

Создано: 05.02.2026 в 03:51

Обновлено: 20.03.2026 в 04:21

Пользователь, Риелтор
89251234567

**Республика Татарстан, Казань, ул.
Гагарина, 63а**

8 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Гагарина, 63а

Улица

[улица Гагарина](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

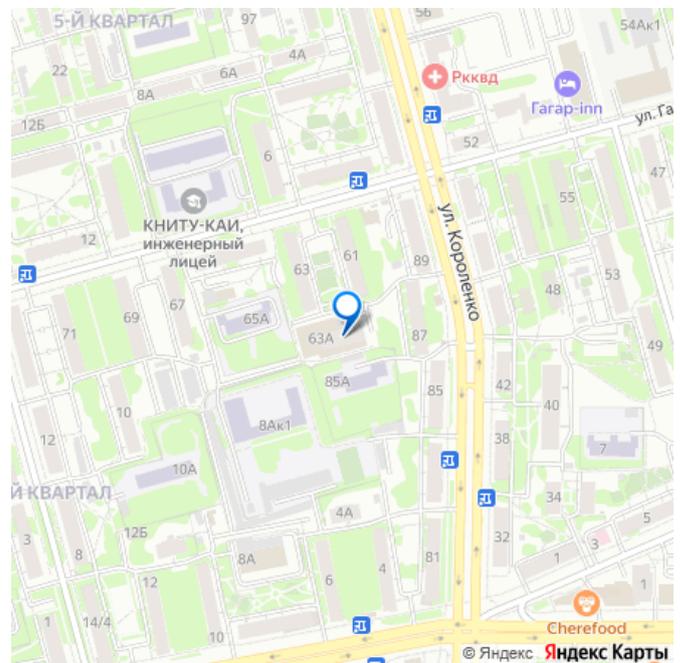
[Квартиры](#)

Описание

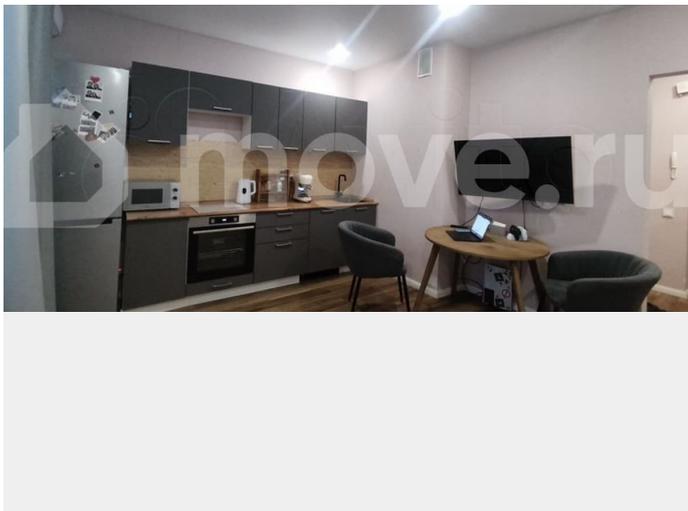
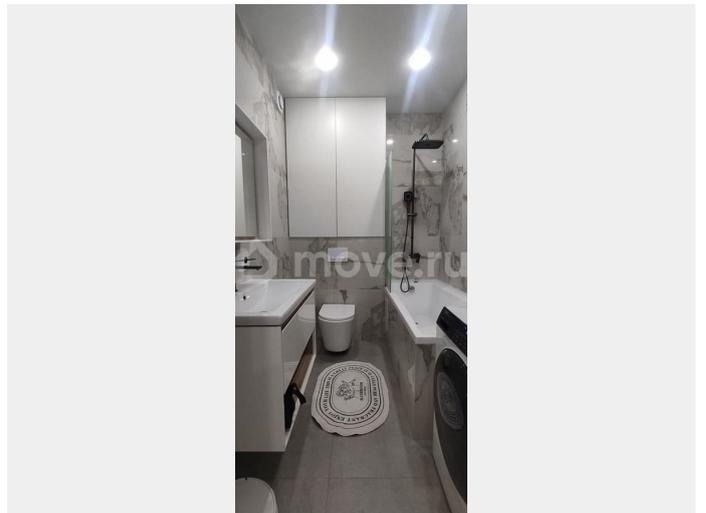
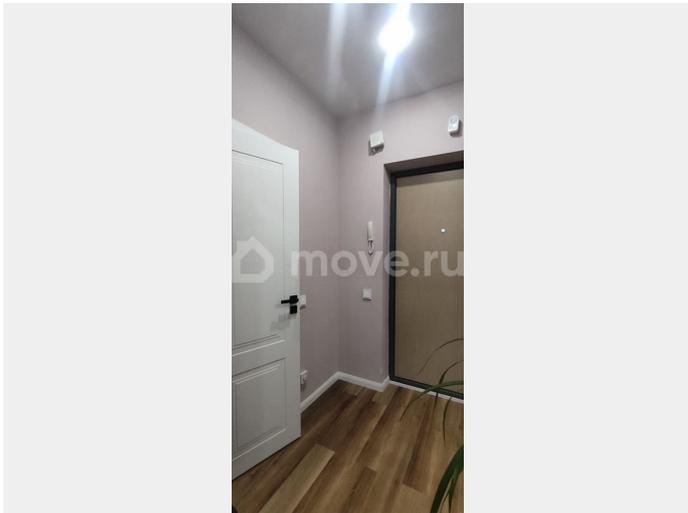
ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ПРИОБРЕСТИ симпатичную 1-комнатную квартиру с планировкой «студия» в новом современном ЖК «Гравитация» комфорт-класса (ближе к бизнесу) по адресу ул.Гагарина, д.63А!!! Дом сдан в IV кв.2024г. и находится в удобном месте с развитой инфраструктурой в Ново-Савиновском районе. Малоквартирный, одноподъездный, в стиле конструктивизма и реализма – делает дом уникальным пространством для жильцов. Дом очень

