

Создано: 11.02.2026 в 03:54

Обновлено: 11.02.2026 в 03:54

Республика Татарстан, Казань, ул. Петра Полушкина

**7 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Петра Полушкина

## Квартира

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира в ЖК «Мой Ритм» — метро «Тулпар», сдача в 2026 году Площадь: 27 м<sup>2</sup> Этаж: 2/24 Корпус: ПК-4 Застройщик: Ак Барс Дом (надёжная компания с крупными реализованными проектами) Срок сдачи: IV квартал 2026 года Район: Советский (пересечение пр. Победы и ул. Сахарова) Транспорт и расположение: -В шаговой доступности трамвайные и автобусные

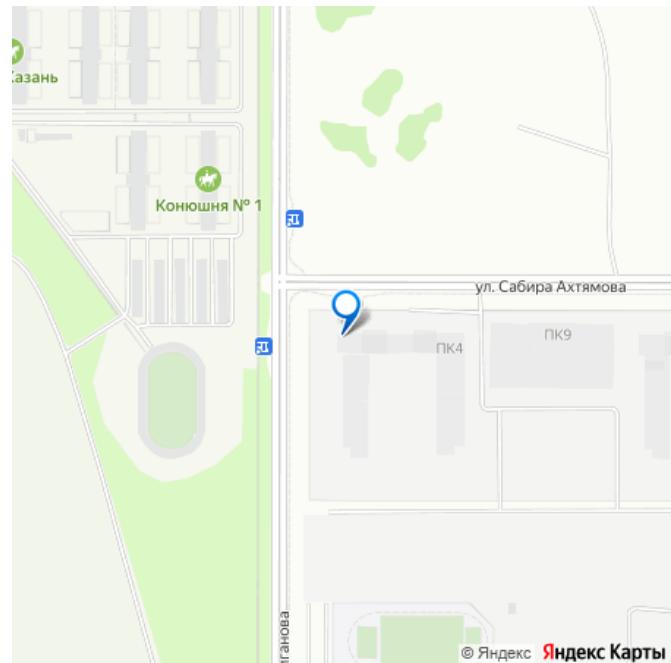
<https://tatarstan.move.ru/objects/928950738>

9

Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



остановки -Рядом крупные ТЦ: МЕГА Казань, ТРК «Южный», Агропарк Казань -В ближайшее время откроется новая станция метро «Тулпар» прямо на территории комплекса -До центра города — 15-20 минут на автомобиле Инфраструктура комплекса:

- Корпуса ПК-4, ПК-9 и ПК-14 объединены стилобатом — магазины, аптеки, рестораны, салоны красоты прямо в доме
- Пешеходный бульвар с лавочками, зелёными зонами и местами для прогулок
- На территории — парк «Озеро Дракона» площадью более 1 гектара с прогулочными дорожками и спортивными зонами
- Подземный и многоуровневый паркинг, предусмотрены велобоксы и кладовые
- Закрытый двор без машин, безопасные детские и спортивные площадки
- Тёплые домофоны, колясочные в каждом подъезде, входы на уровне земли

