

Создано: 18.02.2026 в 04:38

Обновлено: 13.03.2026 в 04:14

Республика Татарстан, Казань, ул.

Седова, 1

**6 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Седова, 1

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

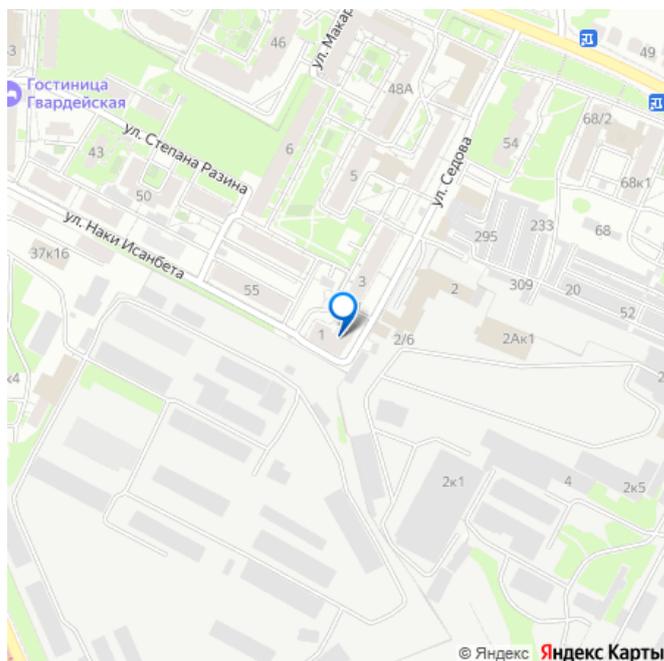
Продается уютная студия в Казани — готовое жилье для жизни или инвестиций! Адрес: ул. Седова, д.1. Площадь: 28,6 м<sup>2</sup>. Этаж: 4 кирпичного дома — тепло, тихо и надежно. Планировка: просторная комната — 16,7 м<sup>2</sup>, аккуратная кухня — 5,4 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел — 3,5 м<sup>2</sup>, застекленная лоджия — 2,4 м<sup>2</sup>. Эта квартира — идеальный вариант для молодой пары, студента, одинокого человека или инвестора, который ищет ликвидный вариант

