

Создано: 11.09.2025 в 14:51

Обновлено: 14.01.2026 в 17:19

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, Корпус 2**

8 450 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт,

Корпус 2

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Жилая площадь

14.3 м²



Площадь кухни

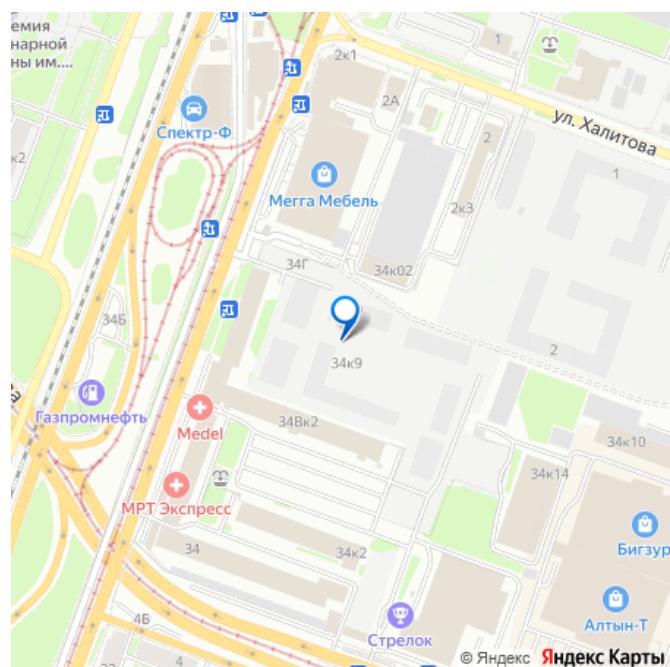
5.2 м²

Общая площадь

28.21 м²

Этаж

12/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928759609>

4

Лилия Хусаинова, Жильё- Групп

79869123867

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

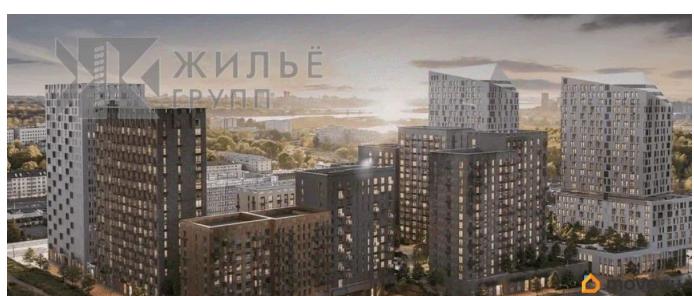
Представляю вашему вниманию видовую квартиру студию на реку Казанку от федерального застройщика Самолет. Удобство и комфорт - вот что вы найдете в этой квартире и будете встречать красивые закаты! Просторная студия новостройка на 12 этаже 24-этажного дома с площадью 28.21 кв.м. Кухня площадью 5.24 кв.м. Обращает на себя внимание отличное сочетание цена-качество - вы получаете уютное жилье по доступной цене. Сейчас в квартире представлена чистовая отделка, позволяющая вам воплотить в жизнь дизайнерские идеи и создать свой уникальный интерьер. Без ремонта - это отличная возможность сэкономить на дорогостоящих отделочных работах и приступить к обустройству квартиры сразу после покупки. Эта квартира будет идеальным вариантом для молодых людей, инвесторов которые ценят удобное расположение дома и готовы создать свое пространство с собственным стилем. Рядом с домом можно найти все необходимые объекты инфраструктуры - магазины, рестораны, парки, остановки общественного транспорта. Каждый день в Manzara Towers будет наполнен чудесами — они в мелочах. Приятно просто проснуться раньше обычного,

