

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:46

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:00

**Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 63а**

**8 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 63а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928752277>

9

**Елена Кузнецова, Елена Кузнецова**

**79872324238**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

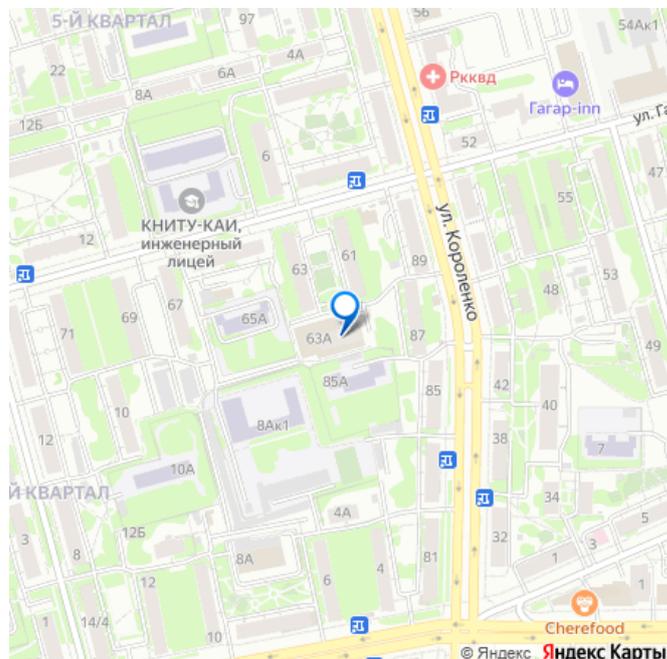
Покупка в ипотеку

да

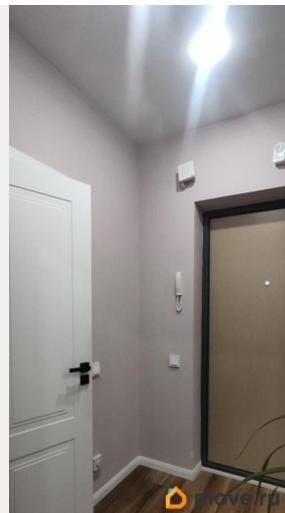
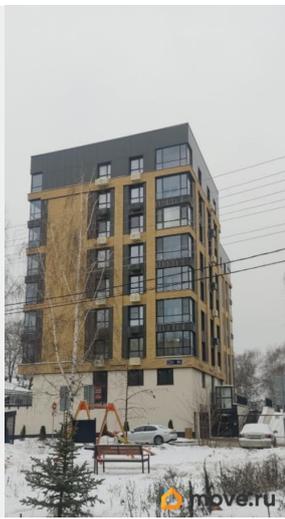
возможна ипотека, лифт, парковка