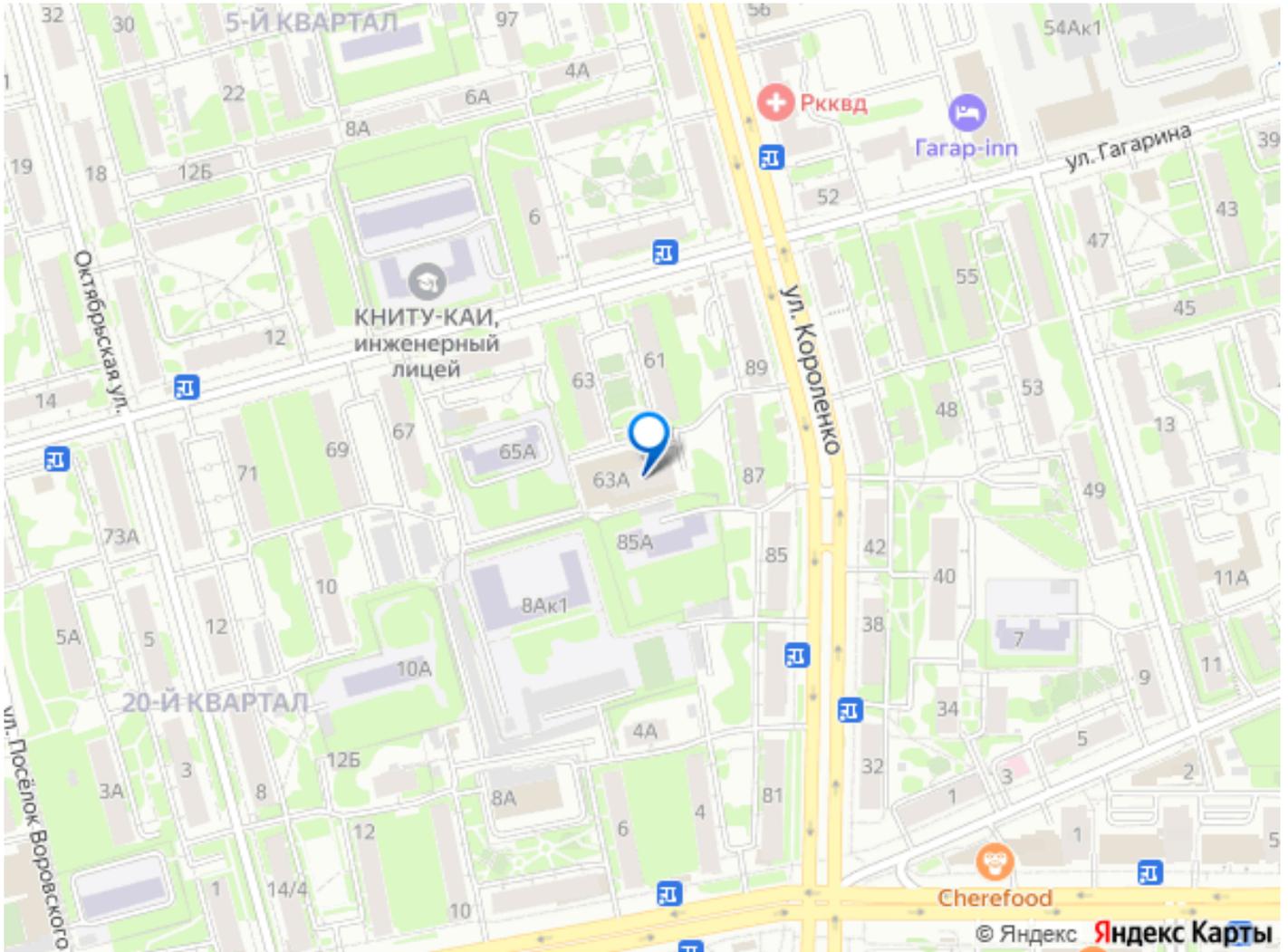
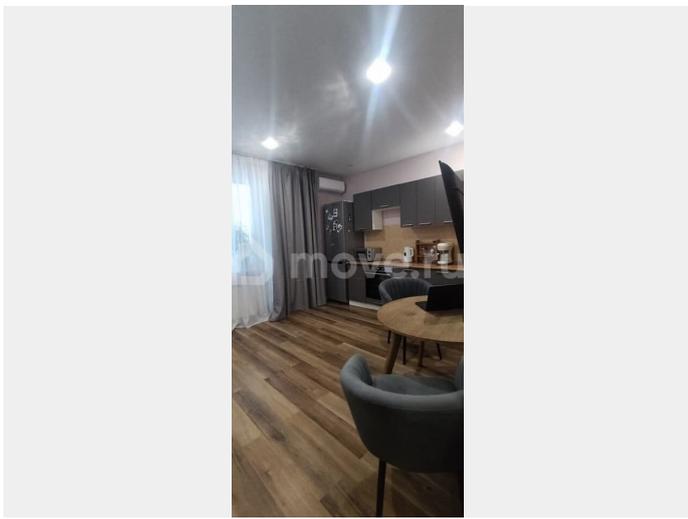


