

Создано: 17.03.2026 в 14:42

Обновлено: 08.04.2026 в 14:27

Республика Татарстан, Казань,
Бирюзовая улица, 1

6 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая улица, 1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бирюзовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

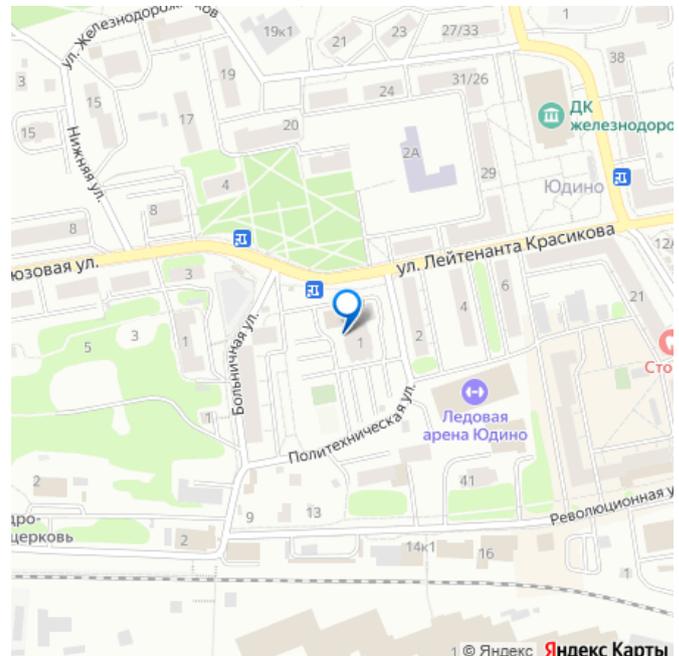
<https://tatarstan.move.ru/objects/929198209>