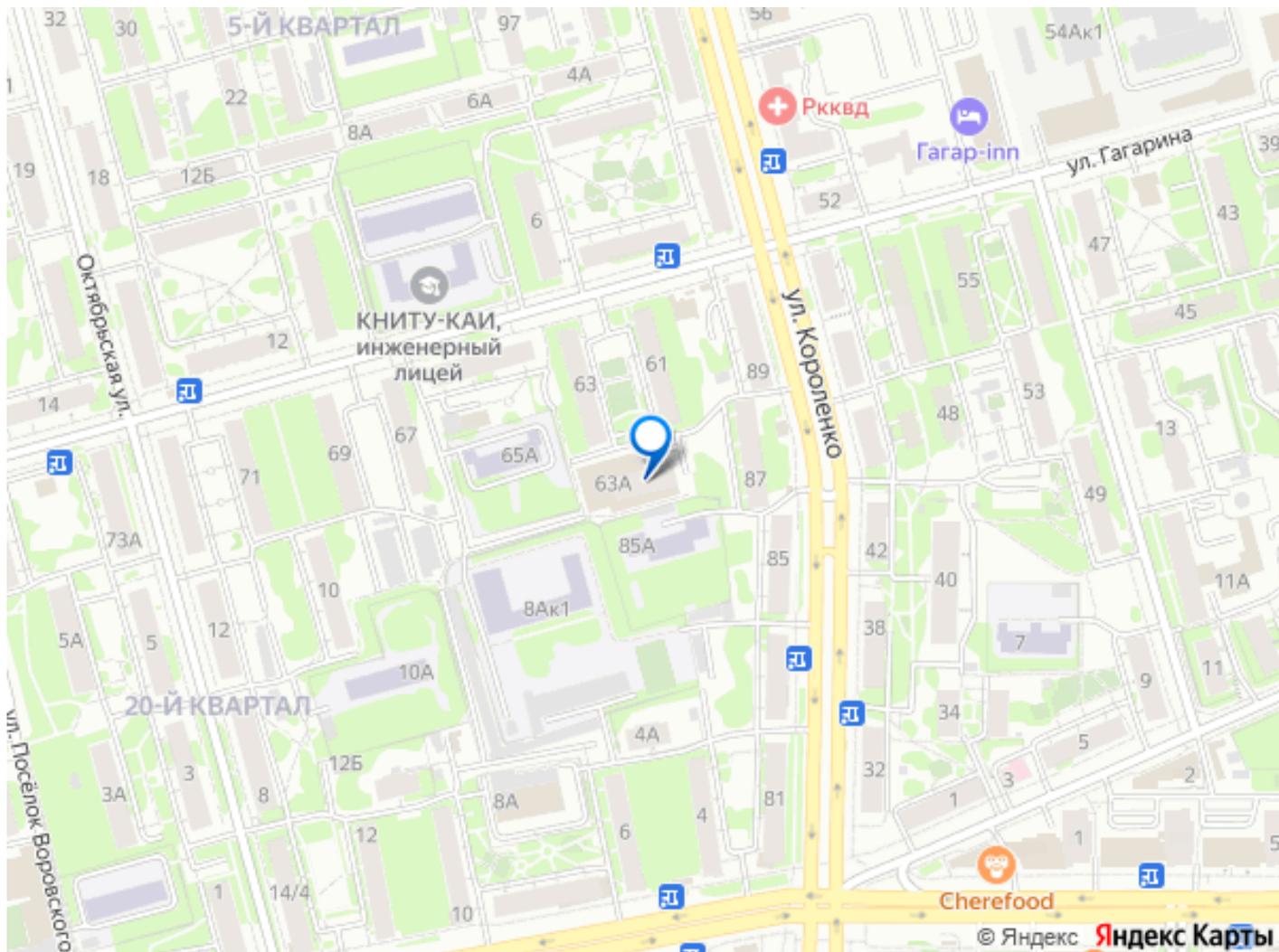
## Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ПРИОБРЕСТИ симпатичную 1-комнатную квартиру с планировкой студия в новом современном ЖК Гравитация комфорт-класса (ближе к бизнесу) по адресу ул.Гагарина, д.63А!!! Дом сдан в IV кв.2024г. и находится в удобном месте с развитой инфраструктурой в Ново-Савиновском районе. Малоквартирный, одноподъездный, в стиле конструктивизма и реализма делает дом уникальным пространством для жильцов. Дом очень теплый и доброжелательные соседи. Парадная встречает дизайнерским решением, просторный холл и коридорная часть, широкие лестничные пролеты. Безбарьерная среда. Наличие колясочной. Красотка расположена на 6 этаже/8-ми этажного кирпичного дома, площадью 28,7м2 с лоджией 4м2. Увеличенные проемы окон дополняют в ней вид дома, и обеспечивают квартиру естественным освещением, с видом из окна на город. В квартире сделан Евро-ремонт с использованием экологичных



материалов и подобрана гармоничная цветовая гамма. На лоджии теплый пол. Просторная кухонная зона, кухня оснащена современной техникой, в комнате встроен шкаф-конструктор (складная двуспальная кровать встроена в шкаф). Ремонт в светлых тонах. В прихожей расположена вместительная гардеробная. Санузел совмещен, в кафеле приятного тона. Установлен бойлер на 50л. (на случай временной подачи воды в межсезонье). Низкие коммунальные платежи. Территория двора ограждена, двор без машин (имеется подземный паркинг и гостевая парковка снаружи дома), видеонаблюдение. С подземной парковки можно попасть на свой этаж на одном из бесшумном, скоростном лифте. Во дворе благоустроенная зона отдыха, детская площадка, зеленый чистый двор с применением ландшафтного дизайна, а также спортплощадка. Для прогулок вблизи расположены парковые зоны: Парк Победы (Эко-парк Марьино озеро), парк Сосновая Роща. В шаговой доступности находятся магазины, поликлиника и мед учреждения, кафе, салоны красоты, пункты выдачи ОЗОН, WB. Рядом с домом расположена школа 43, КНИТУ им. Туполева, Инженерный лицей-интернат. Детские сады 254, «Ромашка», что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Удобный доступ к общественному транспорту (остановки в 3 минутах пешком). До станции метро 10-15 минут на транспорте, 10-20 минут до Ж/Д вокзала «Казань2». Один взрослый собственник. Чистая продажа. В оплату принимаем Ваше жилье. ЗДЕСЬ ВАС ЖДЕТ СЧАСТЬЕ И ЛЮБОВЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России