<https://tatarstan.move.ru/objects/929016411>  
2

**Виктор Сергеевич, Этажи Казань**

**89251234567**

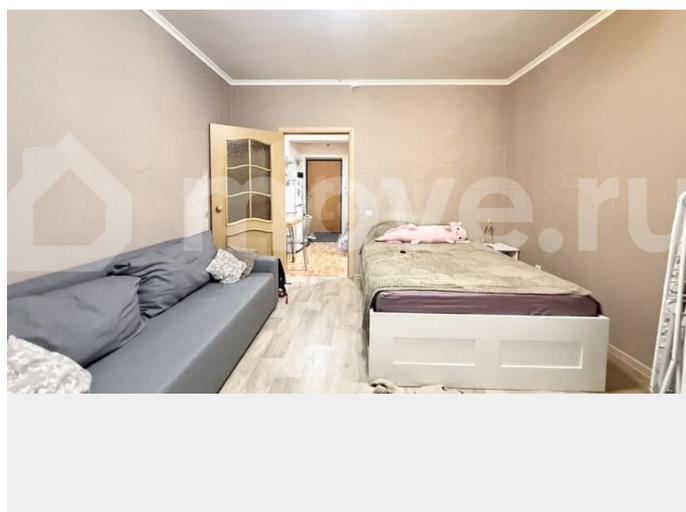
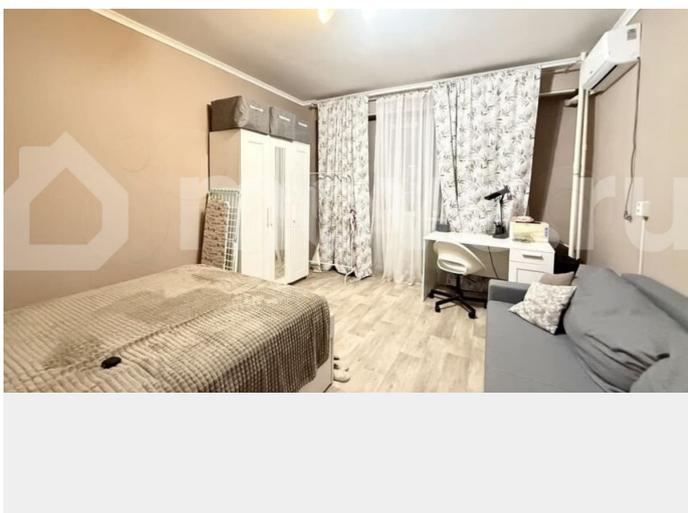
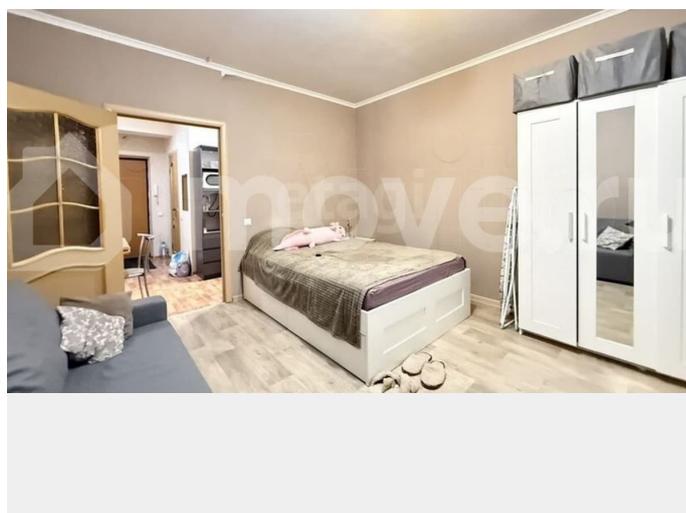
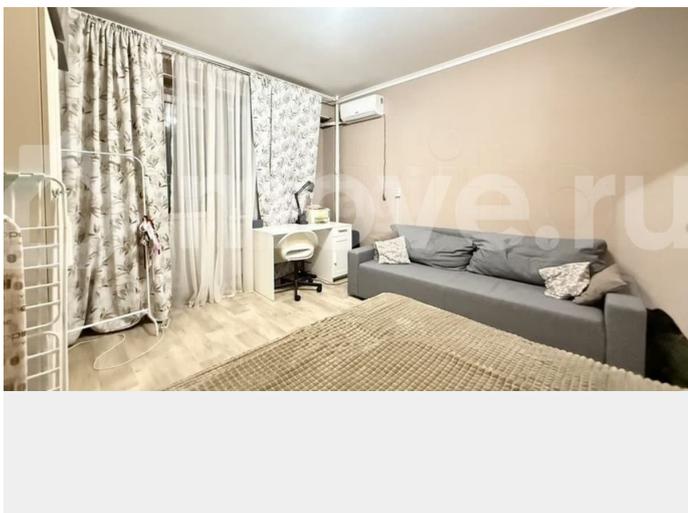
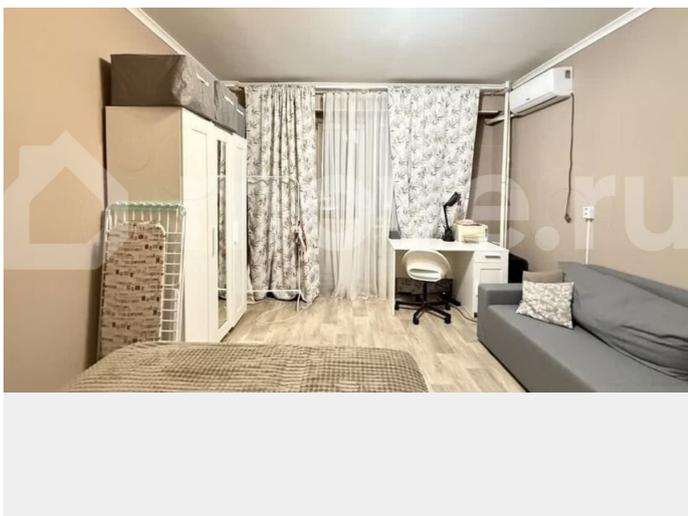
для заметок