•Высота потолков в ПК-4 — 2,7 м

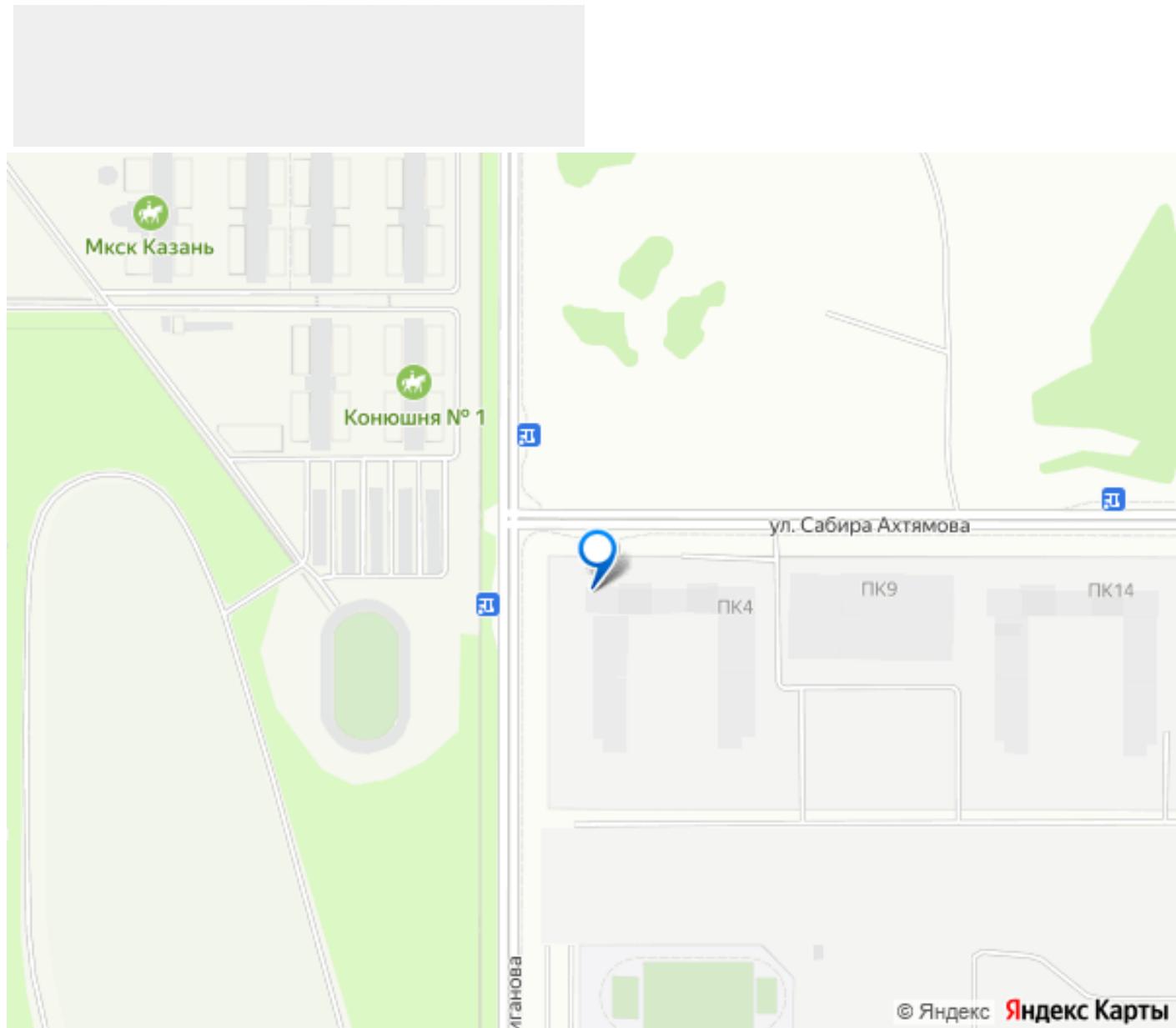
Образование рядом:

- Многопрофильный лицей № 187 — одна из лучших школ города!!! С профильными классами, находится прямо на территории ЖК
- Гимназия № 174 — престижная школа с углублённым изучением предметов и высоким рейтингом
- Школа № 175 — общеобразовательная школа с комфорными условиями обучения
- Детский сад № 189 «Успех» - гибкие возрастные группы, современные образовательные программы, игровая инфраструктура
- \* Детский сад №187 «Кил?ч?к» - детский сад с изучением татарского+русского языков
- На территории комплекса также планируется строительство новых детских садов (всего будет 5 детских садов)

Жилой комплекс «Мой Ритм» стал лучшим проектом Российской Федерации 2025 года в номинации «Масштабная застройка свободных территорий». Данный вариант является отличной инвестицией.

После открытия метро «Тулпар» вырастет, как стоимость самой квартиры, так и стоимость аренды в этом комплексе (как долгосрочной, так и посуточной). ? Пишите сообщения или звоните — расскажу все детали, отвечу на интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России