1

**Анна Валерьевна Лякса, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79172213109

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

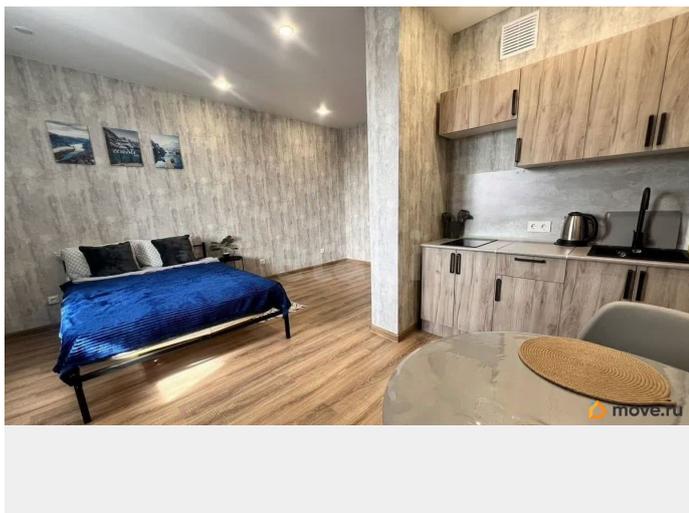
да

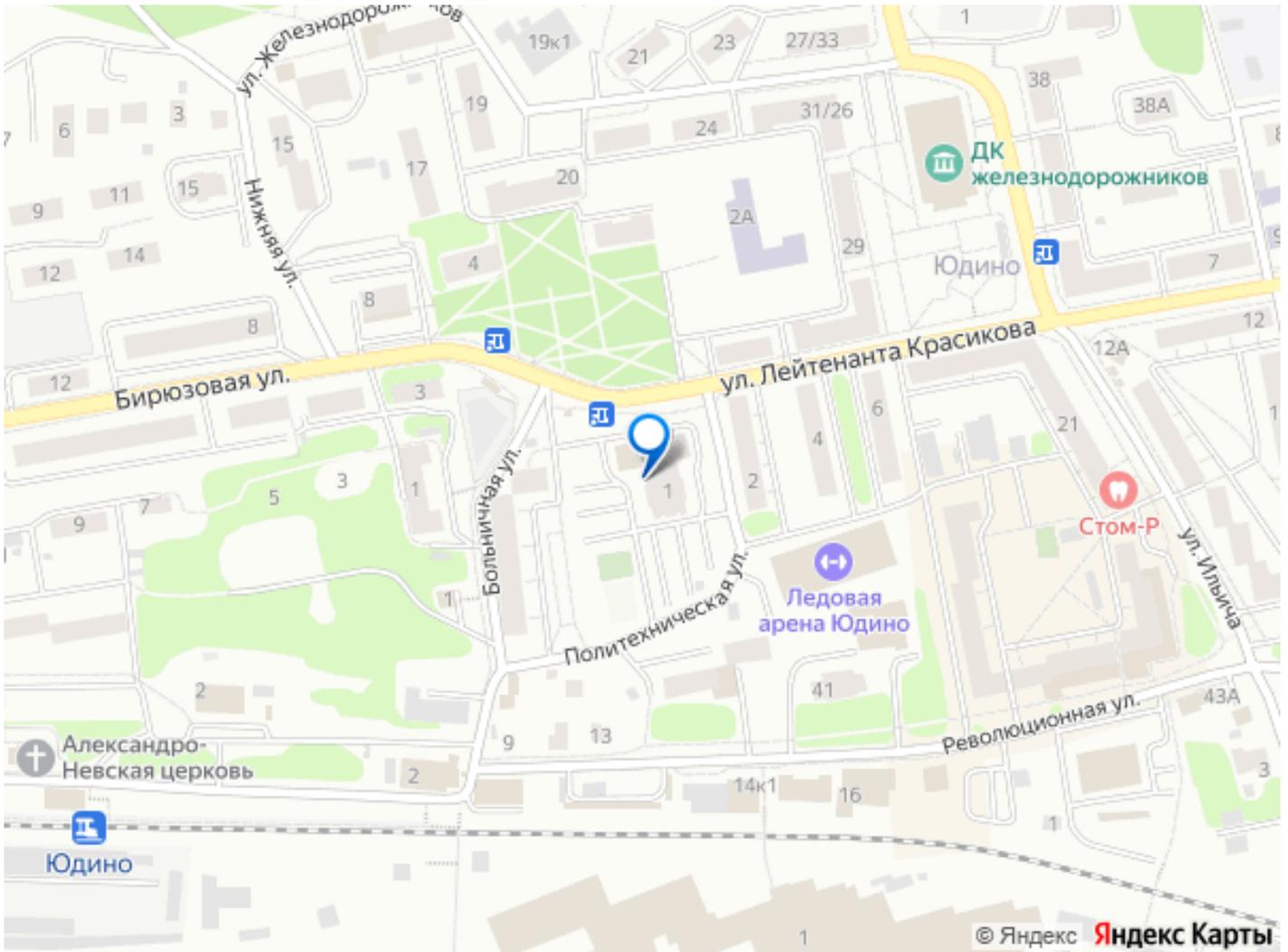
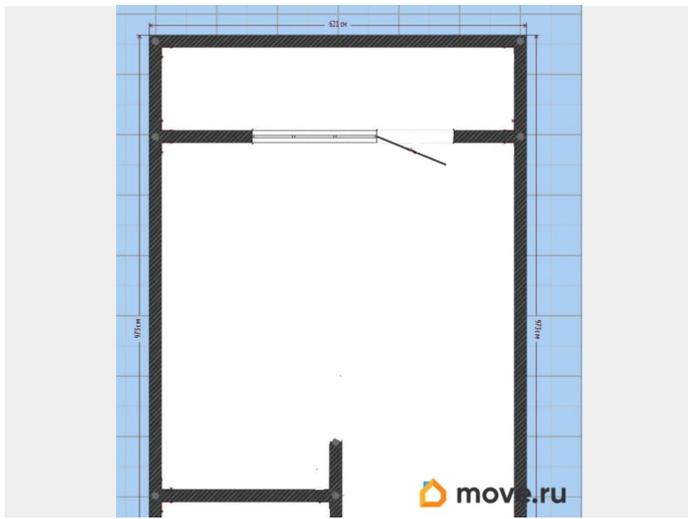
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия площадью 29 кв м.в экологическом чистом микрорайоне Кировского района г.Казани, рядом с Куземетьевским заливом. Квартира чистая и теплая, с современным дизайнерским ремонтом. Вся мебель и техника останутся для Вас в виде бонуса, что позволит еще быстрее начать наслаждаться комфортным проживанием. Формат «Заезжай и живи» Дом в эксплуатации 3 года , стоит на гарантии у застройщика. Все коммуникации и места общественного пользования в идеальном состоянии. Общая площадь 29 кв м Площадь кухни -6 кв.м Жилая площадь 23 кв .м Есть балкона, и потрясающие виды из его окон. Отличный вариант для проживания молодоженам, либо современным амбициозным и независимым людям. Так же подойдет в качестве инвестиций. Рынок таких квартир всегда востребован под сдачу. Развитая инфраструктура :отличная транспортная развязка как с общественным транспортом ,так и для автомобиля. Рядом дом культуры железнодорожников с обустроенной зеленой территорией. Магазины «Магнит» «Пятерочка», аптеки, пекарни. Взрослая поликлиника 4 пешком 5 минут. Школа, детские сады все в шаговой доступности. Дом находится в непосредственной близости к лесному

массиву ,где можно отдохнуть и заняться спортом. Поэтому можно летом легко попасть на пляж «Изумрудное озеро», а зимой кататься на лыжах в березовой роще. Благоустроенная территория имеет детскую площадку, закрытую и открытую парковку. В подъезде предусмотрен консьерж сервис. 1 взрослый собственник, без детских долей. Звоните, договоримся о просмотре! Код пользователя: 192481 Номер в базе: 11736069





Move.ru - вся недвижимость России