

Создано: 12.03.2026 в 04:16

Обновлено: 04.04.2026 в 05:41

Республика Татарстан, Казань, ул.
Шаляпина, 93

12 473 730 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Шаляпина, 93

Улица

[улица Шаляпина](#)

Квартира

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира-студия в самом сердце города Казань, на улице Шаляпина. Квартира в новом премиальном проекте - Клубном доме «Шаляпин XV». Сдача дома уже в 2026 году. Всего 108 квартир, 10 этажей и закрытый двор-парк. Дизайнерское лобби и

<https://tatarstan.move.ru/objects/929153680>

6

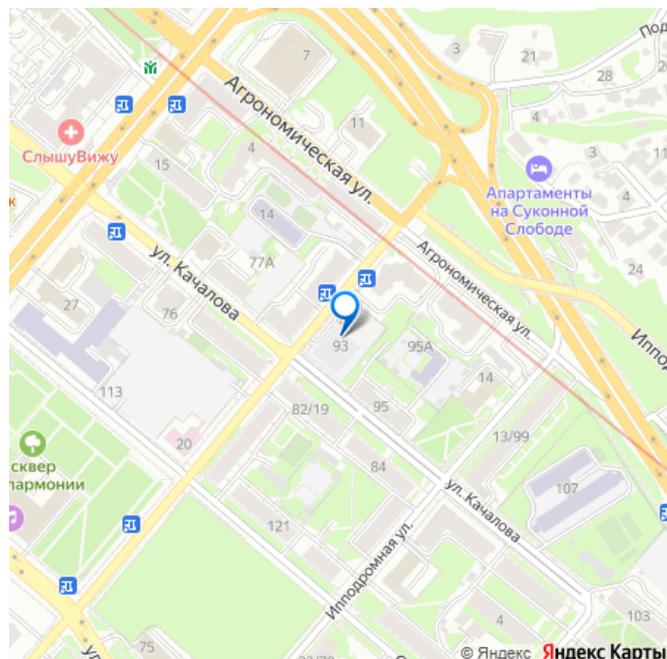
Ирина, Риелтор

89251234567

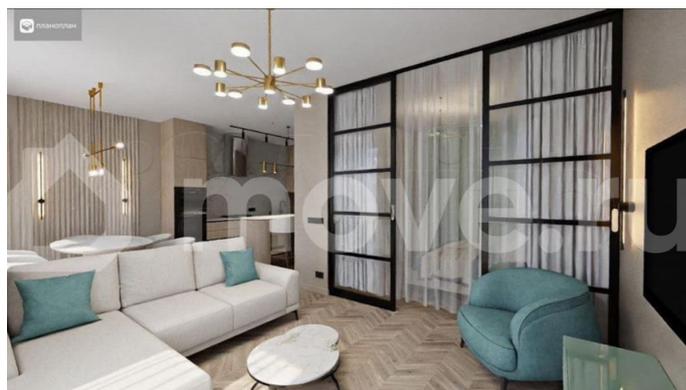
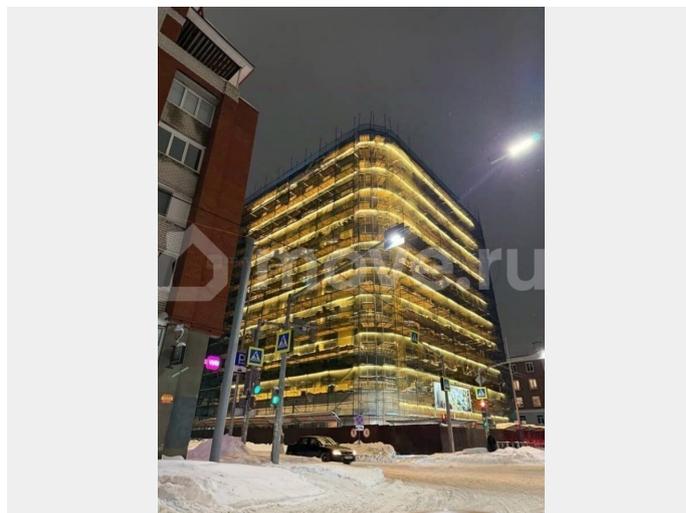
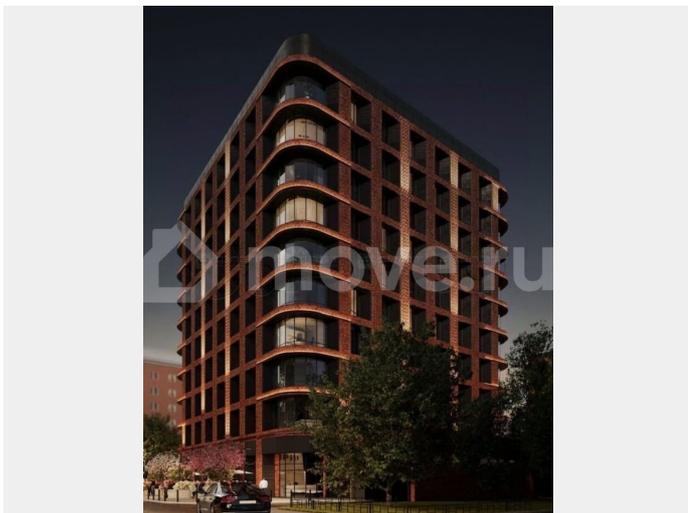
для заметок