теплый и доброжелательные соседи. Парадная встречает дизайнерским решением, просторный холл и коридорная часть, широкие лестничные пролеты. Безбарьерная среда. Наличие колясочной. Красотка расположена на 6 этаже/8-ми этажного кирпичного дома, площадью 28,7м² с лоджией 4м². Увеличенные проемы окон дополняют в ней вид дома, и обеспечивают квартиру естественным освещением, с видом из окна на город. В квартире сделан Евро-ремонт с использованием экологичных материалов и подобрана гармоничная цветовая гамма. На лоджии «теплый пол». Просторная кухонная зона, кухня оснащена современной техникой, в комнате встроен шкаф-конструктор (складная двуспальная кровать встроена в шкаф). Ремонт в светлых тонах. В прихожей расположена вместительная гардеробная. Санузел совмещен, в кафеле приятного тона. Установлен бойлер на 50л. (на случай временной подачи воды в межсезонье). Низкие коммунальные платежи. Территория двора ограждена, двор без машин (имеется подземный паркинг и гостевая парковка снаружи дома), видеонаблюдение. С подземной парковки можно попасть на свой этаж на одном из бесшумном, скоростном лифте. Во дворе благоустроенная зона отдыха, детская площадка, зеленый чистый двор с применением ландшафтного дизайна, а также спортплощадка. Для прогулок вблизи расположены парковые зоны: Парк Победы (Эко-парк Марьино озеро), парк Сосновая Роща В шаговой доступности находятся магазины, поликлиника и мед учреждения, кафе, салоны красоты, пункты выдачи ОЗОН, WB. Рядом с домом расположена школа 43, КНИТУ им. Туполева, Инженерный лицей-интернат. Детские сады



254, «Ромашка», что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Удобный доступ к общественному транспорту (остановки в 3 минутах пешком). До станции метро 10-15 минут на транспорте, 10-20 минут до Ж/Д вокзала «Казань2». Один взрослый собственник. Чистая продажа. В оплату принимаем Ваше жилье. ЗДЕСЬ ВАС ЖДЕТ СЧАСТЬЕ И ЛЮБОВЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России