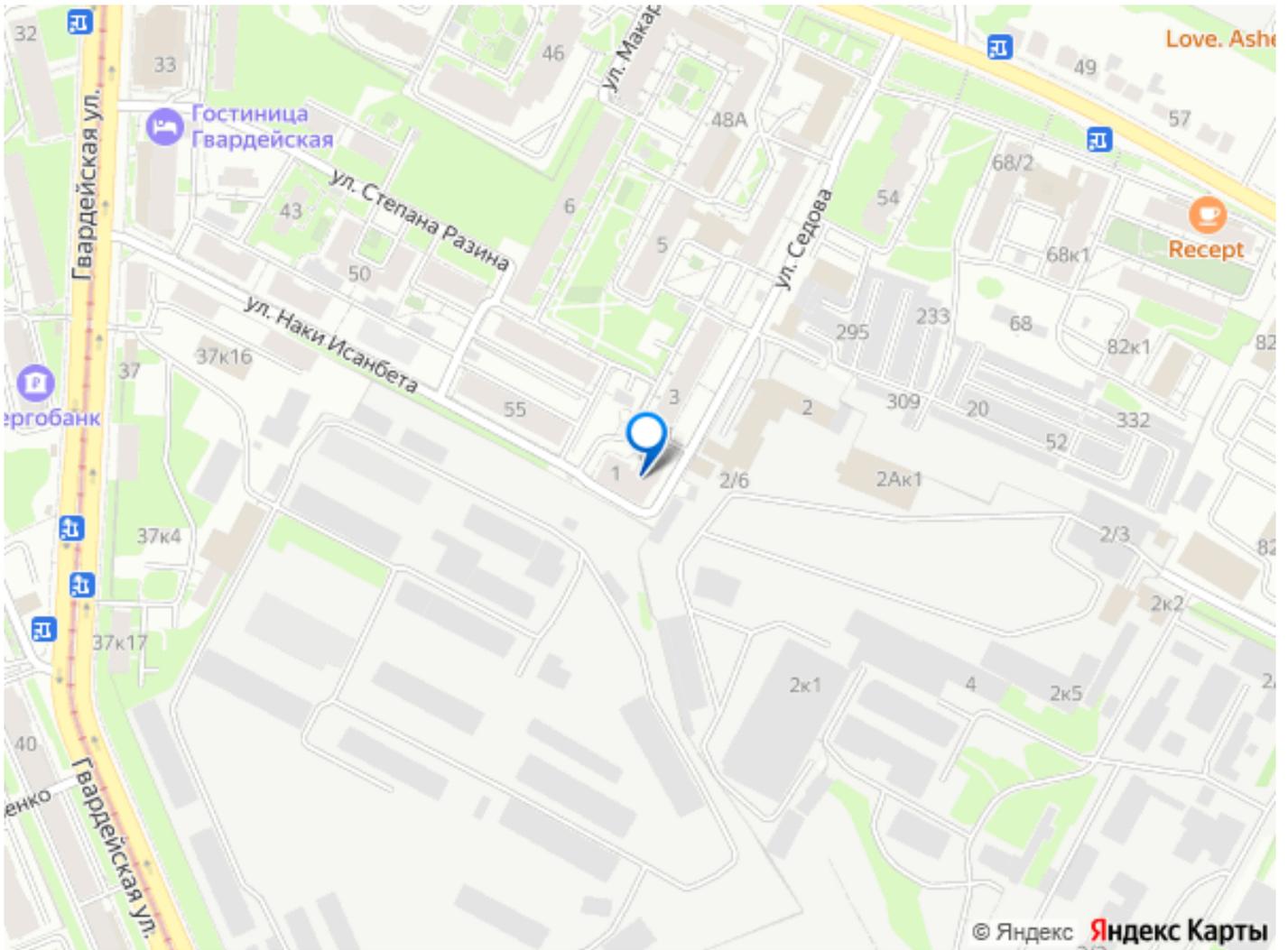


под сдачу в аренду. Планировка максимально рациональная?—?все продумано до мелочей, чтобы использовать каждый метр с пользой. О расположении: Дом находится в одном из самых удобных районов Казани! До остановки “Аделя Кутуя”?—?всего 5?минут пешком, а это значит, вы легко доберетесь в любую часть города (автобусы: ?18, ?19, ?55, ?70, ?89; трамваи: ?4, ?5). Поблизости расположены всё, что нужно для комфортной жизни: – Магазины и торговые центры; – Школы и детские сады; – Кафе, аптеки и отделения банков — всё буквально за углом. Любите прогулки? В пару минутах от дома находится «Студенческий сквер»?—?уютное место, где приятно гулять вечером или проводить время с детьми. Район зеленый, ухоженный и безопасный. Рядом улицы: Гвардейская, Вишневого, Красной Позии, Лейтенанта Шмидта, Шуртыгина, Аделя Кутуя, Альберта Камалеева?—?удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться до центра города, Казанского федерального университета или крупных бизнес?центров. Кому подойдет квартира: – Для жизни: Отличный старт для молодой семьи или тех, кто хочет собственное уютное пространство в городе. – Для инвестиций: район востребован, аренда студий здесь пользуется высоким спросом. Доход стабилен, жилье быстро сдается. Преимущества: – Надежный кирпичный дом — зимой тепло, летом не жарко. – Светлая студия с застекленной лоджией. – Уютная планировка без “лишних” углов. – Отличное местоположение — всё рядом. – Документы готовы, быстрый выход на сделку. Не упустите возможность купить уютную студию в Казани по адресу ул. Седова, ?1 — редкое сочетание удобства, цены и локации. Звоните прямо сейчас, чтобы

узнать детали и записаться на просмотр!

Номер в базе: 11695789





Move.ru - вся недвижимость России