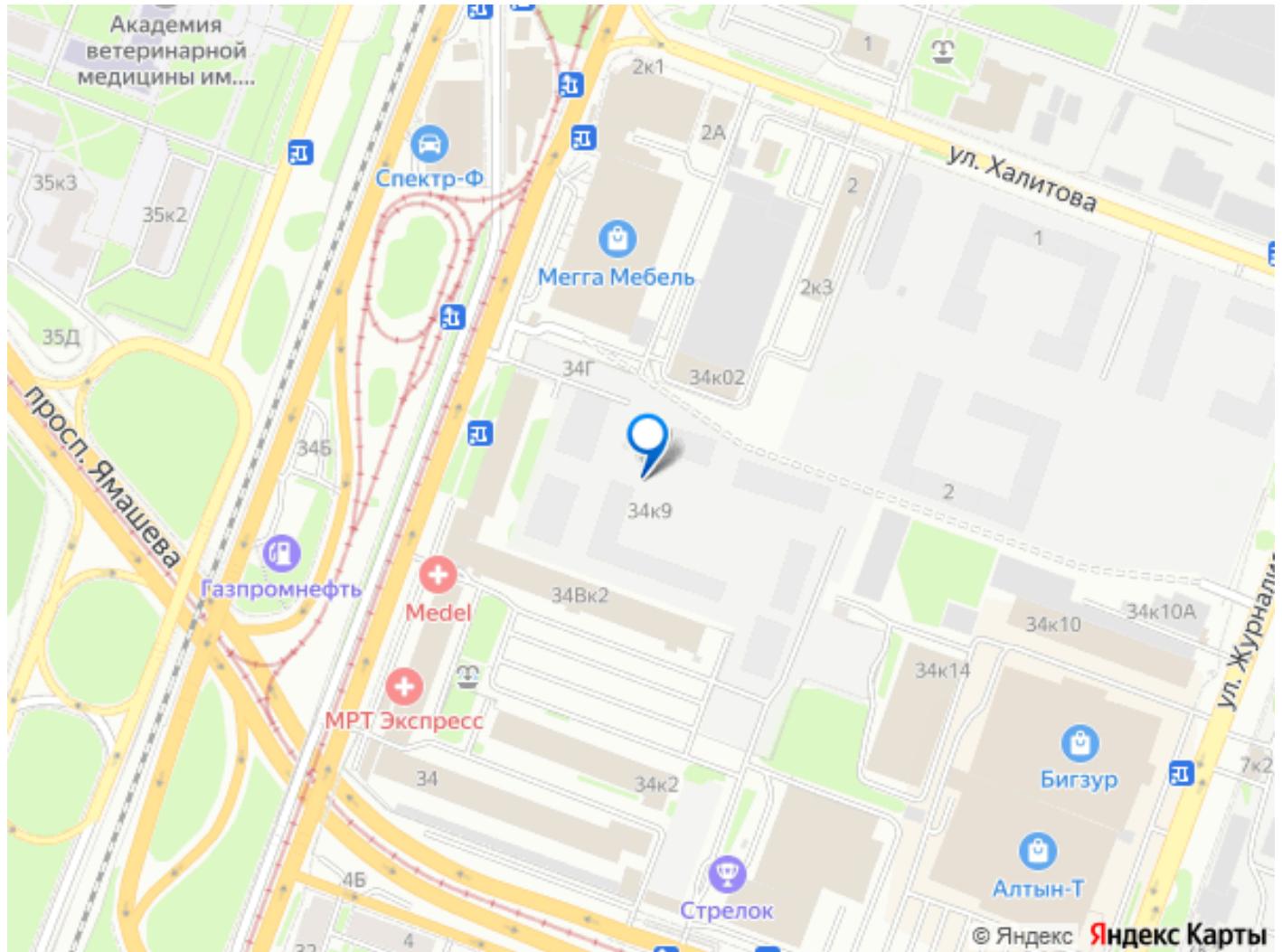
накинуть на плечи куртку и пойти на прогулку по тихому двору. В нем нет машин и никаких посторонних, а дети еще досматривают сны. Взять кофе с собой, пройтись по пешеходным дорожкам. И наблюдать, как постепенно двор наполняется смехом детей на игровых площадках и веселыми разговорами соседей, которые спешат на тренировку в воркаут-пространство. А вечером зажигается архитектурная подсветка и начинается настоящая магия. На первом этаже есть собственный выход на стилобат, где появятся зеленые оазисы. Там мы предусмотрели открытые террасы с маркизами от дождя — встретиться с друзьями, обедать на свежем воздухе, играть в монополию. А так же вы можете наблюдать мост Миллениум и смотреть как плывут по речке катера, яхты.

Корпуса трех очередей соединяет между собой пешеходный мост необычной формы. Частично прозрачный, он добавляет пространству воздушности и легкости. И просто создан для атмосферных фотографий.

А когда зажигаются вечерние огни, по нему приятно прогуляться до бульвара, скрытого от посторонних глаз. Для автомобилистов и мотоциклистов предусмотрен подземный паркинг, спуститься в который можно прямо на лифте. Построим и 6-этажный многоуровневый паркинг со спортивной площадкой на крыше, а также парковку на первом этаже стилобата. Продуманы места для подзарядки электромобилей. Для студентов — рядом Казанская государственная академия ветеринарной медицины им. Н. Э. Баумана, Казанский национальный исследовательский технологический университет, инженерный химико-технологический институт, политехнический колледж. З детских сада и

лицей Жить в Казани — значит каждый день знакомиться с городом: бывать в новых местах или находить что-то неожиданное в привычных маршрутах. Из квартала Manzara Towers можно быстро добраться в любую точку на карте. За эмоциями и впечатлениями от спортивных матчей — на «Ак Барс Арену». Она находится совсем рядом с жилым комплексом





Move.ru - вся недвижимость России