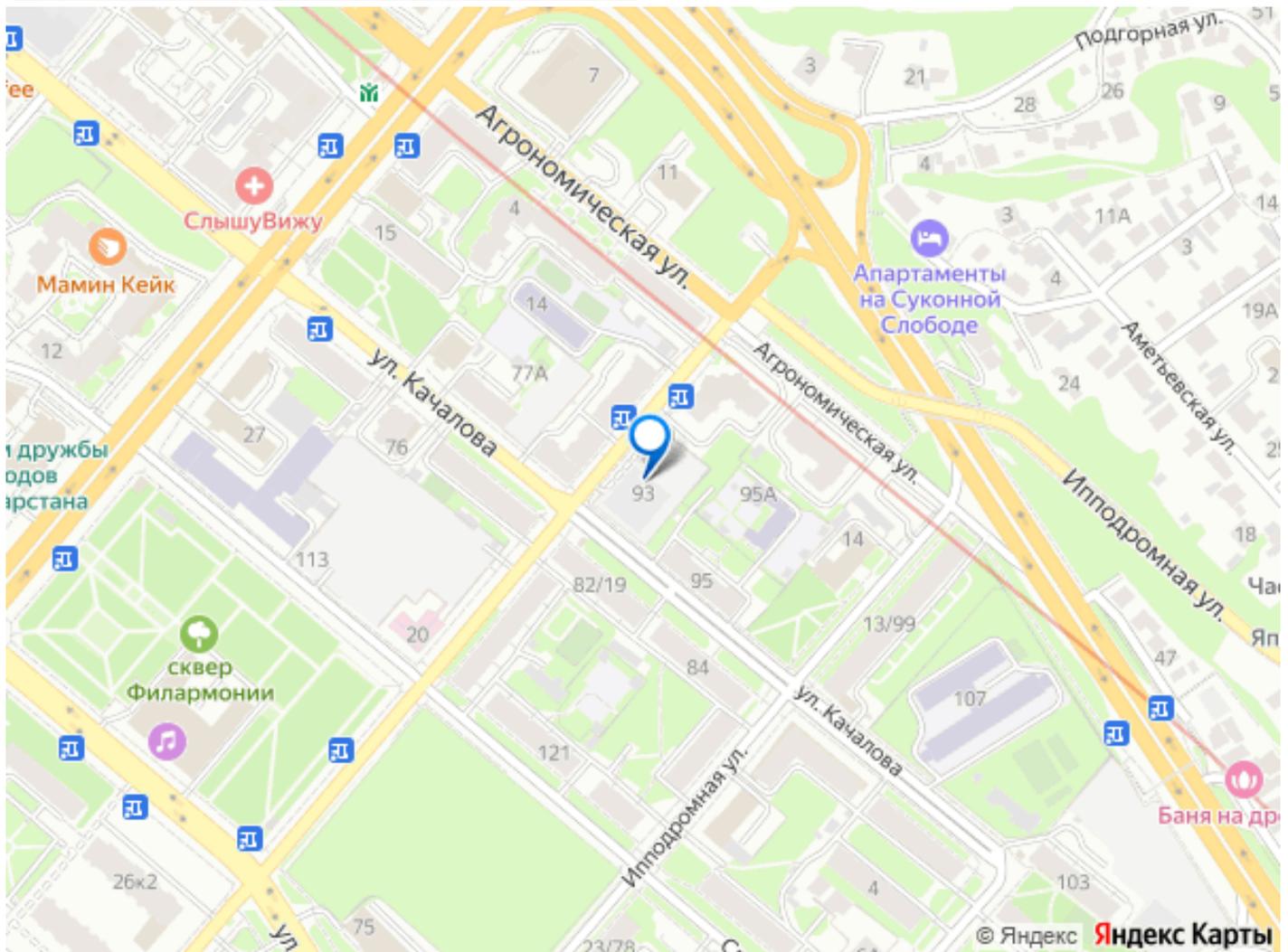
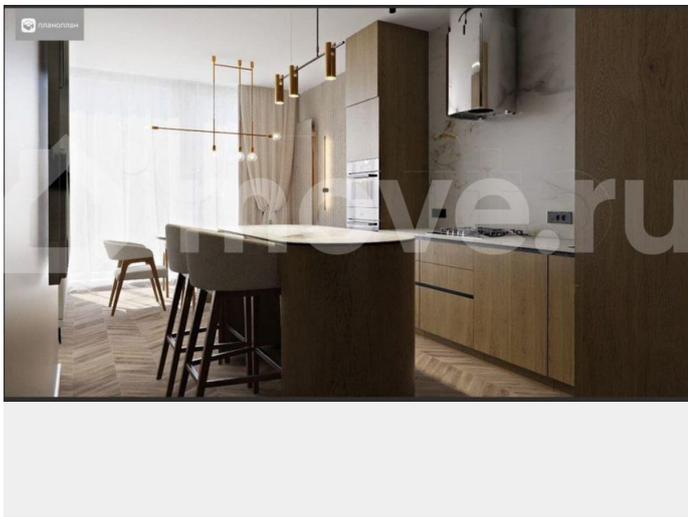


