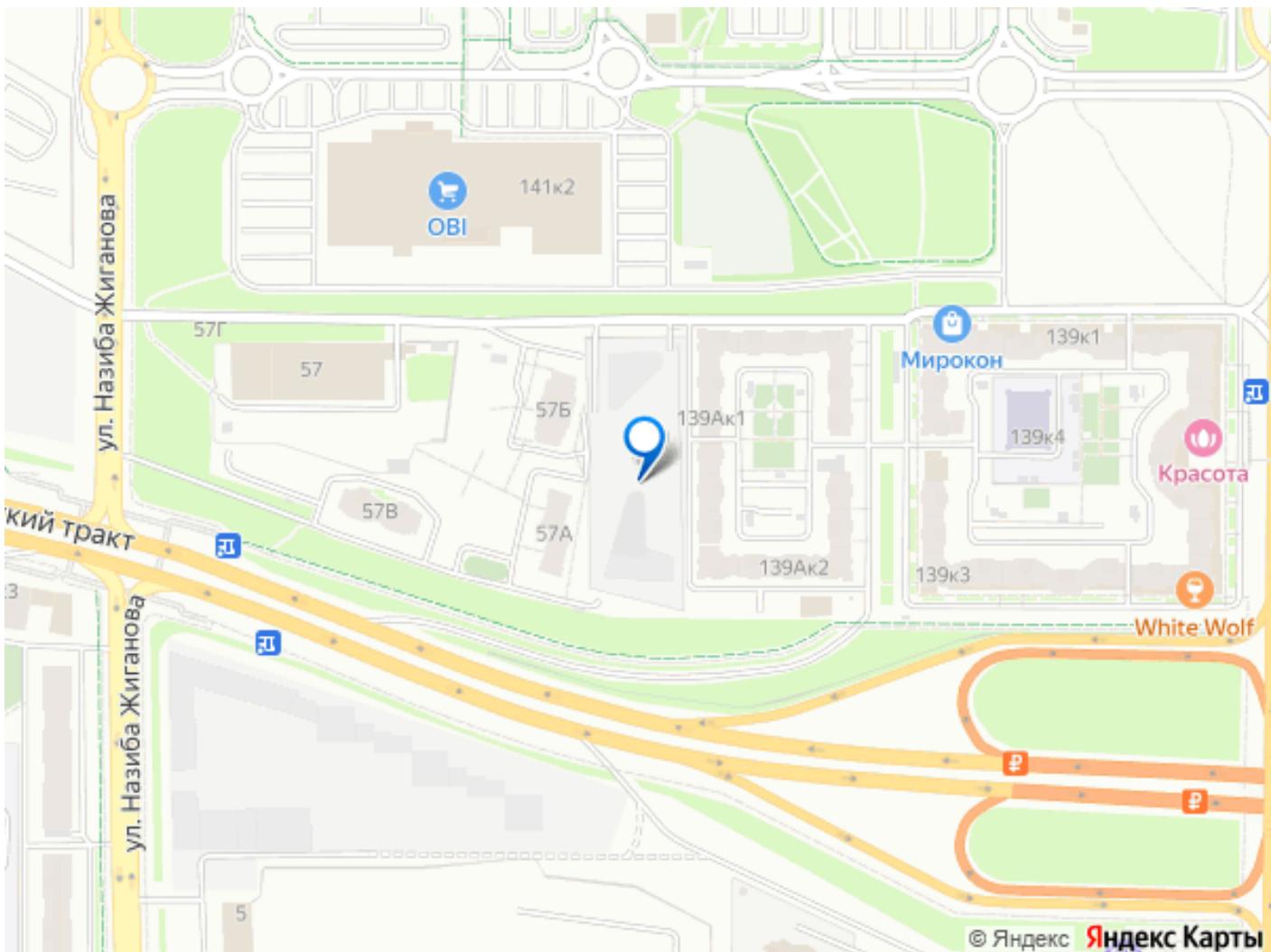


общественных пространств, а также фитнес-площадку, воркаут-зону, детские площадки для разных возрастов. Велопарковки у каждого подъезда, подземный паркинг и открытые машиноместа. Уникальные планировочные решения Жилой дом предлагает большое разнообразие планировок: студии, 1-комнатные, 2-комнатные (в том числе с европланировкой), просторные 3-комнатные. Квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, видовые, с панорамными и угловыми окнами.

Увеличенные оконные проёмы для создания светлого пространства. Лёгкое решение бытовых вопросов В «Уникуме на Проспекте Победы» обеспечивается подача чистой воды в каждую квартиру. Автоматическая передача данных учета воды, электричества и тепла в сервисную компанию через мобильное приложение. Электронные замки на входных дверях с дистанционным управлением. Паркинг «Уникум на Проспекте Победы» включает подземный паркинг со спуском на лифте. В нём 222 места для ваших автомобилей, 16 семейных и еще гостевые места. Паркинг, как и внутренний двор, охраняется и оборудован видеонаблюдением. Республика Татарстан, Казань, Проспект Победы , 001 кв.77







Move.ru - вся недвижимость России