лаунж-зоны, консьерж-сервис и собственный кинотеатр, детская игровая комната, коворкинг и репетиторская, видеонаблюдение, подземный паркинг и вместительные келлеры - предусмотрено все для вашей безопасности и высочайшего уровня комфортной жизни. Технологии особого премиального комфорта: - Премиальные скоростные лифты; - Бесключевой доступ через Face ID или смартфон; - Система «Умный дом», связь с консьержем и между квартирами; - Приложение для жильцов; - WI-FI на всей территории дома и придомовом пространстве; - Подземная парковка с системой распознавания номеров; - Умная метка, автоматическое дистанционное открывание ворот паркинга; - Автоматизированная система учёта энергоресурсов; Архитектура дома выполнена в стиле классического минимализма, вместив в себя лучшие решения и технологии. Строгие фасады, панорамные окна в пол, высокие потолки до 3,6м, скрытые ниши для кондиционеров. Все призвано создать эстетику снаружи и несравненный комфорт внутри. Благородный голландский кирпич ручной формовки в отделке фасада, внутренний двор с ландшафтным озеленением и приятными уголками для отдыха огорожен и охраняется 24/7. В данном проекте детально продуман каждый метр. Эргономичные планировки, что и в квартире-студии вы будете комфортно проживать или успешно сдавать в аренду. Эксплуатируемое пространство (SKY LOUNGE) на верхнем этаже с всесезонной лаунж-зоной и зимним садом. Это приятное дополнение к приобретенной недвижимости - доступное только для резидентов данного ЖК. Завораживающие виды и красота природы



круглый год. Расположение дома позволяет наслаждаться всеми преимуществами городской жизни: в 500 метрах расположена станция метро «Суконная слобода», крупный торговый центр KazanMall и живописный сквер для прогулок. 1 собственник, быстрый выход на сделку. Быстрому покупателю - скидка и приятный бонус.





Move.ru - вся недвижимость России